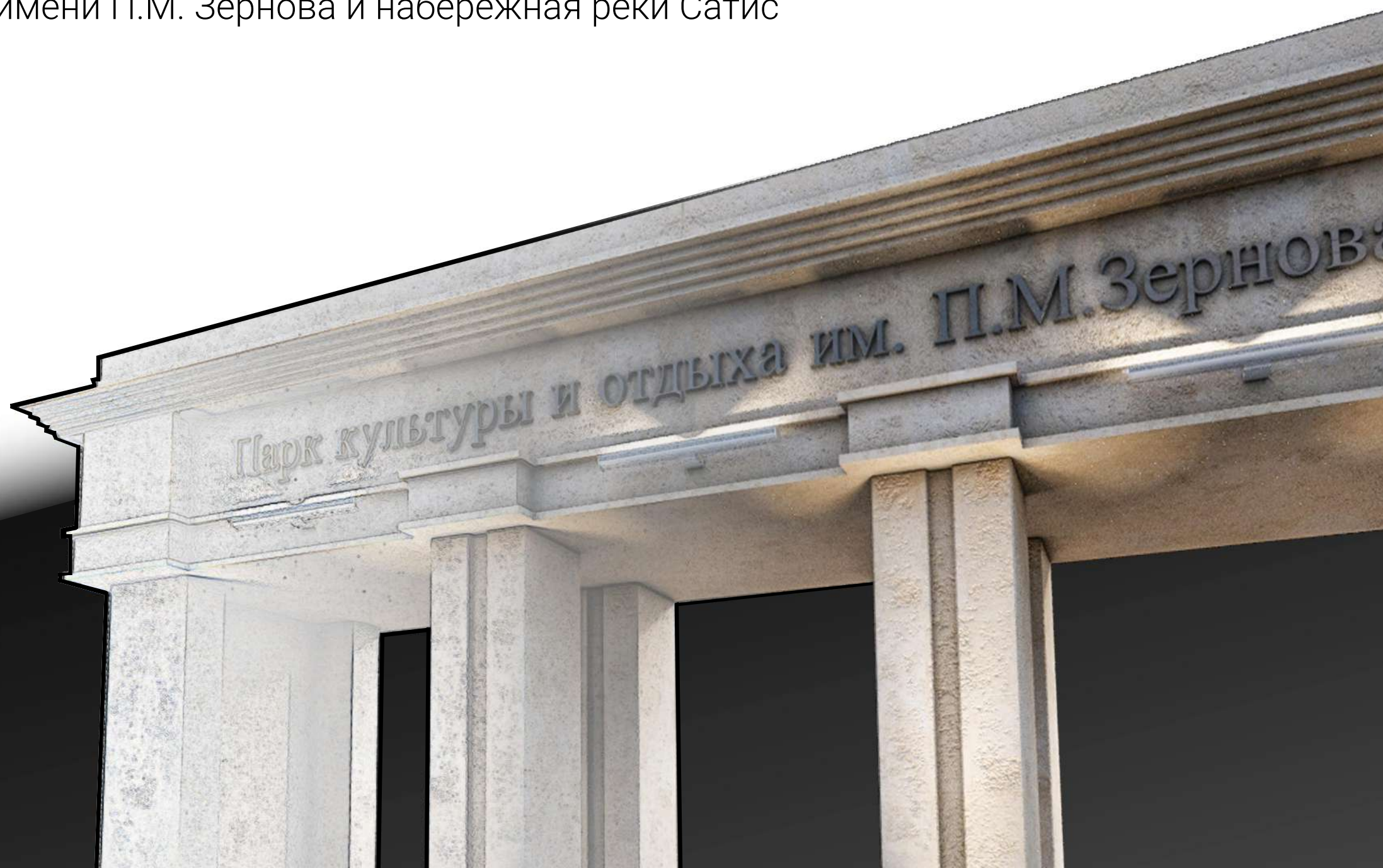


Концепция благоустройства территории

Парка культуры и отдыха имени П.М. Зернова и набережная реки Сатис



Разработка

na/do

Состав альбома

- 3 **Цель и концепция проекта**
- 4 **Пояснительная записка**
- 5 **Ситуационный план**
- 6 **Историко-краеведческая справка**
- 7-12 **Вводные данные**
- 13 **Схема планируемых изменений**
- 14 **Генеральный план**
- 15 **Зоонирование**
- 16 **Архитектурная концепция**

Объекты проектирования

Входные группы

- 17 **Главный центральный вход**
- 18 **Второстепенные входы**
- 19 **Дополнительные входы**

Видовые ракурсы

- 20 **Центральная аллея**
- 21 **Спуск к набережной**
- 22 **Вид на набережную**

Функциональные зоны

- 23 **Концертная площадка**
- 24 **Павильон**
- 25 **Детская игровая площадка**
- 26 **Набережная**
- 27 **Ярмарки**
- 28 -29 **Набережное кафе**
- 30 **Пирс**
- 31 **Лодочная станция**
- 32 **Амфитеатр**
- 33 **Спортивная площадка**
- 34 **Зона аттракционов**

Схемы

- 35 **Движение**
- 36 **Маломобильные группы населения**
- 37 **Дендроплан**
- 38 **Освещение**
- 39 **Покрытия**
- 40 **МАФы**
- 41 **Некапитальные объекты**
- 42 **Капитальные объекты**
- 43 **Аудио и видео**

Благоустройство

- 44 **Арт-объект**
- 45 **Пергола**
- 46 **Набережная скамья**
- 47 **МАФы**
- 48 **Навес для пони**

Некапитальные объекты

- 49 **Торговый ларёк**
- 50 **Сдвоенный торговый ларёк**

51 - 55 Реставрация

- 56 **Смета**

Цель проектирования

В настоящее время много внимания уделяется реконструкции и благоустройству общественных пространств, однако при реализации проектов зачастую обновлённые площади и скверы получают безжизненными, непривлекательными и не становятся центрами притяжения. Это происходит потому, что не учитываются реальные потребности пользователей, недостаточно осмысливается совокупность социальных, экономических и культурных факторов, часто применяются шаблоны и отсутствует соразмерность объекта обстоятельствам и потребителям.

Мы предлагаем новый вкус и новый потребитель.

В этом альбоме мы предлагаем не только определённые меры по благоустройству. Мы хотим показать, как могут перепрограммироваться среда и потребление, в результате чего начинает формироваться новый вкус и новый потребитель.

Концепция проекта

Мы взяли за основу нашего проекта - историю города, и рассказали её на территории парка. Основные тематические зоны занимают главную продольную и часть, с главным входом, поперечную дорогу, которая сопровождается информационными табличками, повествующими о религии, науке и истории города. Всё это объединяется в главную дорогу, которая ведёт к набережной, и создаёт новую тематическую зону и тему концепции проекта: *"Будущее"*.

Сложившаяся планировка участка и концепция проекта позволяет выделить 5 фрагментов территории:

Аттракционы - распределены по всей западной части парка. Объединяет тематические зоны парка расположившись на три части от центральной аллеи.

Детская площадка - сформировавшееся место. Задаёт концепцию разбивки парка.

Концертная площадка - пространство для проведения досуга старших групп населения.

Танцевальная площадка - место удалённое от всех основных частей парка.

Эко-тропа - тихое и зеленое пространство с редко растущими растениями.

Набережная - многофункциональное пространство, которое объединяет все группы пользователей на одной территории. Что поддерживает тему концепции - *"Будущее"*.

Пояснительная записка

Основные технико-экономические показатели (ТЭП):

1. Общая площадь территории, выделенной под благоустройство - 16,08 Га (100%)
2. Площадь, занятая капитальными зданиями и сооружениями - 1,98 Га (12,3 %)
3. Площадь под площадками общественного назначения - 0,92 Га (5,7 %)
4. Площадь озеленения и естественных насаждений - 9,68 Га (60,2 %)
5. Площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками - 3,5 Га (21,8%)

Характеристика объекта проектирования.

Объект проектирования - парк культуры и отдыха имени П.М. Зернова в городе Саров Нижегородской области. Располагается данная территория в границах улиц Зернова, Давиденко, проспекта Мурзукова, а так же береговой линии реки Сатис.

Общая площадь участка в границах проектирования - 16,08 Га (из которых 3,26 Га - площадь участка набережной реки Сатис).

- климатический район проектирования по СП 131.13330.2012 - III
- господствующее направление ветров - западное.
- расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07.-85* - 200 м кв.
- расчетная температура по СП 131.13330.2012 - -38 С°
- ветровое давление по СНиП 2.01.07.-85 - 23 кг/ м кв.
- глубина промерзания грунта по СНиП 2.01.01.-82 - 1,45 м.
- сейсмичность по СНиП II-7-81 - не более 6 баллов.

Рельеф площадки спокойный, с уклоном на северо-восток.


Территория парка обладает большим потенциалом развития за счет своего пространственного расположения в географическом центре города. Она обладает хорошей транспортной и пешеходной доступностью, включена в туристические маршруты как одна из достопримечательностей. Необходимость благоустройства территории парка связана с программой возрождения Саровской обители, а так же с его непосредственной близостью к главному историческому памятнику города - Монастырскому памятнику «Саровская пустынь».


Современное состояние территории.


Существующая планировочная структура территории сформирована по принципу перекрёстных пешеходных аллей, идущих от главного и второстепенного входов в парк, и пересекающихся на площади с центральной клумбой. Деревянные скамьи, а так же урны и фонари расположены преимущественно на главных пешеходных аллеях парка. На территории располагаются 16 аттракционов, а так же концертная площадка, игровая детская площадка, павильон игровых автоматов, детский кафетерий, туалет и здание администрации парка.


Ситуационный план




 отсутствие места для проведения культурно-массовых мероприятий


 отсутствие лаунж-зон и зон тихого отдыха

 отсутствие велосипедных дорожек и маршрутов

 отсутствие паркового благоустройства

 необходимость строительства новых зданий

 отсутствие стилистического единства благоустройства

 проблемы фасадного решения имеющихся зданий

 отсутствие велопарковок

 отсутствие озеленения

 отсутствие освещения

Историко-краеведческая справка

Саров имеет статус города с 1954 года. В настоящее время является закрытым административным территориальным образованием (ЗАТО), в связи с расположением в городе Российского федерального ядерного центра - Всероссийского научно-исследовательского института экспериментальной физики (РФЯЦ-ВНИИЭФ).

Саров широко известен тем, что на его территории уже более 300-лет расположен мужской православный монастырь - Саровская пустынь (с 1706 года). В Саровской пустыни с 1778 по 1833 годы подвизался преподобный Серафим Саровский, один из самых почитаемых православных подвижников и святых.

С 1927 года монастырь был закрыт. С 1938 года Саров - поселок городского типа.

С 1946 года в Сарове располагается секретный объект по созданию и совершенствованию советского ядерного оружия. Самые известные названия объекта - Москва центр 300, Арзамас-75, Арзамас-16, Кремлев.

В 1992 году состоялось первое (после длительного перерыва) богослужение в восстановленном храме Всех Святых. В 1995 году городу возвращено историческое название Саров. В 2006 году Священный Синод принял решение о возобновлении монашеской жизни в Саровской пустыни.

В Сарове проживает 95388 человек, в том числе в трудоспособном возрасте - 56,65%.

В Сарове 16 общеобразовательных школ, Три специализированных школы. Работает свой институт - СарФТИ, который является базовым для РФЯЦ-ВНИИЭФ. Есть ряд филиалов других учебных заведений.

В городе действуют Музыкальная школа, школа искусств, Художественная школа, а также многочисленные кружки, секции. Имеются также Центральная городская библиотека, Детская библиотека и 4 музея: Городской музей, музей ВНИИЭФ, музей "Саровская Пустынь", дом-музей Ю.Б. Харитона. Функционирует 1 кинотеатр, еще один строится. Также здесь находится городской театр.



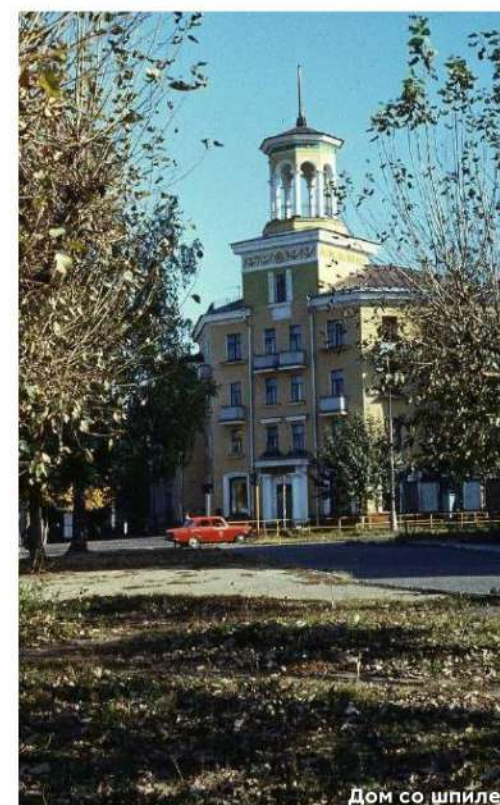
Строительство школы №20



Открытие памятника строителям города 1936г.



Магазин "Универсам" 1971г.



Дом со шпилем



Вид на Колокольню



Вид на сквер с ул.Дзержинского









Кинотеатр "Октябрь" 1967г. Обелиск "Вечный огонь" 1967г.

