

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту
«Благоустройство парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль
р.Сатис».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Благоустройство парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль р.Сатис».
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации города Сарова» (МКУ «УКС»)
3.	Подрядчик	По результатам конкурса
4.	Адрес объекта разработки (местоположение).	Парк КиО им. П.М. Зернова и набережная вдоль р.Сатис расположены в «Заречном» районе города. Ограничен: с севера – улицей Зернова, с востока – поймой реки Сатис, с юга – ул. Давиденко, с запада – пр. Музрукова.
5.	Границы проектирования	<p>Проектом предусмотреть благоустройство двух участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участок №1 с кадастровым номером: 13:60:0010004:13 - территория парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова. Площадь рассматриваемой территории в границах проектирования – 12,82 га. (далее – Парк); - Участок №2: муниципальные земли не разграничены - территория набережной вдоль р.Сатис – 3,26 га. (далее – Набережная); - Границы проектирования приведены в Приложении 1 к настоящему техническому заданию. <p>Границы проектирования могут быть изменены по согласованию с Заказчиком и Проектировщиком.</p>
6.	Стадия проектирования	Проектная документация
7.	Исходная документация	<p>Предоставляется заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съемка территории; - Результаты обследования зеленых насаждений (в соответствии с Законом Нижегородской области от 07.09.2007 № 110 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»); - Разработанная департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сарова концепция благоустройства парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль р.Сатис, в качестве основы для дальнейших проектно-исследовательских работ; - информацию о границах земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области; <p>Получается подрядчиком самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические условия на подключение к инженерным сетям;

8.	Этапы выполнения работ	<p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных и материалов для разработки проекта; - разработка трех вариантов эскизных проектов по благоустройству территории Парка и Набережной для проведения общественного обсуждения; - подготовка демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений вариантов эскизных проектов по благоустройству; - представление и защита эскизных проектов на общественных обсуждениях; - разработка итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории; <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектно-сметной документации на основе итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории;
9.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению территории	<p>Формирование и выявление идентичности территории в рамках разработки проекта происходит путем выявления идентификационных маркеров, их обозначении в ткани архитектурно-ландшафтного решения территории.</p> <p>В проекте благоустройства парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль р.Сатис (в стилистических решениях, в элементах благоустройства и малых архитектурных формах) должны быть отображены основные компоненты идентичности города: наука, духовность и природа.</p> <p>Структура центральных аллей</p> <p>В проекте благоустройства должна быть сохранена, заложенная при основании Парка, структура центральных аллей. Сохранение регулярного каркаса транзитных аллей парка послужит идентификации места.</p> <p>В оформлении предлагается использовать стиль 1950-х годов («сталинский ампир») – времени основания парка – чугунные фонари, лавки и т.д.</p> <p>На центральной аллее (место установки определить проектом) предусмотреть возможность установки скульптуры первого руководителя Объекта в честь которого назван парк- Павла Михайловича Зернова.</p> <p>Через стилизацию элементов благоустройства рассказывается история города и науки.</p> <p>Входные группы</p> <p>В проекте предусмотреть организацию основных входных групп:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны пр-та. Музрукова - предполагается демонтаж существующей конструкции и строительство новой входной группы идентичной ранее существовавшей; - со стороны ул.Зернова – обеспечить связь территории парка с существующим тротуаром вдоль ул.Зернова и с переходом на ул.Некрасова; - со стороны ул. Давиденко; <p>В проекте предусмотреть организацию второстепенных входных групп:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны перекрестка ул.Зернова и пр-та.Музрукова; - со стороны перекрестка ул.Давиденко и пр-та. Музрукова - со стороны перекрестка ул.Семашко и ул.Зернова (со стороны «Больничного городка»). <p>Архитектурные решения входных групп определить проектом.</p>

Реконструкция, ремонт существующих объектов на территории Парка

Проектом предусмотреть концептуальное архитектурное решение по ремонту, реконструкции существующих объектов:

- административно-хозяйственного блока (ул.Давиденко, 9);
- игрового павильона;
- летнего кафе;
- туалета;
- танцевальной площадки – в том числе, перенос сцены, размещение под тенью навесами посадочных мест на 300-400 человек;
- павильона аттракциона «Автодром»;

Архитектурные, стилистические решения должны быть выполнены в соответствии с общей концепцией парка.

