



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЦЕНТР • ЖКХ

Россия, 607188, г. Саров, Нижегородская область
ул. Шевченко, 27а, т/ф.: (83130) 77-856, centr@jkh.sar.ru

Круглый стол по вопросу ЖКХ

ПРИЧИНЫ

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРОГРАММ

ВОПРОСЫ

1. Техническое состояние крыш.
2. Конструктивные особенности крыш.
3. Снежная зима.
4. Нарушение технических норм при очистке кровель.

Итоги зимы (таблица)

Количество поврежденных крыш		Стоимость восстановительных работ, тыс.руб		
546		52894		

Количество квартир	Оценочная стоимость ущерба, тыс.руб	Количество проведенных обследований	Количество удовлетворенных заявок	Сумма выплаченных компенсаций, тыс.руб
1370	18829	1007	52	259

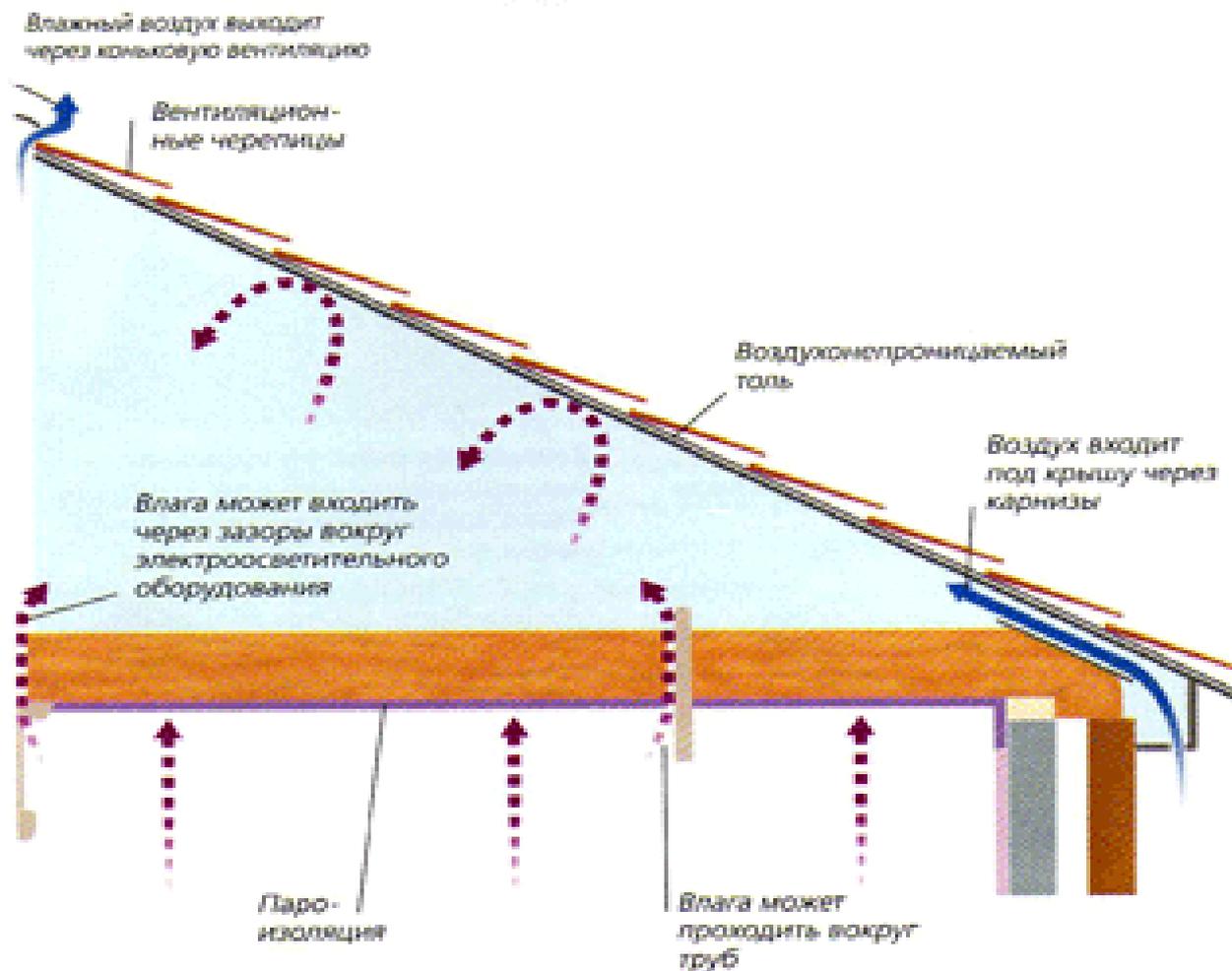
Перечень проектов

1. Текущий ремонт
2. Капитальный ремонт
3. «Холодный чердак»

Текущий ремонт

Программа	Количество домов	Общая площадь, кв.м	Стоимость, тыс.руб	Описание	Достоинства	Недостатки
Выполняемый собственными силами	354	180240	9293	Ремонт кровель отдельными местами, промазка фальцевых соединений, замена водосточных воронок, звеньев	<ol style="list-style-type: none"> 1. Невысокая стоимость 2. Меньшая продолжительность работ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фрагментарный ремонт 2. Риск раскрытия соединений 3. Отрицательный опыт
Выполняемый привлечением сторонних организаций	192	50979,26	43604	Устройство дополнительной обрешетки до 120 мм, гидроизоляционного слоя под кровельное покрытие (сейчас 70 мм). Выполняется двойным стоячим фальцем	<ol style="list-style-type: none"> 1. Полная замена карнизного узла 2. Новая гидроизоляция 3. Качественное сединение 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение стоимости 2. Продолжительность работ

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРОГРАММ



ВЫВОДЫ

Окончательным решением проблемы могла бы стать реализация программы «холодный чердак».

При наличии финансирования, реализация программы «холодный чердак» приведет к значительной экономии денежных средств на проведение текущего ремонта крыш в будущие периоды

Капитальный ремонт

Количество домов	Общая площадь, кв.м	Стоимость, тыс.руб	Описание	Достоинства	Недостатки
15	13195,4	32768,2	Кол-во домов с собранными средствами жильцов в размере 5%	Окончательное решение проблемы	Высокая стоимость

Капитальный ремонт

Количество домов	Общая площадь, кв.м	Стоимость, тыс.руб	Описание	Достоинства	Недостатки
443 (264 рулонные крыши)	387174	892709	Все объекты «недоремонта»	Решение проблемы с крышами в г.Саров	Высокая стоимость Продолжительн ость программы

Вопросы