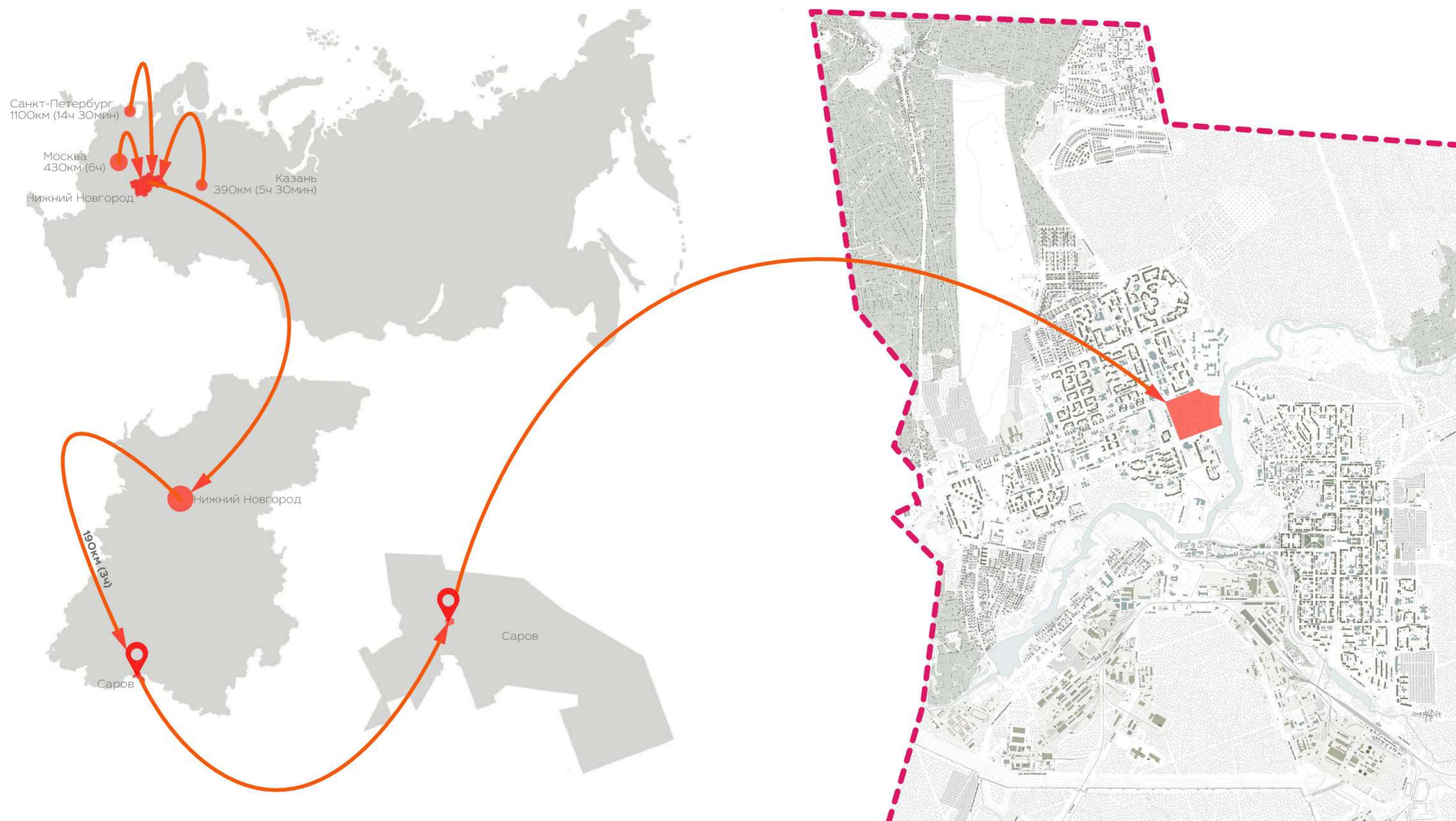


Магазин "Универмаг"

Основные группы населения

ГРУППА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	ПОТРЕБНОСТИ
Общая	<ul style="list-style-type: none"> • безопасность • освещение • разнообразие объектов благоустройства • навигационная система • пешеходные и велосипедные маршруты • хорошее состояние мощения • наличие малых архитектурных форм 
Семья с детьми	<ul style="list-style-type: none"> • дорожки для прогулок с детьми • функциональное разнообразие • места для отдыха • комната матери и ребенка 
Молодёжь	<ul style="list-style-type: none"> • площадки для физической активности • места для отдыха • развлекательные площадки • объекты торговой инфраструктуры 
Лица с ограниченными возможностями здоровья	<ul style="list-style-type: none"> • пандусы • твердое покрытие • специализированные места для отдыха • тактильная и звуковая навигация 
Спортсмены	<ul style="list-style-type: none"> • площадки для занятий спортом • велосипедные дорожки и маршруты • велопарковки 
Владельцев домашних животных	<ul style="list-style-type: none"> • площадки для занятий с домашними животными • дорожки для выгула собак • дог боксы • дог посты 

Ситуационный план города Саров, М 1:35000



Город Саров является закрытым административно-территориальным образованием (ЗАТО), расположен на землях Нижегородской области (5% территории) и Республики Мордовия (95% территории), находится в административном подчинении Нижегородской области, которая в свою очередь является одним из наиболее комфортных в России регионов с точки зрения проживания и ведения бизнеса.

Транспортная схема, включая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, схему пешеходной доступности

Схема пешеходной доступности

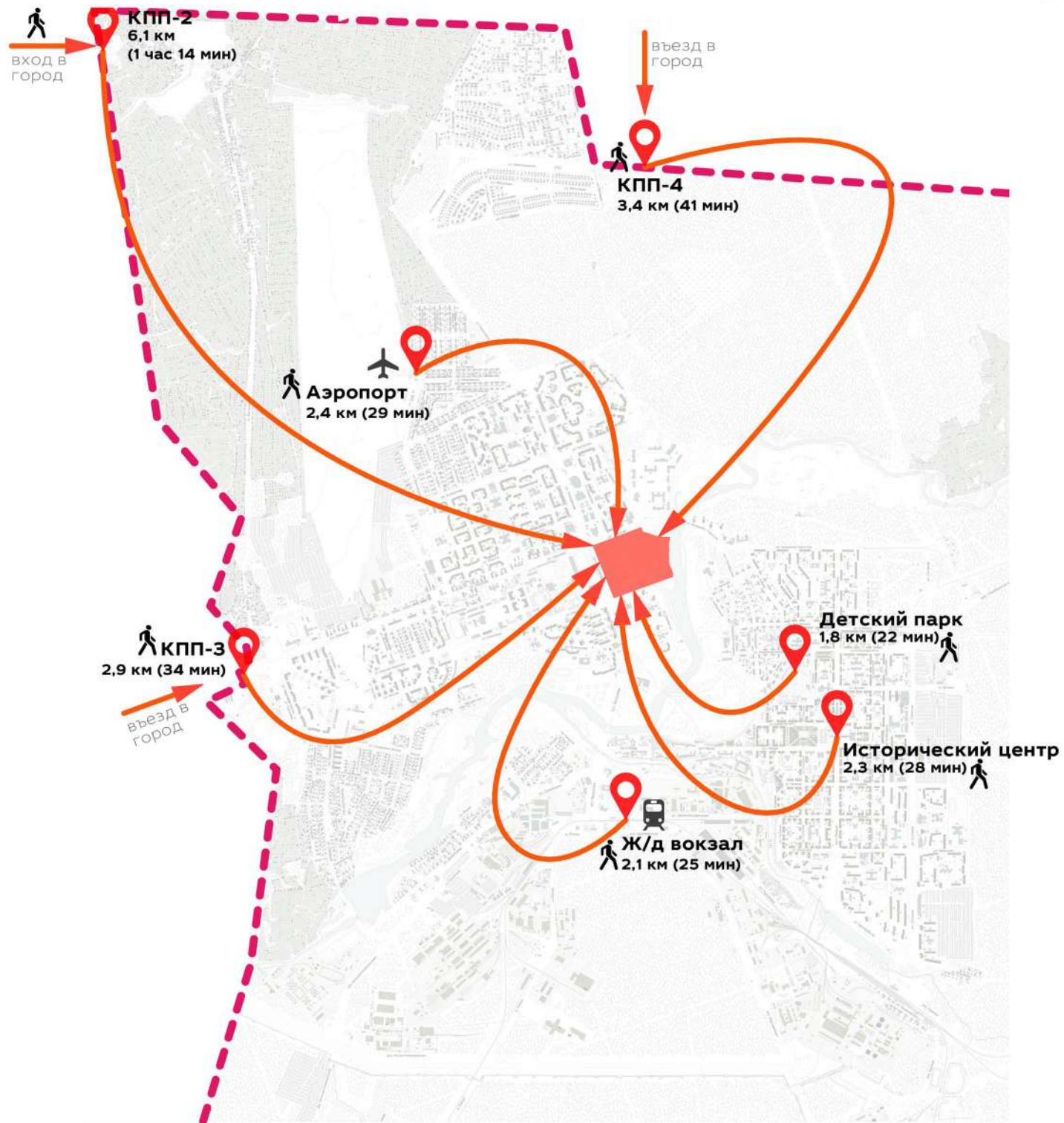
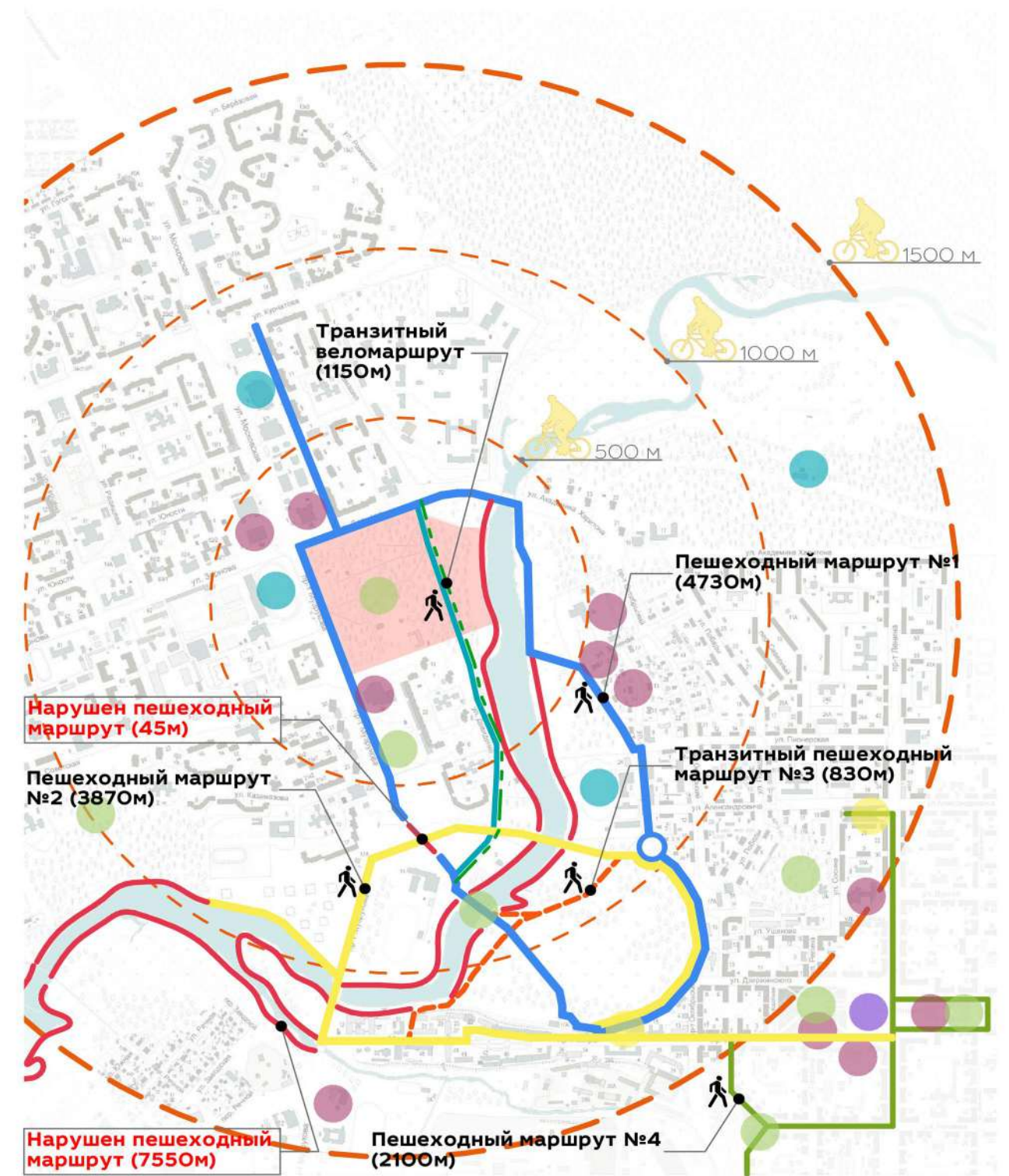