Дорожно-тропиночная сеть

Запроектировать единую дорожно-тропиночную сеть для связи всех функциональных зон и элементов территории.

Проектом предусмотреть организацию логичной единой дорожно-тропиночной сети, размещение основных и второстепенных пешеходных маршрутов, беговых и велодорожек.

Предусмотреть пешеходную связь территории Парка и Набережной (лестницы, пандусы и т.д.);

Предусмотреть демонтаж не нужных элементов существующей дорожно-тропиночной сети.

Предусмотреть организацию автомобильных парковок.

При проектировании должны быть учтены требования по обеспечению доступа и передвижению маломобильных групп населения.

Освещение территории, видеонаблюдение, аудиооформление

Предусмотреть освещение проектируемой территории различными типами светильников, с ранжированием интенсивности и температуры освещения.

Предусмотреть декоративное и ландшафтное освещение;

Предусмотреть сценарность освещения.

Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений.

Проектом предусмотреть устройство системы видеонаблюдения;

Проектом предусмотреть наличие аудиосистемы, для звукового оформления пространства.

Озеленение территории

Проектом предусмотреть максимальное сохранение всех зеленых насаждений, не требующих санитарной рубки.

По результатам обследования зеленых насаждений запланировать санитарные и ландшафтные рубки;

Рассмотреть возможность устройства замкнутого ограждения парка со стороны пр.Музрукова, ул. Зернова, ул.Давиденко из свободнорастущей живой изгороди;

Разработать варианты озеленения территории с применением основного и дополнительного ассортимента растений, оформленных в многоярусные композиции и группы; предусмотреть применение декоративнолистных, красивоцветущих видов, а также видов, декоративных круглогодично (хвойные, с декоративной

		<p>окраской коры и др.); Восстановить или создать газонные покрытия с учетом экологических условий размещения с возможным применением почвопокровных видов; Разработать цветочное оформление центральных аллей и мест отдыха из многолетних растений и кустарников.</p> <p>Навигация, парковые скульптуры На территории предусмотреть размещения элементов навигации (указатели, таблички, информационные стенды и т.д.). Элементы размещать у основных объектов и элементов парка, в доступных местах. Проектом предусмотреть установку садово-парковых скульптур.</p> <p>Функциональное зонирование Проектом предусмотреть функциональное зонирование территории с выделением следующих основных зон:</p> <p>Зона отдыха взрослого населения Ориентировочное расположение - северо-восточная часть парка (уточнить при проектировании). В данной зоне предусмотреть возможность размещения: - мест для тихого отдыха (беседки, перголы, навесы, скамейки и т.д); - зон для интеллектуальных игр (шахматы, шашки и т.п); - универсальных площадок для проведения мастер-классов, лекций, семинаров; - павильона для размещения бильярдной; - павильона для чтения (уличная библиотека, буккроссинг); - эстраду с возможностью организации летнего кинотеатра; - нестационарных павильонов для торговли, общественного питания; - «Павильона искусств» - междисциплинарное пространство для собирания и транслирования знаний в различных областях науки и культуры (проявление инициативы и незаурядности каждого человека в творчестве путем совместных проектов учреждений культуры);</p> <p>Зона экологической тропы Компонента идентичности города – природа. Территория парка и набережной сохранила уникальную эко-среду с разнообразным животным и растительным миром. Экологическая тропа расположена в северо-восточной части парка. Проектом необходимо предусмотреть сохранение и развитие существующей экотропы - установку указателей и информационных стендов, интерактивных площадок и аудио-навигации, использование натуральных материалов при благоустройстве; Предусмотреть устройство мест кратковременного отдыха; Устройство сооружений для содержания пони;</p> <p>Зона аттракционов Проектом предусмотреть зону для размещения аттракционов с необходимыми техническими сооружениями (билетные кассы, инфоцентры); Количество и типы аттракционов, возможных к размещению, определить при проектировании.</p>
--	--	--