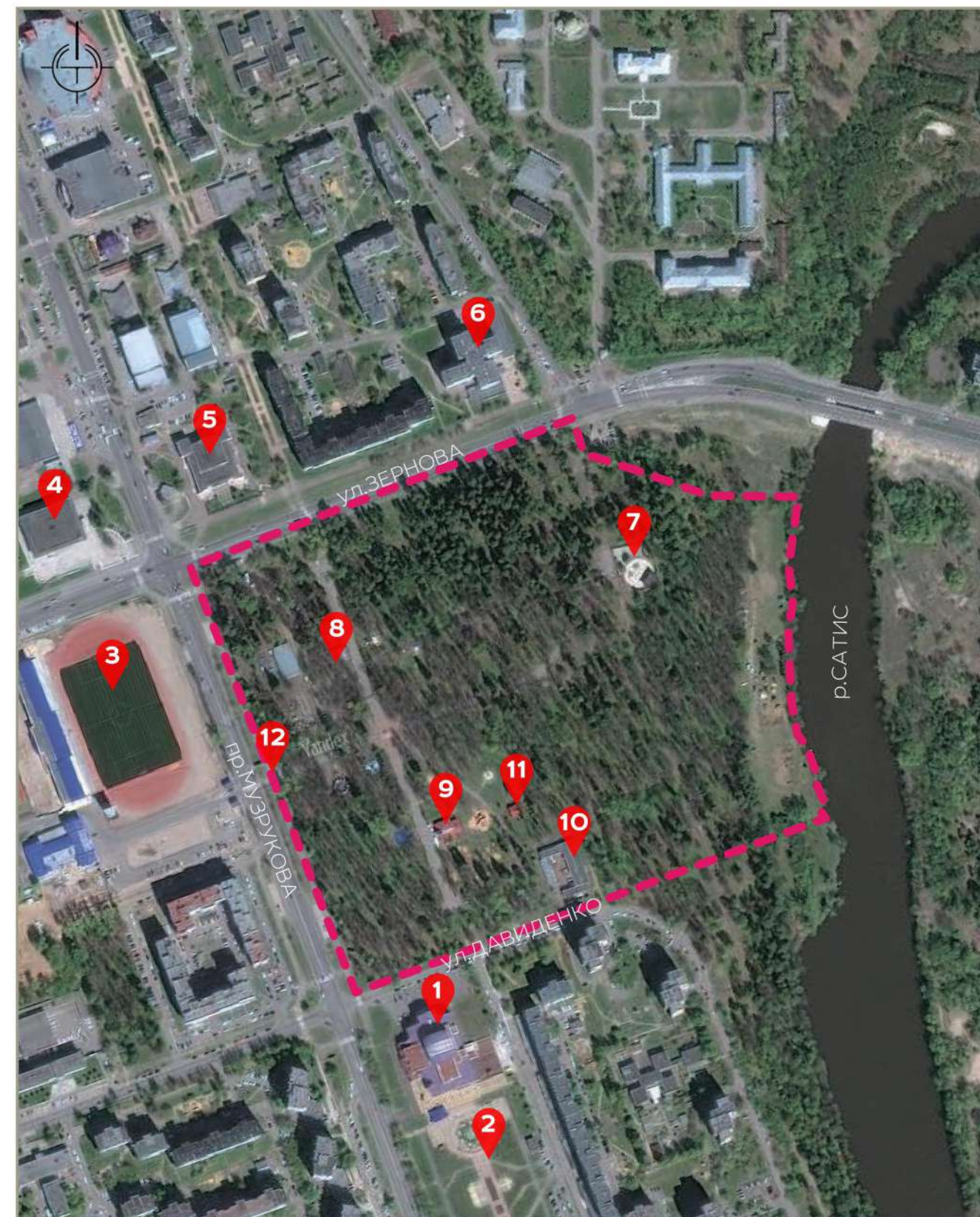
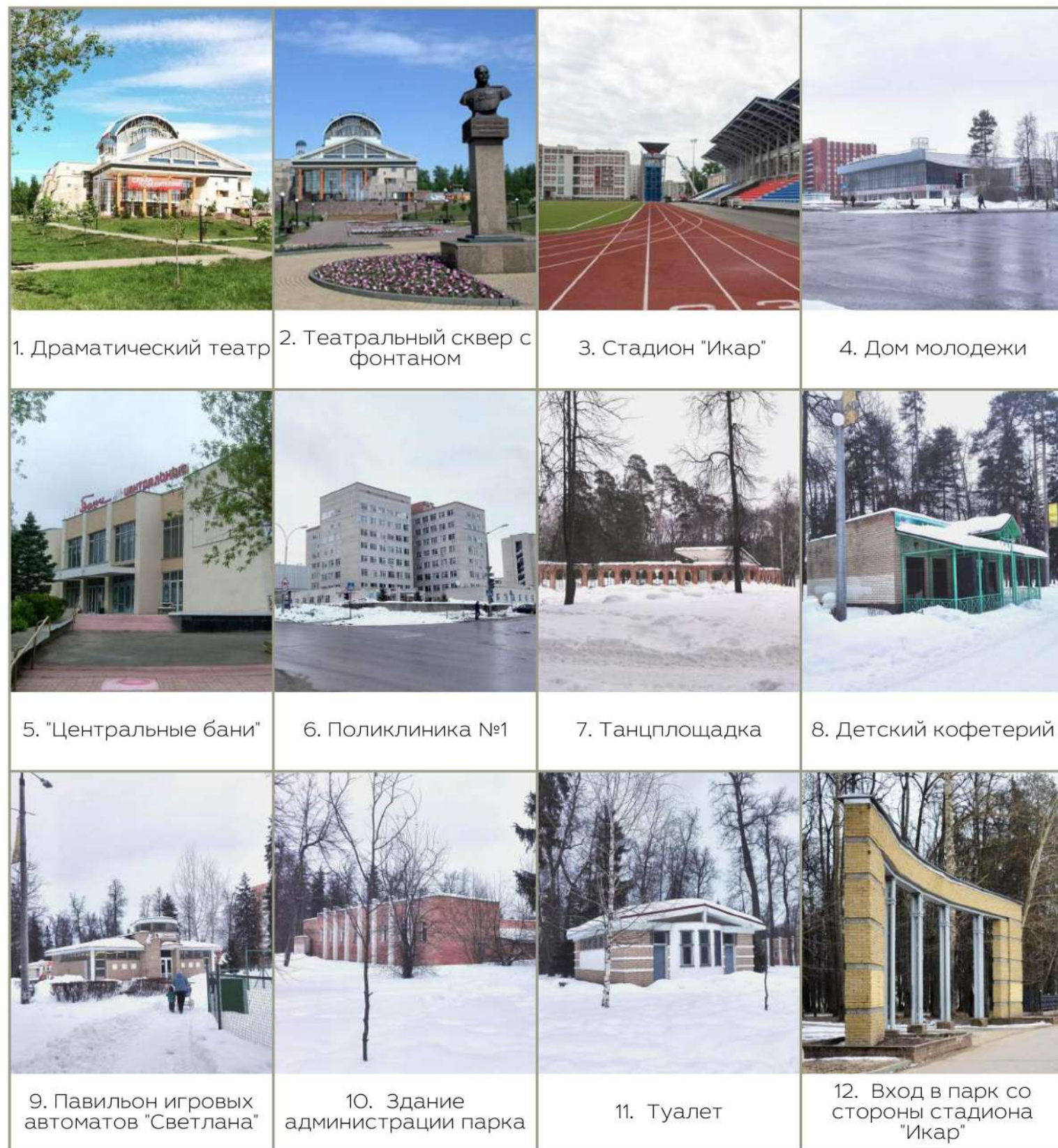
Схема популярных маршрутов



- Условные обозначения:**
- Объекты и территории спортивного назначения
 - Объекты ландшафта
 - Объекты досугово-культурного назначения
 - Мемориальные зоны и объекты культового назначения
 - Объекты административного назначения

Схема, отражающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно пространственной среды объектов

Схема современного использования территории



Схема, отражающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно пространственной среды объектов

 Территория парка культуры и отдыха им.П.М.Зернова и набережная вдоль реки Сатис.

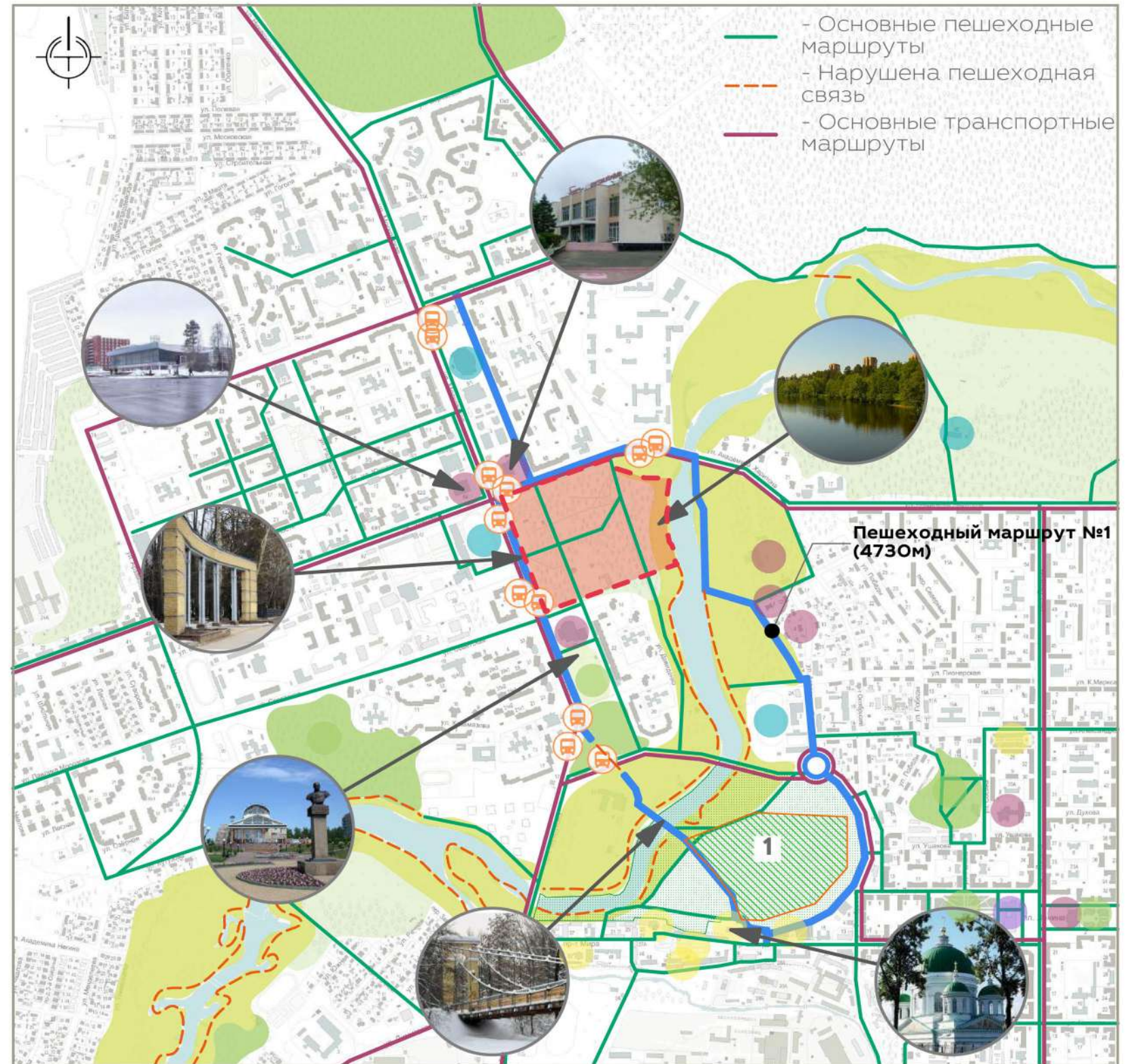
Площадь парка КиО им.П.М.Зернова - **12,82га**. Муниципальные земли в оперативном пользовании МБУУК Многофункциональный «Центр развития культуры и искусства г.Саров Нижегородской области»

Площадь набережной вдоль реки Сатис в границах проектирования - **3,26га**. Муниципальные земли, собственники которых не разграничены

Р-5 - Зона парков.


Ограничения в использовании территории:
 Предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений:
 количество этажей - не более 2;
 для зданий, сооружений инженерной инфраструктуры:
 количество этажей - не более 1.

На территории парка располагаются 16 аттракционов, Экологическая тропа, танцплощадка, детский кафетерий, павильон игровых автоматов "Светлана", постоянная выставка картин художников Сарова, располагающаяся вдоль пр.Музрукова на ограждении парка. Регулярно на территории парка проходят городские мероприятия и фестивали, также проходят сеансы кинопоказов под открытым небом и летом действует детский каток.




Условные обозначения:

-  - Памятник природы
-  - Зона охраняемого природного ландшафта (ЛЗФ)
-  - Набережные

-  - Парки, лесопарки; Скверы, бульвары
-  - Объекты ландшафта
-  - Мемориальные зоны и объекты культурного назначения

-  - Объекты досугово-культурного назначения
-  - Объекты и территории спортивного назначения
-  - Объекты административного назначения

-  - Остановка общественного транспорта
- 1. Заливной луг**



Значимые объекты, расположенные вблизи парка

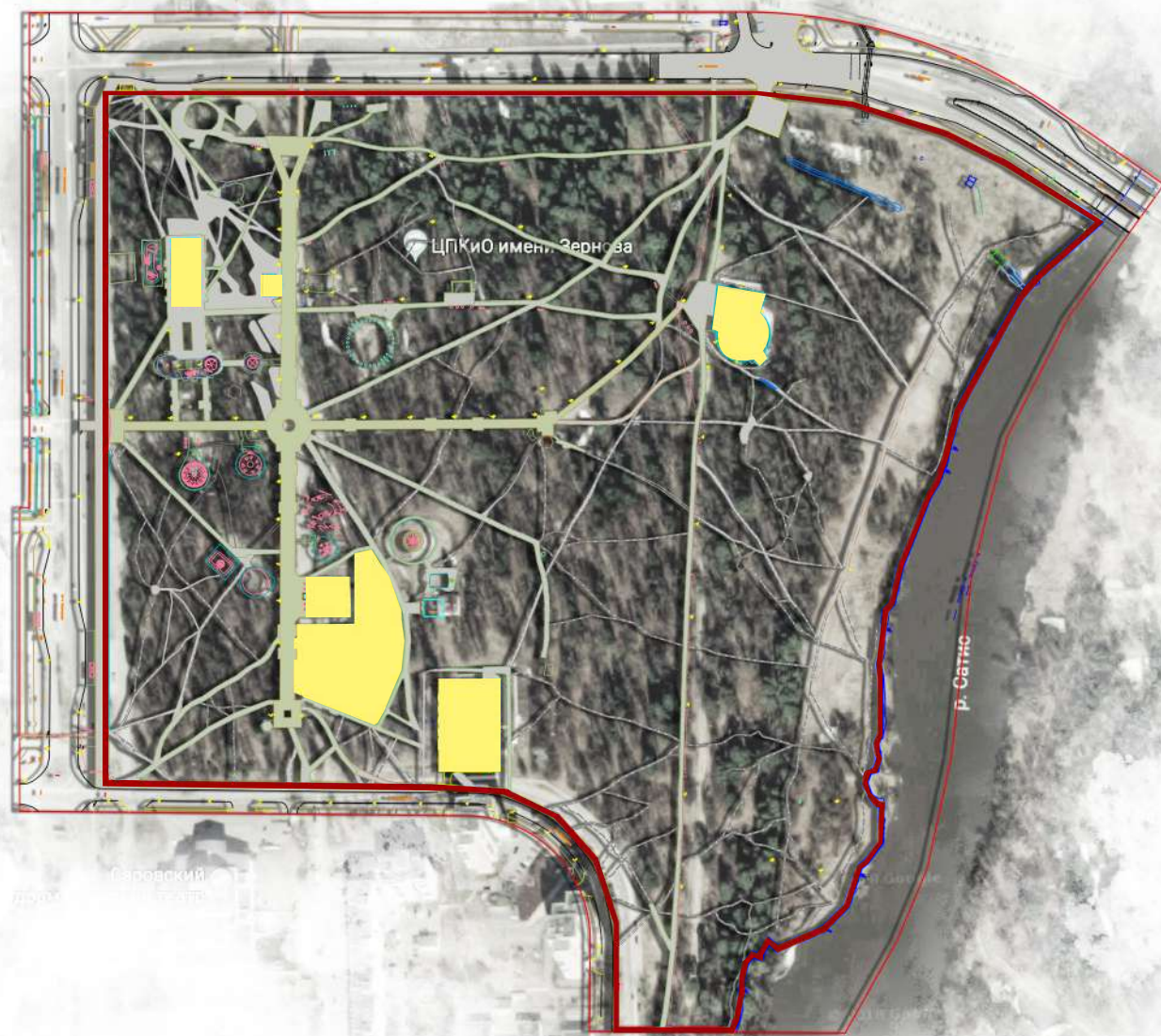
1. Храм Йова Многострадального
2. Ледовый дворец
3. ЧМСЧ-50 "Больничный городок"
4. Дом Молодёжи
5. Стадион "Икар"
6. Лыжная база
7. Саровский драматический театр
8. Театральный сквер
9. Музей "Саровская пустынь"
10. Саровская пустынь
11. Музей ядерного оружия РФЯЦ-ВНИИЭФ

Условные обозначения

-  - Озеленение территории общего пользования
-  - Жилая застройка (многоэтажная)
-  - Частные жилые участки
-  - Культурно-досуговая застройка
-  - Учреждения здравоохранения и образования
-  - Спортивные сооружения
-  - Административные сооружения
-  - Территории монастырей и храмов
-  - Территории войсковой части
-  - Территория защищённой исторической зоны

Планируемые изменения

Существующее положение



Проектное предложение



- Существующие архитектурные объекты
- Существующие транспортные связи
- Тропы

- Атракционы
- Игровое оборудование
- Универсальный павильон
- Концертная площадка
- Пони + Эко-тропа
- Танцевальная площадка
- Выставочная зона
- Лодочная станция
- Амфитеатр
- Верёвочный парк
- Пляжная зона
- Спорт и фитнес зона
- Тюбинг

Генеральный план

Условные обозначения

-  Выгул собак
-  Хоз. зона
-  Санузел
-  Пляжная зона
-  Тюбинг
-  Паркинг
-  Входные группы
-  Доп. вход. группы
-  Скульптура П.М. Зернова
-  Веревоочный парк
-  Пони навес
-  Концертная площ.
-  Танцевальная площ.
-  Выставочная зона + зона фитнеса
-  Амфитеатр
-  Арт-объект "Я люблю САРОВ"
-  Пирс и лодочная станция
-  Спорт и фитнес зона
-  Атракционы и игровое оборудование.
-  Универсальный павильон
-  Кафе
-  Эко тропа



Зоонирование

Условные обозначения

- Зона совместного досуга. Площадь
- Аттракционы
- Зона отдыха
- Детская зона
- Танцевальная площадка
- Место ярмарок/фитнесс зона
- Спортивная зона
- Набережная. Зона совместного досуга

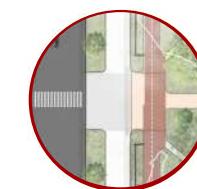


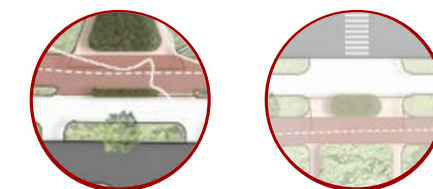
Архитектурная концепция

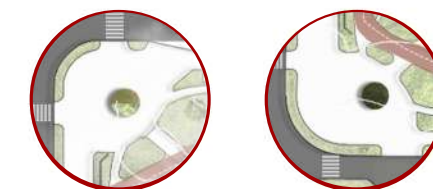
Парка культуры и отдыха имени П.М. Зернова и набережная реки Сатис

Разработка

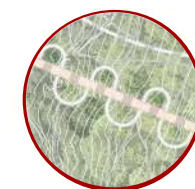
na/do



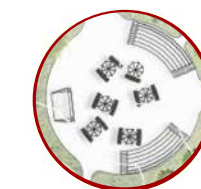




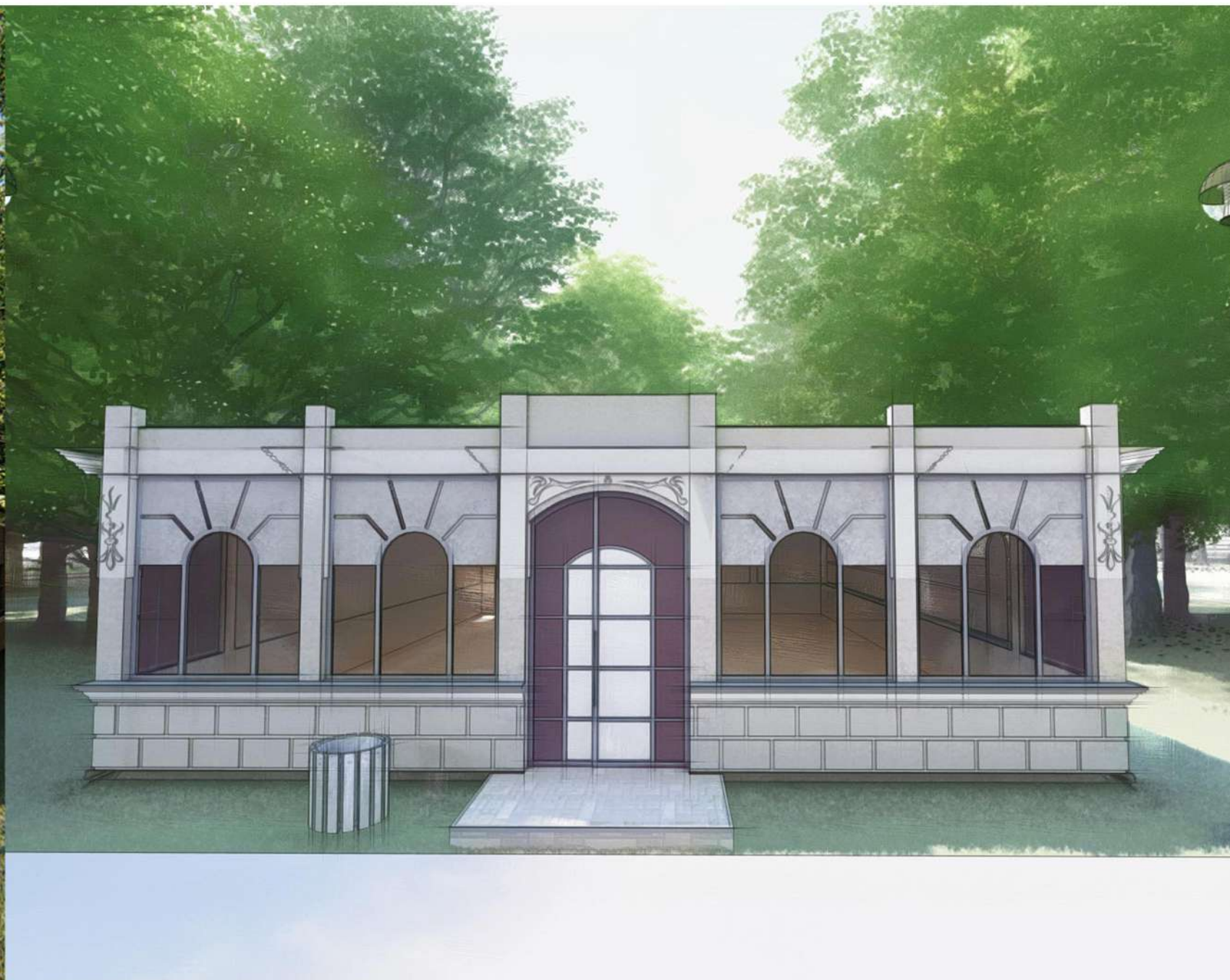
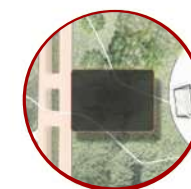






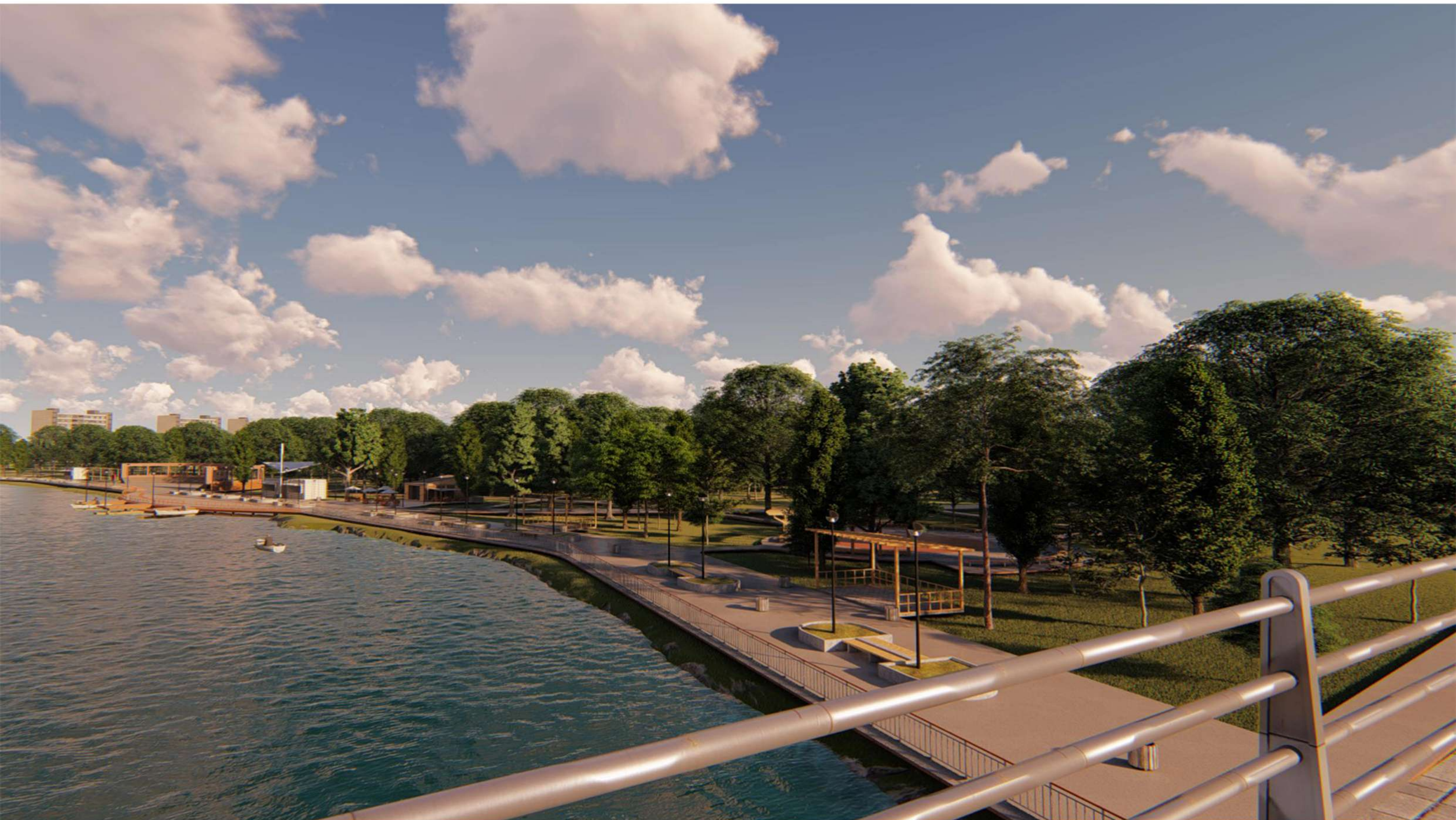
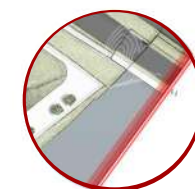


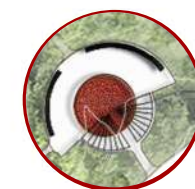
Зона отдыха взрослого населения (универсальный павильон)

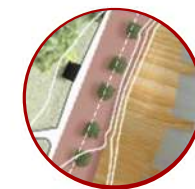


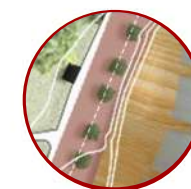
Детская игровая площадка (без изменений)

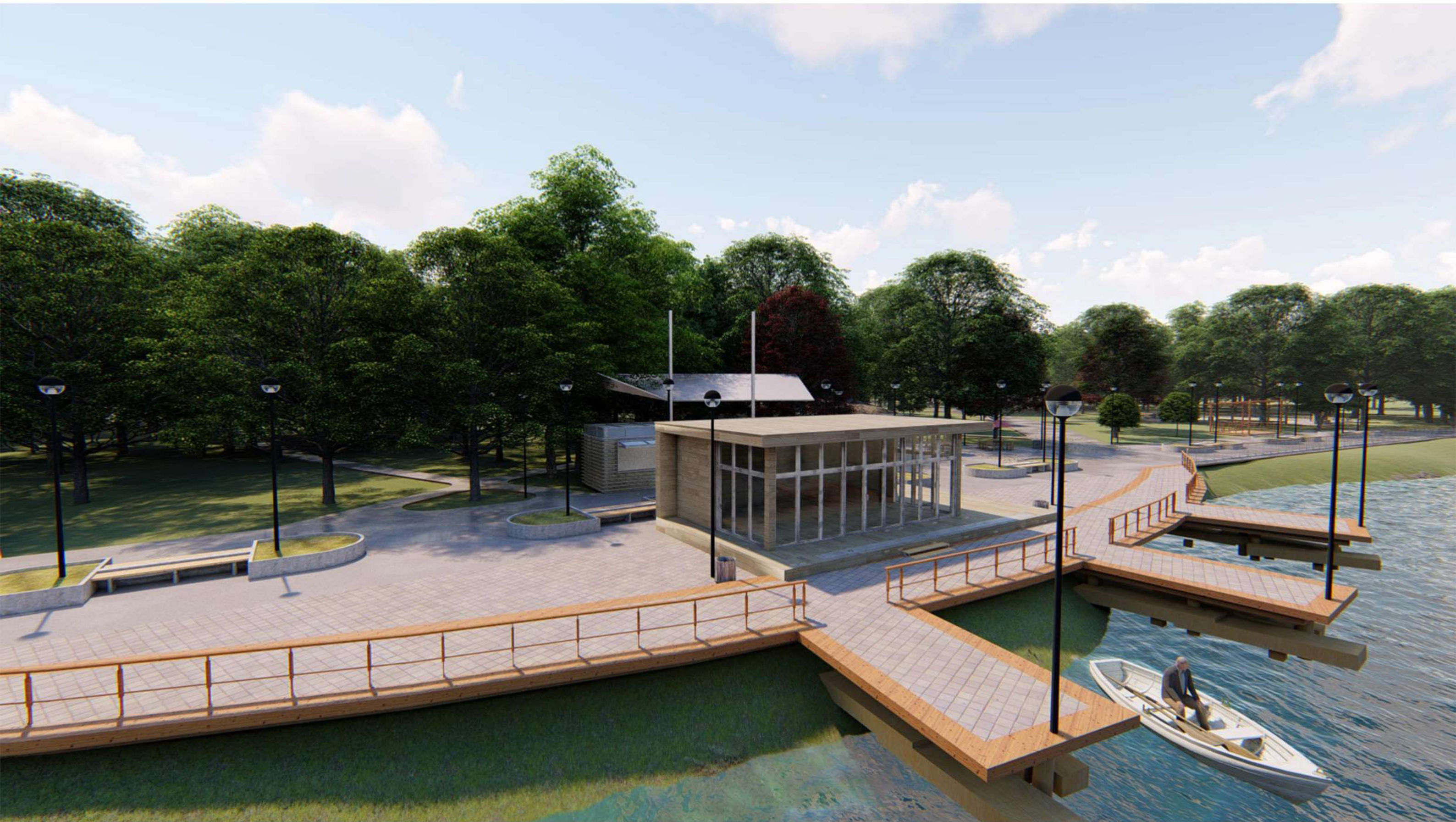
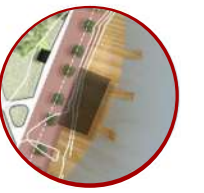