		<p>Детская игровая зона Осуществить увязку детской площадки с общей концепцией благоустраиваемой территории.</p> <p>Хозяйственная зона Предусмотреть: - устройство контейнерных площадок для сбора отходов рядом с административным зданием (ул. Давиденко, 9), на других территориях парка и набережной при необходимости. Контейнерные площадки должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, оборудованы закрывающимися контейнерами и иметь подъездные пути. - строительство собственного тепличного хозяйства для выращивания рассады (цветники, дендрарий, посадочный фонд). - сооружения для хранения (склады).</p> <p>Зона набережной Благоустройство набережной открывает возможность благоустройства всей территории поймы реки, в том числе воссоздание «Царского пути» - исторического входа в монастырь, Николай II с семьей посещал Саров в 1903 году и включение в городскую жизнь монастырского «заливного луга»-памятника природы. Позволяет соединить территории в единый рекреационный ансамбль с главной доминантой - Саровским монастырем.</p> <p>Проектом предусмотреть: - берегоукрепление – возможные варианты определить при проектировании; - прогулочные дорожки, площадки, места кратковременного отдыха; - размещение лодочной станции с пирсом для организации проката лодок, катамаранов, иных плавательных средств, вейк-парк; - площадки для игры в волейбол, с необходимыми сопутствующими помещениями; - площадку для игры «Городки», с необходимыми сопутствующими помещениями; - площадок для занятий фитнесом, йогой, танцами и т.п.; - площадок для летнего солярия с размещением шезлонгов, теневых навесов; - возможность размещения объектов сезонной торговли; - возможность размещения временных (нестационарных) объектов общественного питания (количество и мощность объектов определить при проектировании). Проектом необходимо предусмотреть концептуальные архитектурные решения объектов в соответствии со стилистическими решениями набережной и парка. - возможность размещения зоны для пикников; - возможность размещения мини-трассы для катания на прокатных средствах транспорта. - возможность устройства на спуске к реке детской игровой зоны – горок для зимнего и летнего тьюбинга; - возможность организации веревочного парка (тай-парк); - возможность устройства в северной части набережной круглой площадки с твердым покрытием, предназначенной для представлений цирка «шапито», выставок цветов, ярмарок, фудкортков и т.д. Площадка должна иметь удобную связь с автомобильной парковкой, освещение.</p>
--	--	---

		<p>Общие требования</p> <p>Зоны и площадки должны быть взаимосвязаны между собой и иметь удобный доступ.</p> <p>Проектом предусмотреть покрытие площадок современными, прочными, травмобезопасными и экологичными материалами.</p> <p>Количество и набор сооружений, МАФ, спортивных и игровых комплексов уточняется при проектировании.</p> <p>Проектируемые элементы благоустройства и озеленения должны обладать качествами: антивандальности, устойчивости, безопасности, доступности для МГН.</p> <p>Рассмотреть возможность дополнительного размещения туалетов на территории и парка и набережной, устройство сети питьевых фонтанчиков.</p> <p>В ходе проектирования внешний вид, конструкции, материалы, оборудование, скульптуры, светильники, снаряды, МАФы, иные объекты благоустройства необходимо согласовать с Заказчиком, Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г.Саров.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение объектов и элементов благоустройства инженерной инфраструктурой, необходимой для их функционирования.</p>
10.	<p>Требование к составу проектной документации</p>	<p>1 этап - сбор исходных данных и разработка трех вариантов эскизных проектов по благоустройству территории Парка и Набережной для проведения общественного обсуждения.</p> <p>Каждый вариант эскизных проектов должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку с анализом полученных исходных данных и материалов, обоснованием принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений; - схему предлагаемого функционального зонирования; - схему генерального плана проектируемой территории с обозначением (экспликацией) основных объектов и элементов благоустройства; - графические материалы (визуализации, фотомонтаж и т.п.) основных пространств и элементов, раскрывающих в полной мере принятые проектные решения; - иные графические материалы для полноты восприятия принятых решений (инфографика, схемы, графики и т.п) – по усмотрению разработчика проекта. <p>Проектные материалы каждого эскизного проекта должны быть оформлены в альбом формата А3 горизонтальной ориентации. Листы большего формата должны быть сложены под формат А3. Альбомы предоставляются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате .PDF.</p> <p>2. Подготовка демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений вариантов эскизных проектов по благоустройству:</p> <p>Проектные материалы каждого из эскизных проектов должны быть оформлены на листе формата А0, вертикальной ориентации. Материалы предоставляются Заказчику в электронном виде в формате .PDF</p> <p>3. Разработка итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории;</p>