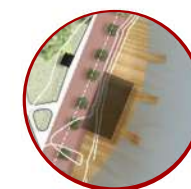


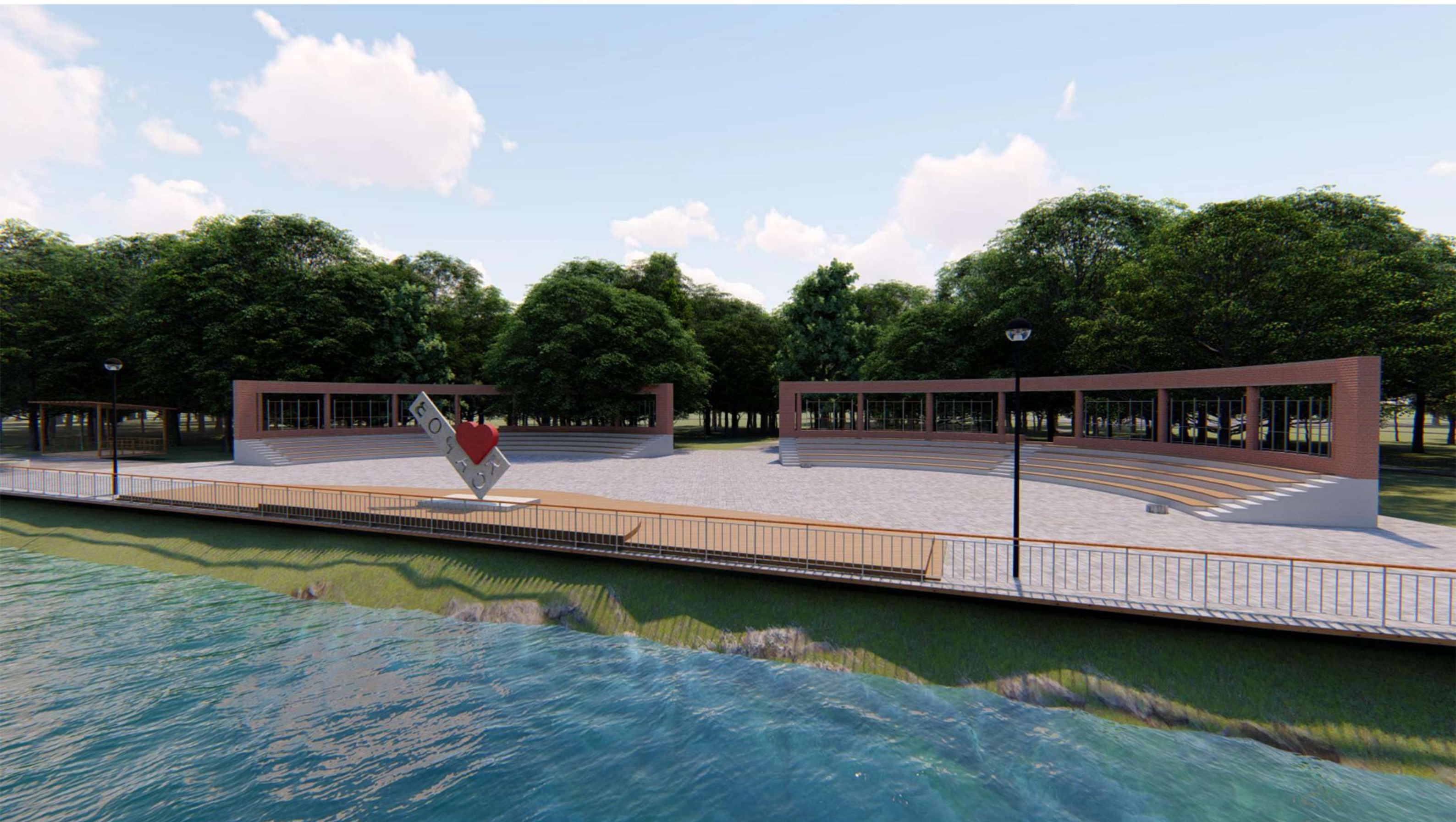


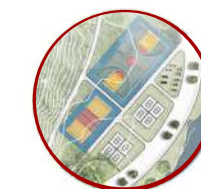












Зона аттракционов. Игровое оборудование



Детская площадка Jumping Disc



Детская площадка Balance Blocks



Детская площадка Climbing Structure



Детская площадка House Group



Детские качели Scales



Детская площадка Sailing Boat Flag



Детская площадка Chain Path



Детская площадка Lion Leo








Детские качели Small See-Saw





Схема движения

Условные обозначения

-  Автомобильные маршруты
-  Велосипедные маршруты
-  Пешеходные маршруты
-  Автомобильные въезды
-  Входы в парк

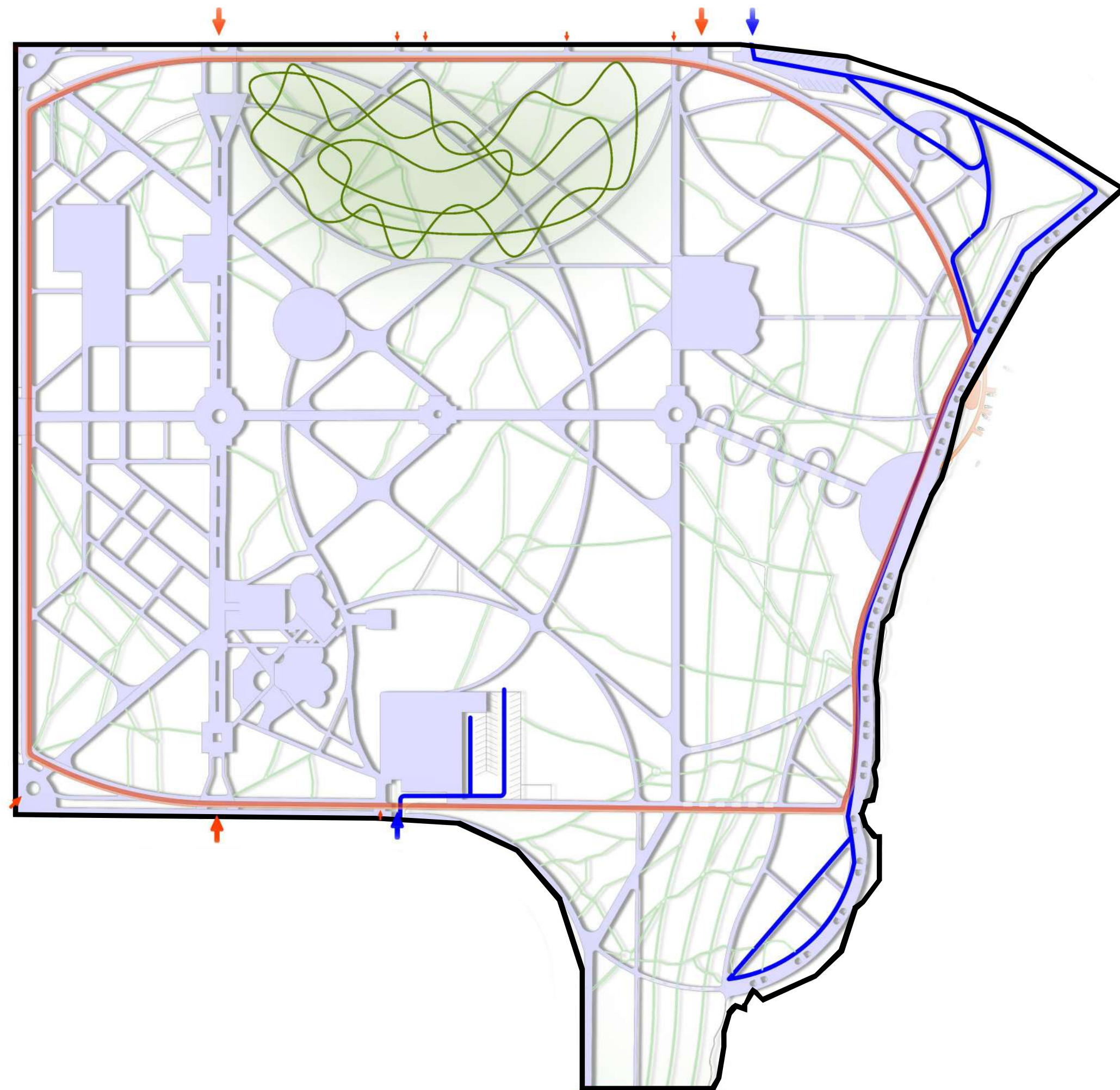
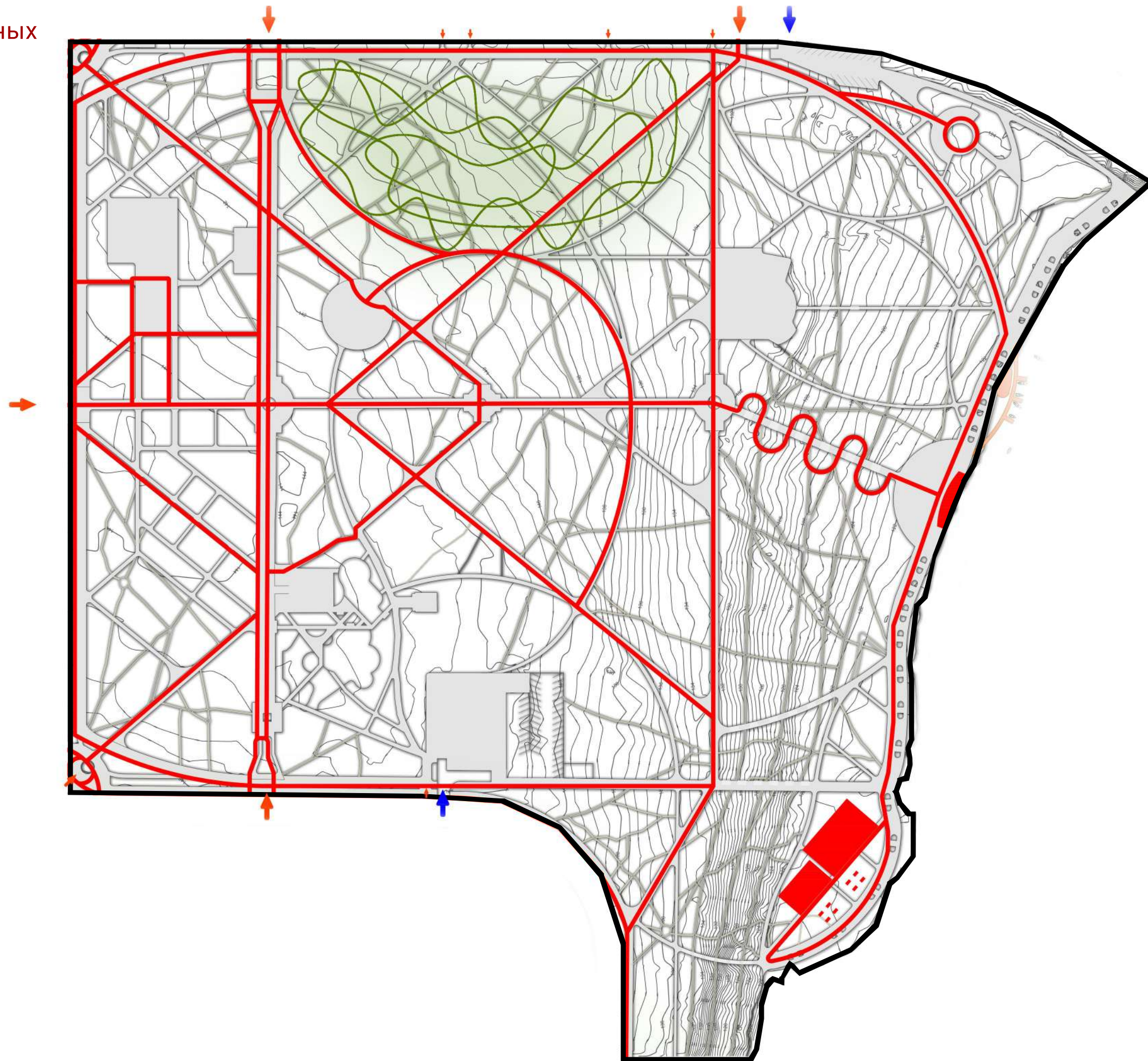


Схема движения маломобильных групп населения

Условные обозначения

- Основной маршрут маломобильных групп населения
- ➡ Автомобильные въезды
- ➡ Входы в парк





Дендроплан

Условные обозначения









-  Существующий зелёный каркас
-  Планируемое озеленение
-  Живая изгородь
-  Автомобильные въезды
-  Входы в парк





Схема освещения

Условные обозначения

-  Основное освещение
-  Второстепенное освещение
-  Навигационное освещение
-  Ленточное освещение
-  Автомобильные въезды
-  Входы в парк

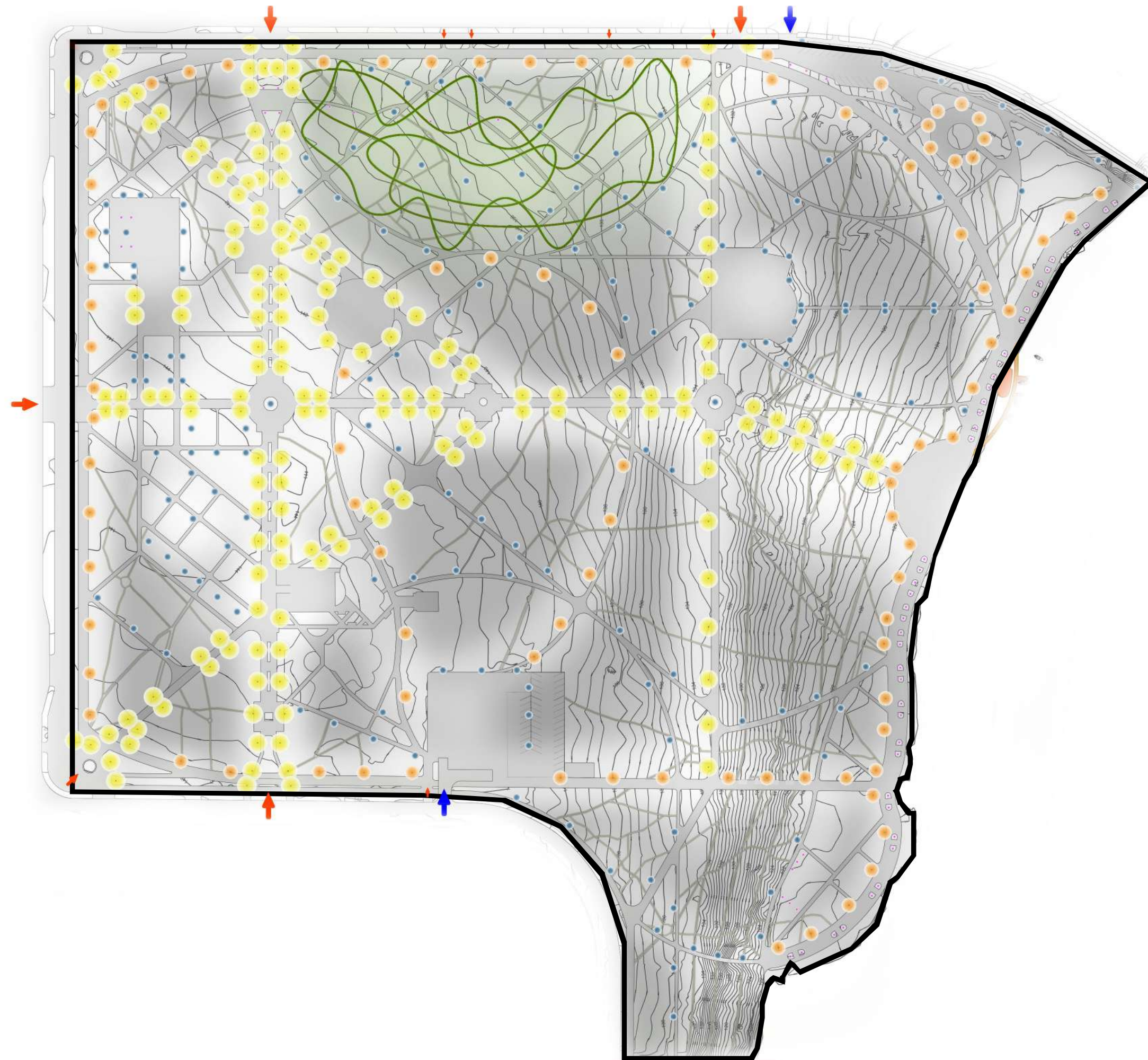
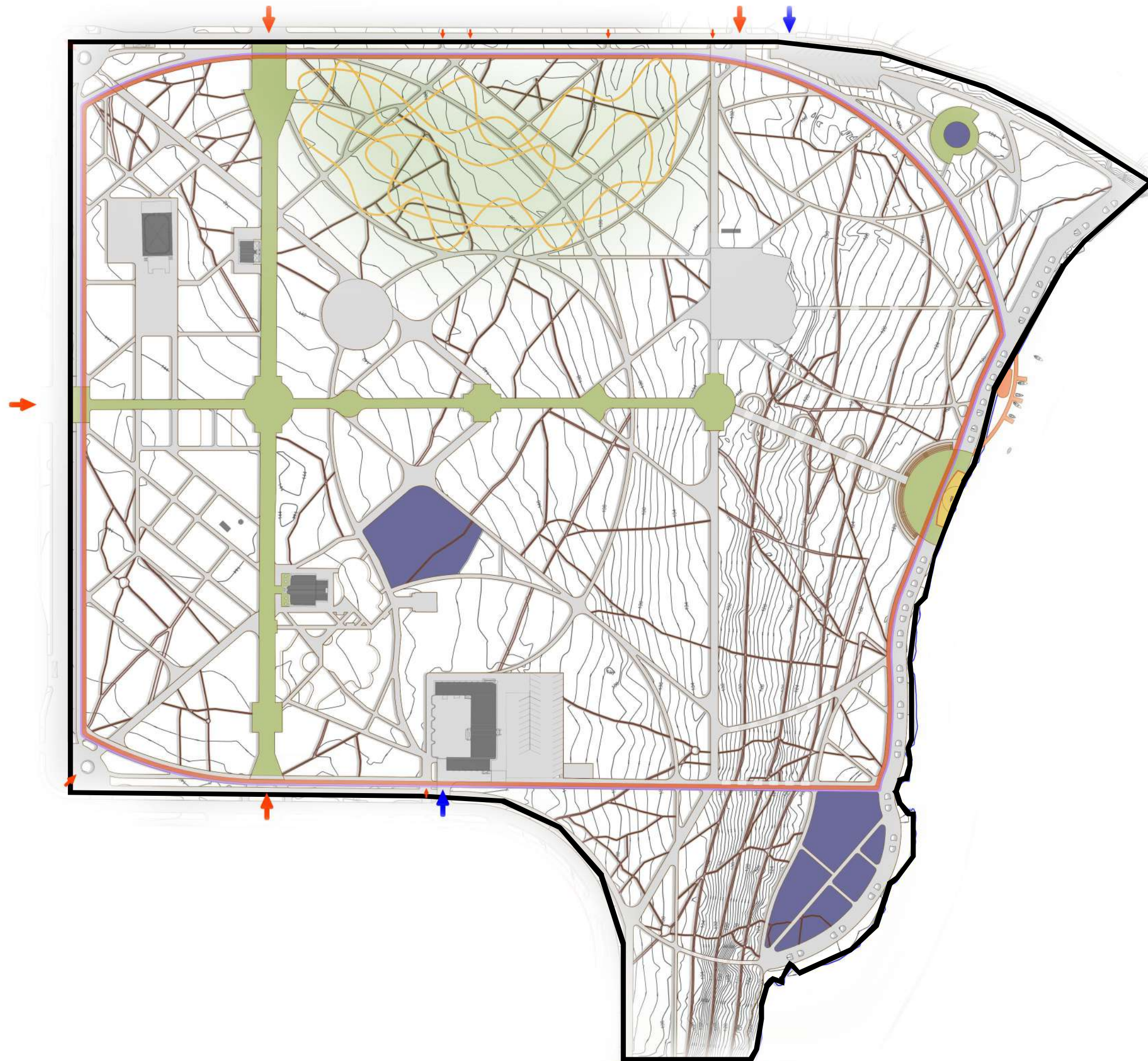


Схема твёрдых покрытий

Условные обозначения

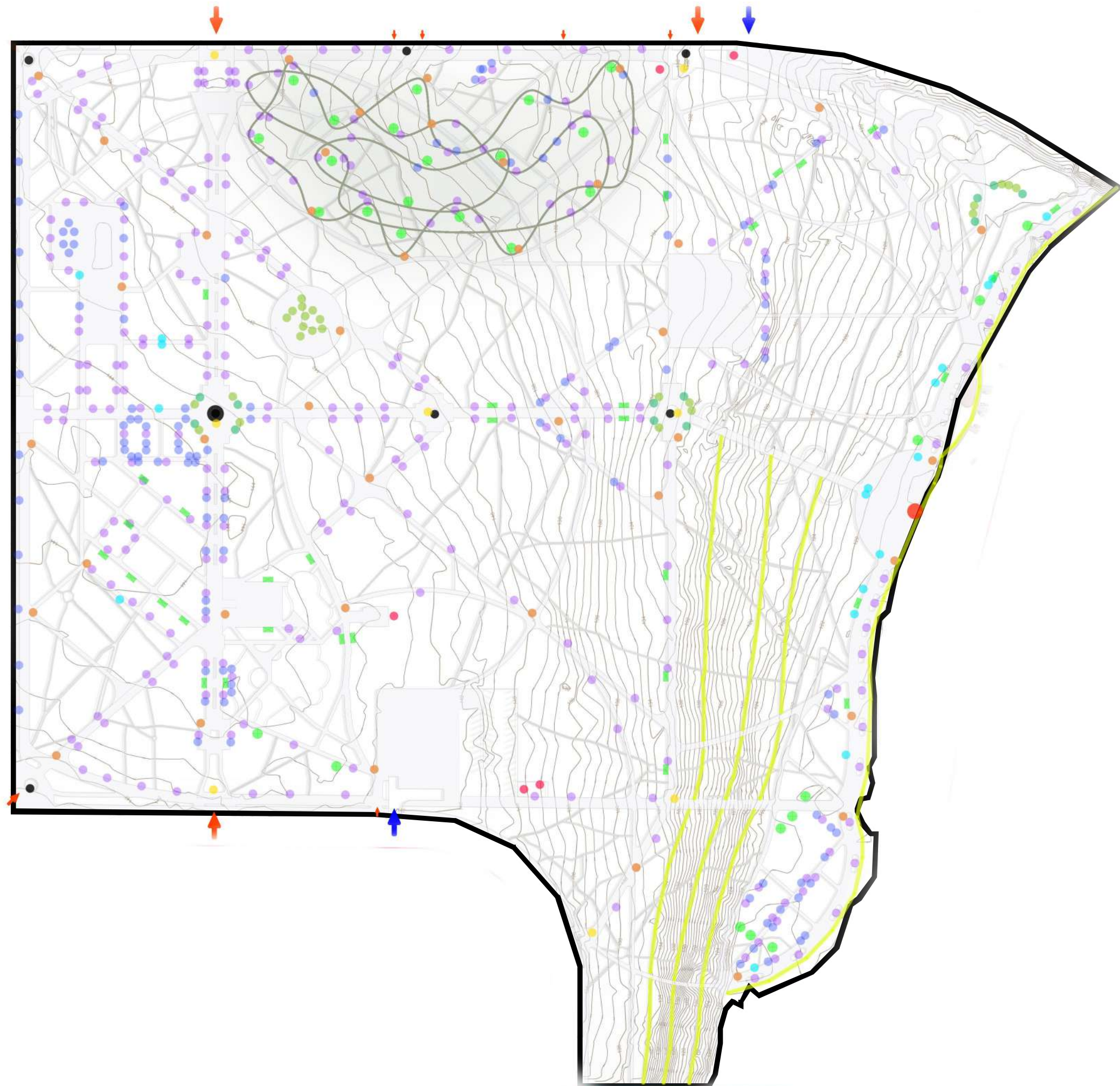
- Резиновое покрытие
- Брусчатка
- Асфальт
- Гравийное покрытие
- Велосипедные дорожки
- Беговые дорожки
- Гранитная крошка
- Деревянный настил
- ➡ Автомобильные въезды
- ➡ Входы в парк



Малые архитектурные формы

Условные обозначения

- Артобъект
- Урна
- Мусорный контейнер
- Прямоугольная скамейка
- Дугообразная скамейка
- Прямоугольная скамейка+урна
- Дугообразная скамейка+урна
- Скульптура
- Пергола
- Информационный стенд
- Навигационная стелла
- Ограждение
- ➔ Автомобильные въезды
- ➔ Входы в парк