		<p>Итоговый вариант эскизного проекта должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку с анализом полученных исходных данных и материалов, обоснованием принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений; - Схему предлагаемого функционального зонирования; - схему генерального плана проектируемой территории с обозначением (экспликацией) основных объектов и элементов благоустройства; - графические материалы (визуализации, фотомонтаж и т.п.) основных пространств и элементов, раскрывающих в полной мере принятые проектные решения; - иные графические материалы для полноты восприятия принятых решений (инфографика, схемы, графики и т.п) – по усмотрению разработчика проекта. <p>Проектные материалы итогового эскизного проекта должны быть оформлены в альбом формата А3 горизонтальной ориентации. Листы большего формата должны быть сложены под формат А3. Альбомы предоставляются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате .PDF.</p> <p>2 этап - Разработка проектно-сметной документации на основе итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории.</p> <p>Документация должна состоять:</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка», должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходные данные и условия для подготовки проектной документации; - отчет по инженерно-геологическим изысканиям (необходимость проведения геологических изысканий определяется после утверждения архитектурной концепции); - описание и обоснование принятых проектных решений; - технико-экономические показатели; <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристика земельного участка предназначенного для благоустройства; - обоснование планировочной организации земельного участка; - технико-экономические показатели; - обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; - описание организации рельефа вертикальной планировкой; - описание решений по благоустройству территории; - зонирование территории, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского назначения), элементов благоустройства; - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние связи, размещение парковок; - характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций; - обоснование схем пешеходных связей, характеристику, технические показатели; <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему планировочной организации земельного участка с отоб-
--	--	---

		<p>ражением:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мест размещения существующих и проектируемых объектов благоустройства, существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; • Границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); • Зданий, сооружений, элементов благоустройства подлежащих сносу, демонтажу; • Решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; • Этапов строительства, реализации благоустройства; • Схема движения транспортных средств на строительной площадке; • План земляных масс; • План дорожных покрытий и конструкции одежд, планы площадок, экспликации; <p>- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемых объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Раздел 3. «Архитектурные решения», должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемой территории; - обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений; - обоснование принятых архитектурных решений объектов и элементов благоустройства, объектов предполагаемых к строительству и реконструкции; - описание и обоснование использованных композиционных приемов при проектировании благоустройства территории, оформлении фасадов; <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображение фасадов объектов капитального и некапитального строительства предполагаемых к строительству/реконструкции на проектируемой территории; - отображение решений по благоустройству (визуализации, фотомонтаж и т.п.); - отображение элементов благоустройства (малые архитектурные формы, парковые скульптуры, цветники и др.) <p>Графические материалы должны в полной мере отображать принятые решения по благоустройству территории, архитектурные решения.</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка для реализации проекта по благоустройству; - сведения об особых природных климатических условиях территории; - сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объектов, в том числе для берегоукрепления; - описание и обоснование конструктивных решений зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства; - описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную
--	--	--

		<p>неизменяемость зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание конструктивных и технических решений подземной части объектов предполагаемых к размещению на территории благоустройства; - описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства; - характеристику и обоснование конструкций предусмотренных к размещению на территории объектов благоустройства, зданий, строений и сооружений; - описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории, отдельных зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства размещаемых на территории благоустройства от опасных природных и техногенных процессов, подтопления; <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планы зданий, строений, сооружений, объектов и элементов благоустройства предполагаемых к размещению на благоустраиваемой территории; - чертежи характерных разрезов, чертежи фрагментов планов, разрезов, узлов; - планы и сечения фундаментов; <p>Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) подраздел «Система электроснабжения»; б) подраздел «Система водоснабжения»; в) подраздел «Система водоотведения»; г) подраздел «Сети связи»; <p>Подраздел "Система электроснабжения" раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объектов и элементов благоустройства к сетям электроснабжения общего пользования» - сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности; - описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов; - сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов; - перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите; - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве; - описание системы рабочего и аварийного освещения; - описание дополнительных и резервных источников электроэнергии; - перечень мероприятий по резервированию электроэнергии; <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальную схему электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения; - принципиальную схему освещения; - схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none">- план сетей электроснабжения; <p>Подраздел "Система водоснабжения" раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none">- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;- описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;- сведения о качестве воды;- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей; <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none">- принципиальные схемы систем водоснабжения;- план сетей водоснабжения. <p>Подраздел "Система водоотведения" раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none">- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;- решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;- решения по сбору и отводу дренажных вод; <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none">- принципиальные схемы систем канализации и водоотведения;- принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;- план сетей водоотведения. <p>Подраздел "Сети связи" раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none">- сведения о емкости присоединяемой сети связи на проектируемой территории к сети связи общего пользования;- характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;- сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;- местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;- обоснование способов учета трафика;- перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользова-
--	--	--

		<p>ния, взаимодействия систем синхронизации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях; - описание технических решений по защите информации (при необходимости); - обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения; - обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования; <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на территории благоустройства; - планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии); - план сетей связи. <p>Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику района по месту расположения объекта благоустройства и условий строительства; - оценку развитости транспортной инфраструктуры; - сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; - характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, благоустройства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемых для строительства, благоустройства; - описание особенностей проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; - обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность мероприятий по благоустройству территории, возведению сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения благоустройства территории (его этапов); - перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; - технологическую последовательность работ при выполнении работ по благоустройству; - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; - описание проектных решений и мероприятий по охране окру-
--	--	---

		<p>жающей среды в период строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период работ по благоустройству территории; <p>в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - календарный план выполнения работ по благоустройству, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов реализации благоустройства); - строительный генеральный план с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений (при необходимости), мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью; <p>Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.</p> <p>Проектировщик своими силами и за счет своих средств обеспечивает проведение экспертизы сметной стоимости в ГБУ НО «Нижегородсмета» и получение положительного заключения.</p> <p>Состав и содержание разделов может быть скорректировано по согласованию Проектировщика и Заказчика.</p>
11.	<p>Результаты работы, требования по предоставлению документации</p>	<p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных и материалов для разработки проекта; - разработка трех вариантов эскизных проектов по благоустройству территории Парка и Набережной для проведения общественного обсуждения; - подготовка демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений вариантов эскизных проектов по благоустройству; - представление и защита эскизных проектов на общественных обсуждениях; - разработка итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории; <p>Каждый вариант эскизных проектов должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку с анализом полученных исходных данных и материалов, обоснованием принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений; - схему предлагаемого функционального зонирования; - схему генерального плана проектируемой территории с обозначением (экспликацией) основных объектов и элементов благоустройства; - графические материалы (визуализации, фотомонтаж и т.п.) основных пространств и элементов, раскрывающих в полной мере принятые проектные решения; - иные графические материалы для полноты восприятия принятых решений (инфографика, схемы, графики и т.п) – по усмотрению разработчика проекта. <p>Проектные материалы каждого эскизного проекта должны быть оформлены в альбом формата А3 горизонтальной ориентации. Листы большего формата должны быть сложены под формат А3. Альбомы предоставляются Заказчику в 3-х экземплярах на бу-</p>

		<p>мажном носителе и в электронном виде в формате .PDF.</p> <p>Результат работы по 1 этапу - эскизный проект, доработанный (в случае необходимости) по результатам общественных обсуждений, согласованный Заказчиком и Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сарова.</p> <p>2 этап</p> <p>- разработка проектно-сметной документации на основе итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории;</p> <p>Генеральный проектировщик передает Заказчику следующую отчетную документацию:</p> <p>Согласованную проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в формате PDF и DWG.</p> <p>Согласованную сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в сметном переводном формате .xml и Excel.</p> <p>Результат работы по 2 этапу – согласованная проектная документация и сметная документация с положительным заключением экспертизы сметной стоимости.</p>
--	--	---