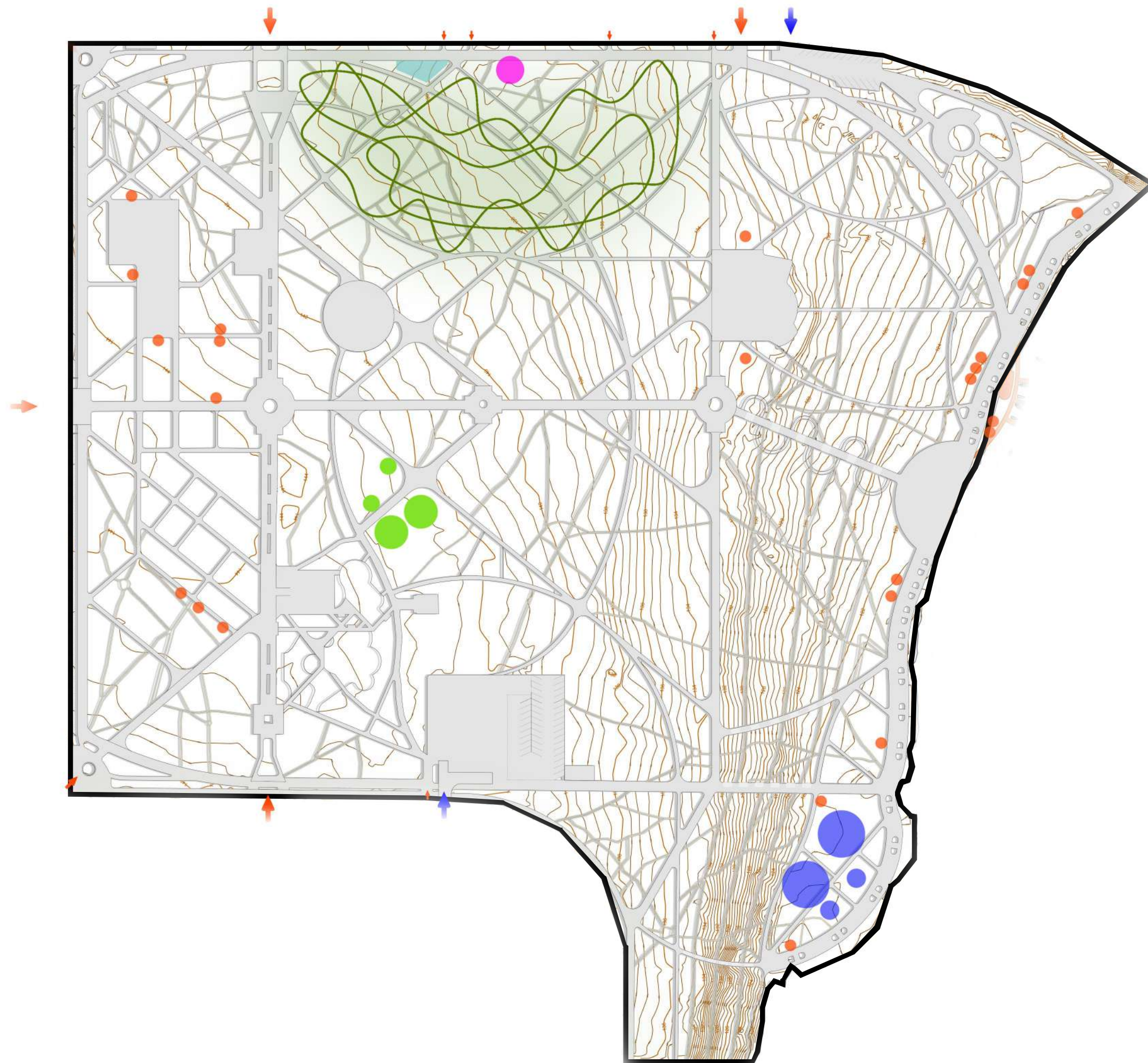




Некапитальные объекты

Условные обозначения

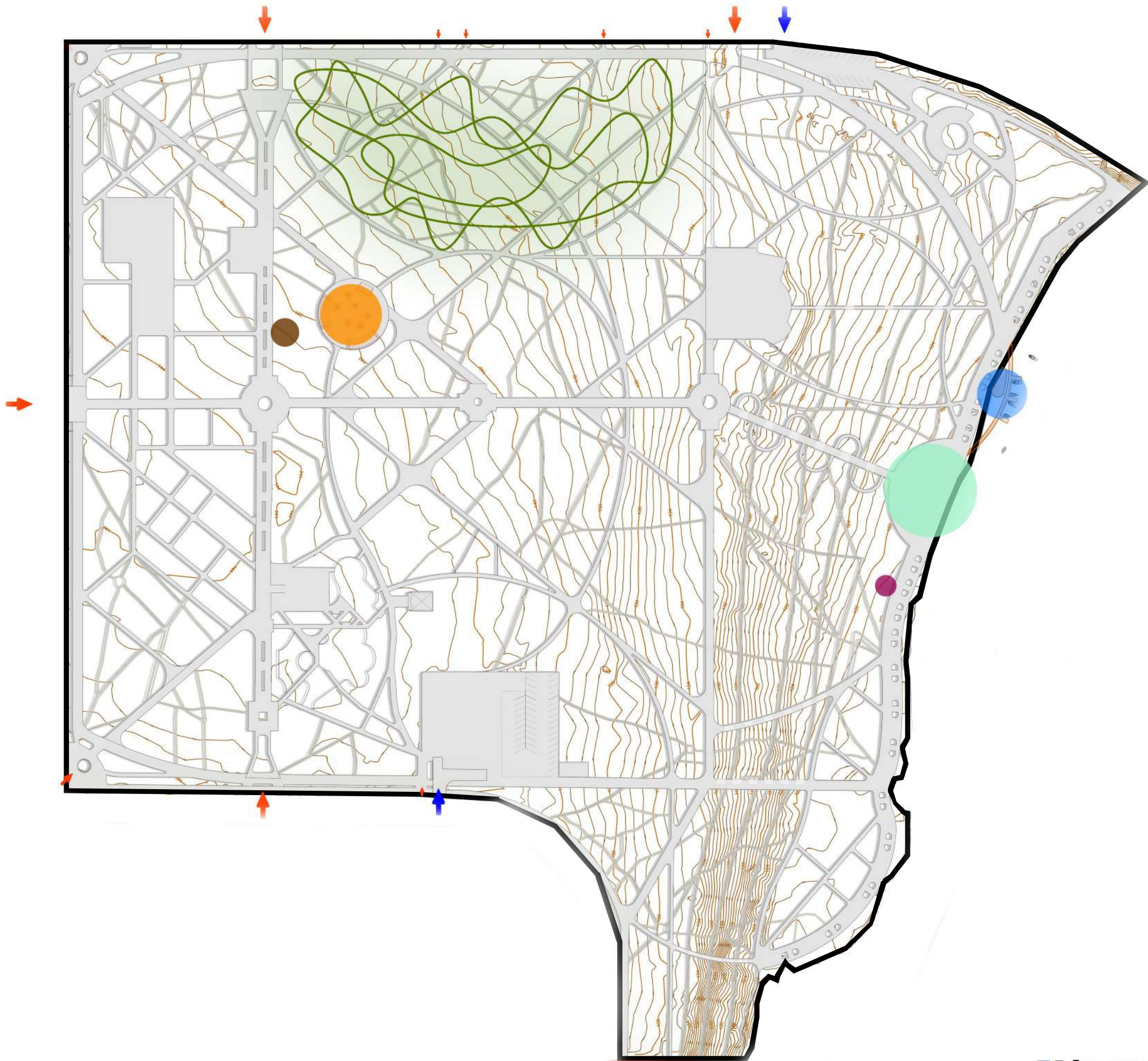
-  Площадки для фитнеса
-  Площадки для выгула собак
-  Пони навес
-  Атракционы/игровое оборудование
-  Магазины
-  Автомобильные въезды
-  Входы в парк



Капитальные объекты

Условные обозначения

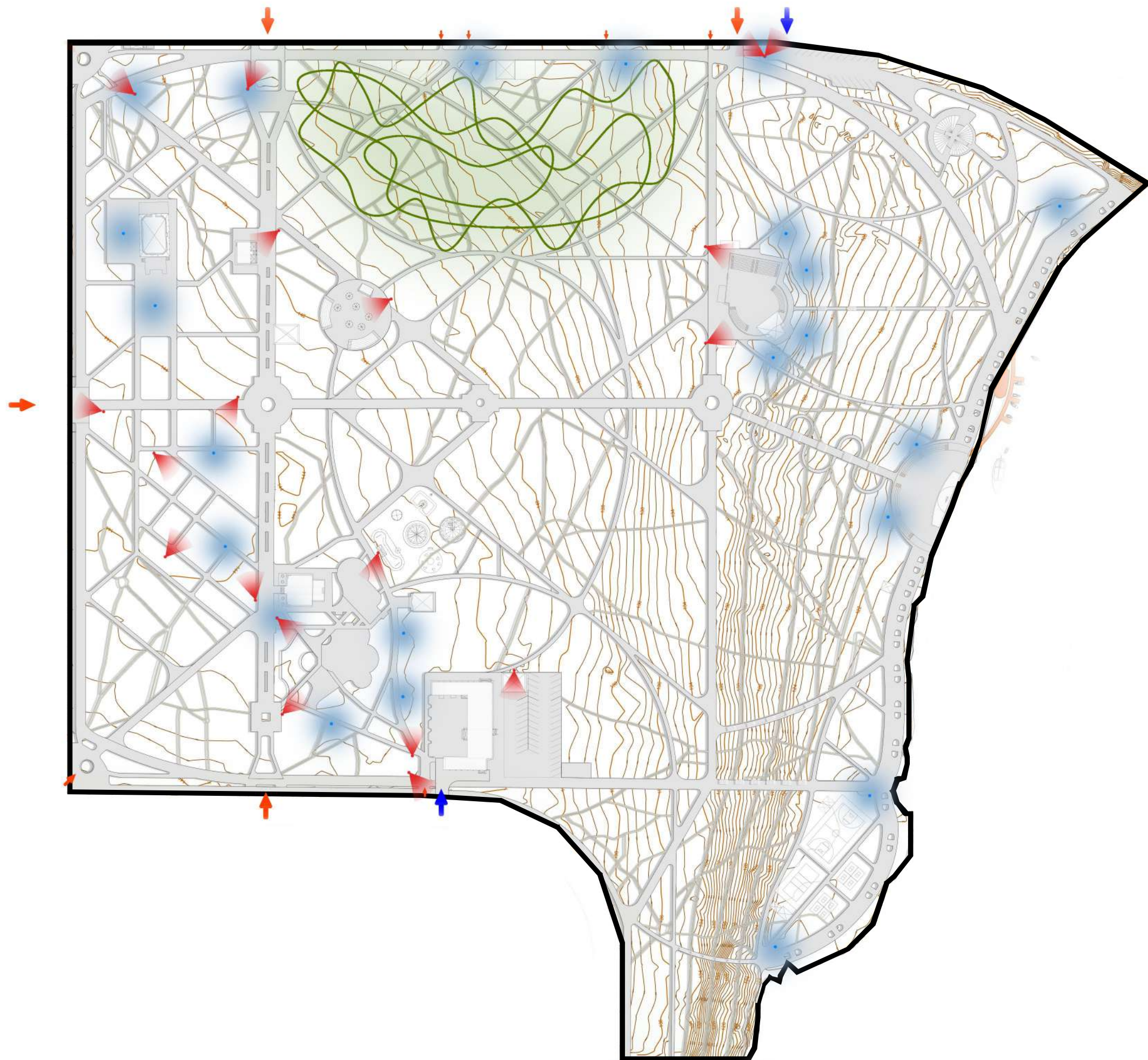
- Санузел
- Сцена
- Амфитеатр
- Лодочная станция
- Павильон
- Автомобильные въезды
- Входы в парк

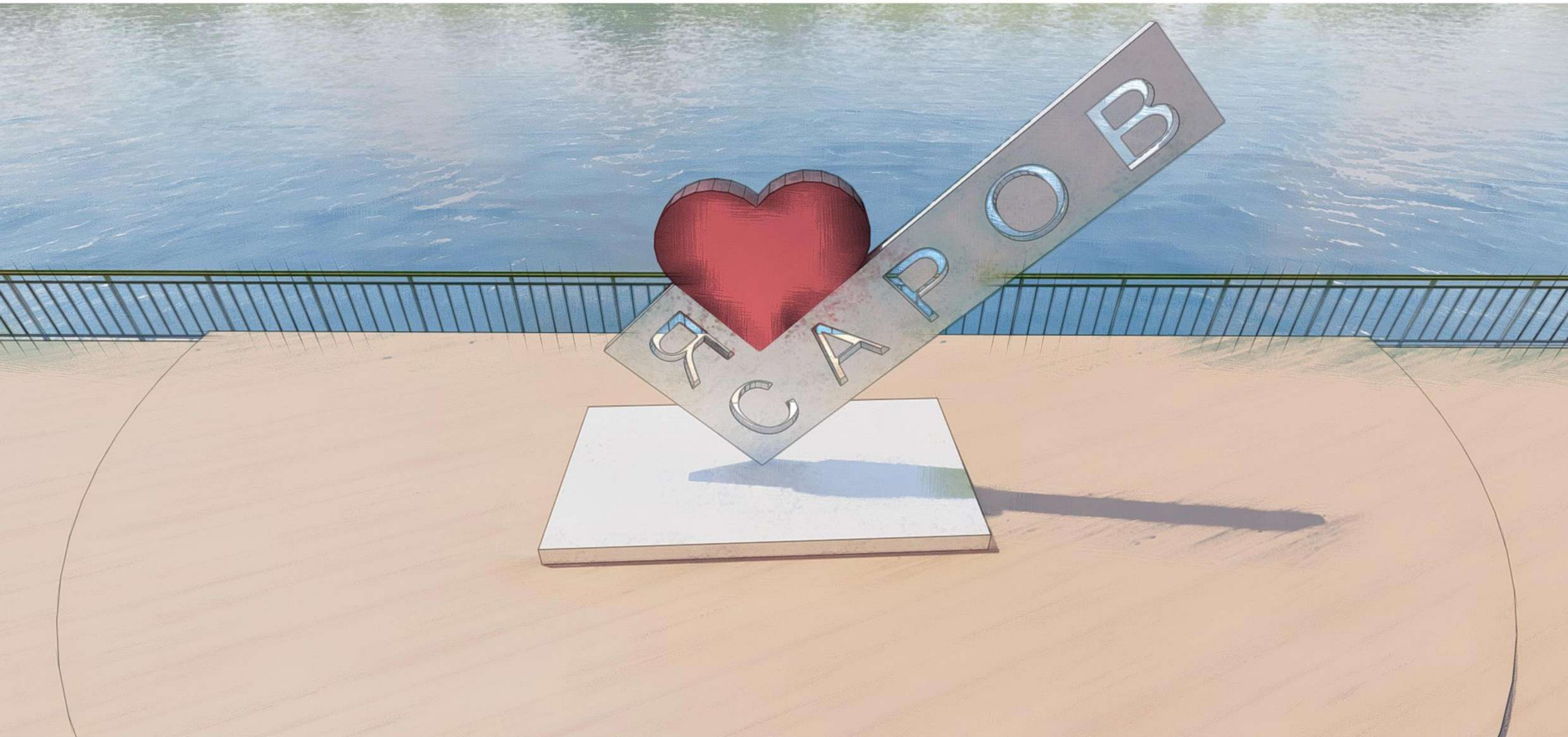


Аудио и видео

Условные обозначения

- Видеонаблюдение
- Аудиосопровождение
- ➔ Автомобильные въезды
- ➔ Входы в парк

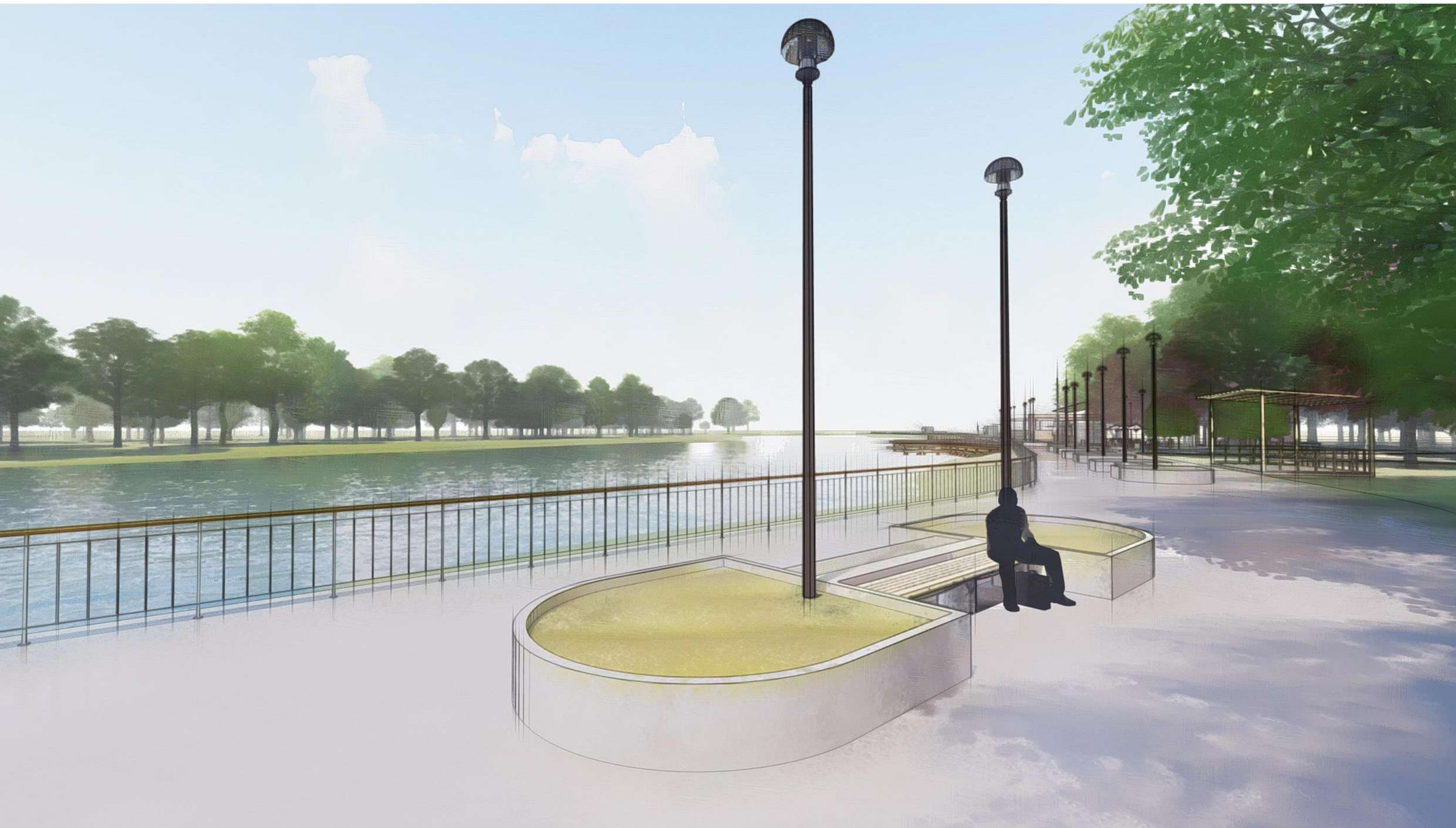




Пергола



Набережная скамья с клумбой



МАФ (хоббика)

Урна



Комплект мебели



Парковый лежак



Дугообразная скамья



Указатель



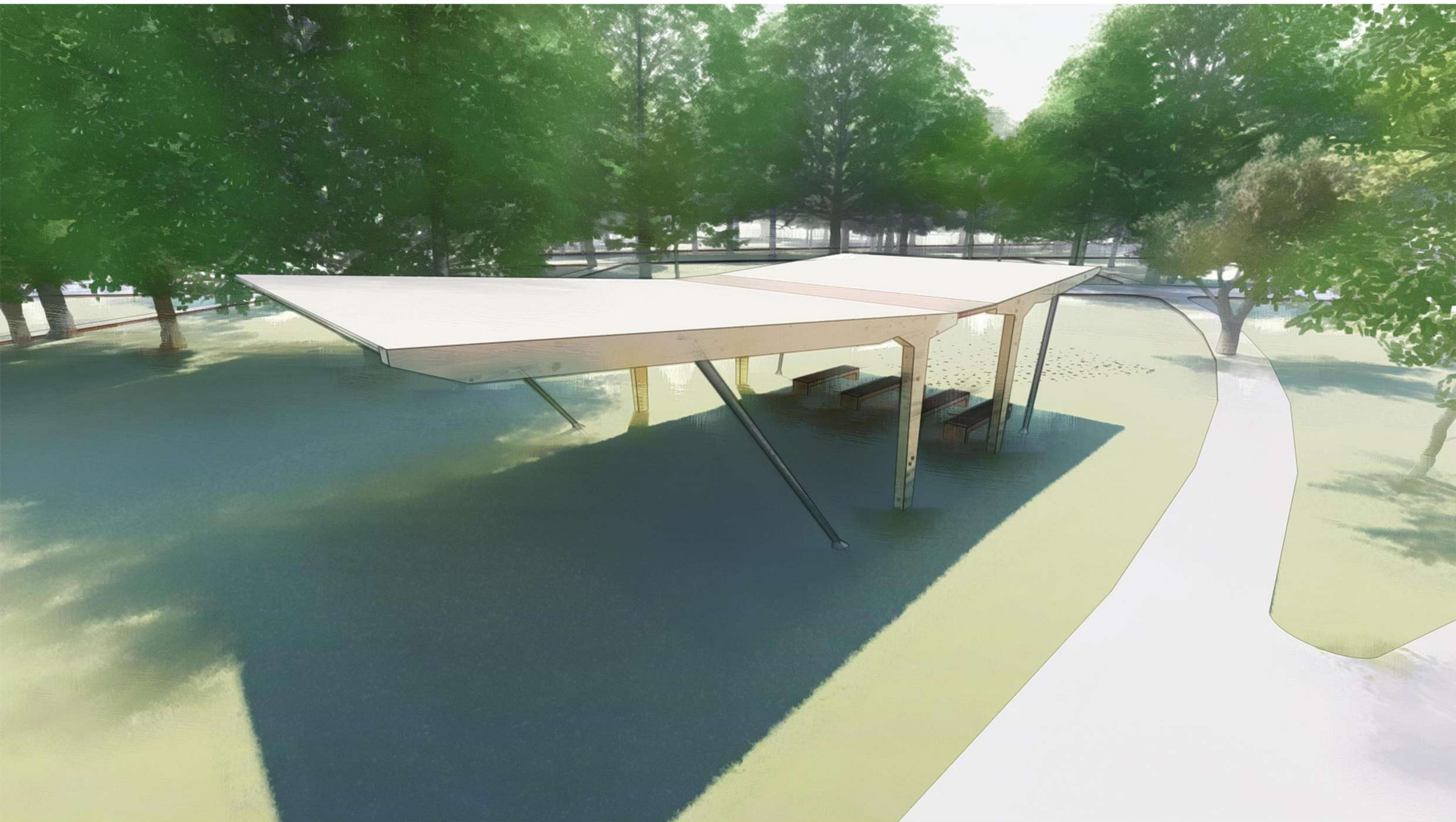
Информационный стенд



Скамейка



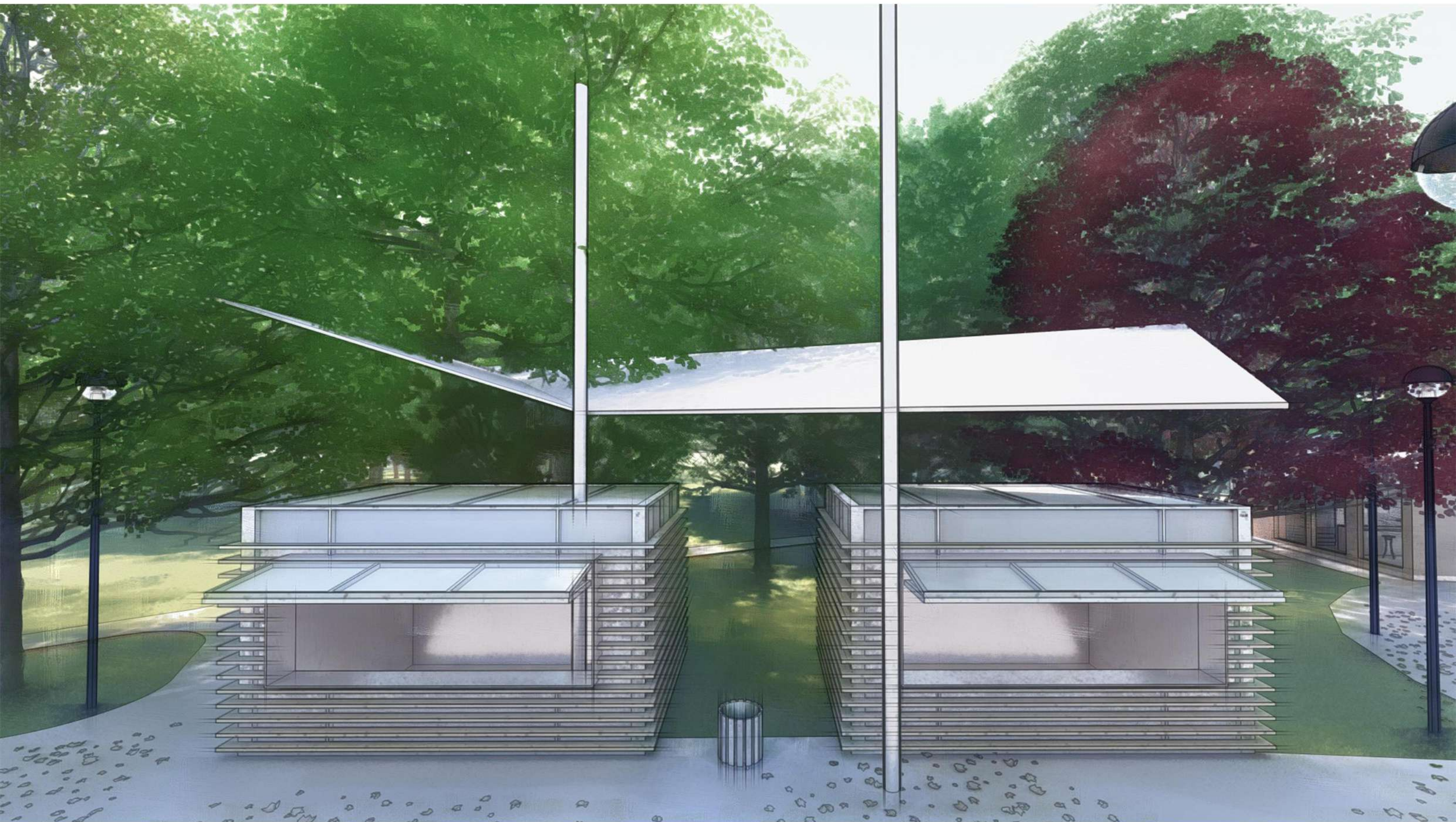
Навес для пони



Некапитальный объект для торговли



Некапитальный объект (сдвоенный) для торговли







Реставрация
Санузел



Реставрация
Игровые автоматы



Реставрация
Кафе



Смета

п/п	Виды работ (затрат)	Объем работ, ед. изм.	Стоимость работ всего, руб.	Финансирование по годам		Источник средств
				1	2	
1. Проектные и подготовительные работы:						
1	Разработка ПСД, прохождение экспертизы сметной стоимости и др.	1 комплект	7 805 654,00 Р	7 805 654,00 Р		МБ
2. Подготовительный этап строительно-монтажных работ:						
2	Демонтажные работы Прокладка коммуникаций Землеустроительные работы		16 385 000,00 Р		16 385 000,00 Р	ФБ
3. Строительно-монтажные работы:						
3.1. Возведение павильонов и сооружений:						
3	Лодочная станция, вейк-парк и вендинговое кафе	1 шт.	5 385 000,00 Р		5 385 000,00 Р	ВИ
4	Игровой павильон	1 шт.	7 000 000,00 Р		7 000 000,00 Р	ВИ
5	Концертная площадка для досуга населения	1 шт.	4 600 000,00 Р		4 600 000,00 Р	ВИ
6	Трасса с детскими квадроциклами, для летнего тюбинга, для электромобилей	1 шт.	1 500 000,00 Р		1 500 000,00 Р	ВИ
7	Кафе на набережной «Причал»	1 шт.	8 000 000,00 Р		8 000 000,00 Р	ВИ
8	Устройство веревочного городка	1 курс	3 000 000,00 Р		3 000 000,00 Р	ВИ
9	Торговые павильоны в парке	15 шт.	900 000,00 Р		900 000,00 Р	ВИ
10	Универсальный павильон общей площадью 108 м2	1 шт.	13 000 000,00 Р		13 000 000,00 Р	ВИ
11	Пони станция	1 шт.	5 000 000,00 Р		5 000 000,00 Р	ВИ
12	Беседки и перголы	30 шт.	8 380 000,00 Р		8 380 000,00 Р	ФБ
3.2. Основные виды строительно-монтажных работ:						
13	Берегоукрепительные мероприятия	500 пог.м	11 000 000,00 Р		11 000 000,00 Р	ФБ
14	Пандусы (организация спуска)	100	3 000 000,00 Р		3 000 000,00 Р	ФБ
15	Лестница (организация спуска)	300 пог.м	6 570 000,00 Р		6 570 000,00 Р	ФБ
16	Освещение	2500 п.м	5 195 000,00 Р		5 195 000,00 Р	ФБ
17	Устройство покрытий дорожек и площадок	21 250 кв.м	39 587 000,00 Р		39 587 000,00 Р	ФБ
			2 531 100,00 Р		2 531 100,00 Р	МБ
18	Работы по озеленению:					
	1. Посадка деревьев и кустарников	794 шт.	3 500 000,00 Р		3 500 000,00 Р	ВИ
	2. Устройство газонов и цветников	5 320 кв.м	4 845 000,00 Р		4 845 000,00 Р	ФБ
19	Установка малых архитектурных форм	554 шт.	7 750 000,00 Р		7 750 000,00 Р	ФБ
Итого					164 933 754,00 Р	ФБ, МБ, ВИ

Средства федерального бюджета

100 000 000р.



Средства местного бюджета

10 336 754р.



Внебюджетные источники средств

54 597 000Р



Итого софинансирование проекта из местного бюджета и внебюджетных источников

164 933 754 Р

40%

