

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту**  
**«Благоустройство парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль**  
**р.Сатис».**

| № п/п | Перечень основных данных и требований      | Содержание основных данных и требований   |
|-------|--|---|
| 1.    | Наименование объекта                       | «Благоустройство парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль р.Сатис».  |
| 2.    | Заказчик                                   | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации города Сарова» (МКУ «УКС»)   |
| 3.    | Подрядчик                                  | По результатам конкурса   |
| 4.    | Адрес объекта разработки (местоположение). | Парк КиО им. П.М. Зернова и набережная вдоль р.Сатис расположены в «Заречном» районе города. Ограничен: с севера – улицей Зернова, с востока – поймой реки Сатис, с юга – ул. Давиденко, с запада – пр. Музрукова.  |
| 5.    | Границы проектирования                     | <p>Проектом предусмотреть благоустройство двух участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участок №1 с кадастровым номером: 13:60:0010004:13 - территория парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова. Площадь рассматриваемой территории в границах проектирования – 12,82 га. (далее – Парк);</li> <li>- Участок №2: муниципальные земли не разграничены - территория набережной вдоль р.Сатис – 3,26 га. (далее – Набережная);</li> <li>- Границы проектирования приведены в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.</li> </ul> <p>Границы проектирования могут быть изменены по согласованию с Заказчиком и Проектировщиком.</p>   |
| 6.    | Стадия проектирования                      | Проектная документация  |
| 7.    | Исходная документация                      | <p>Предоставляется заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографическая съемка территории;</li> <li>- Результаты обследования зеленых насаждений (в соответствии с Законом Нижегородской области от 07.09.2007 № 110 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»).</li> <li>- Разработанная департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сарова концепция благоустройства парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль р.Сатис, в качестве основы для дальнейших проектно-исследовательских работ;</li> <li>- информацию о границах земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;</li> </ul> <p>Получается подрядчиком самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технические условия на подключение к инженерным сетям;</li> </ul> |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 8. | Этапы выполнения работ   | <p><b>1 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных и материалов для разработки проекта;</li> <li>- разработка трех вариантов эскизных проектов по благоустройству территории Парка и Набережной для проведения общественного обсуждения;</li> <li>- подготовка демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений вариантов эскизных проектов по благоустройству;</li> <li>- представление и защита эскизных проектов на общественных обсуждениях;</li> <li>- разработка итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории;</li> </ul> <p><b>2 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектно-сметной документации на основе итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории;</li> </ul>  |
| 9. | Основные требования к архитектурно-планировочному решению территории | <p>Формирование и выявление идентичности территории в рамках разработки проекта происходит путем выявления идентификационных маркеров, их обозначении в ткани архитектурно-ландшафтного решения территории.</p> <p>В проекте благоустройства парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль р.Сатис (в стилистических решениях, в элементах благоустройства и малых архитектурных формах) должны быть отображены основные компоненты идентичности города: наука, духовность и природа.</p> <p><b>Структура центральных аллей</b></p> <p>В проекте благоустройства должна быть сохранена, заложенная при основании Парка, структура центральных аллей. Сохранение регулярного каркаса транзитных аллей парка послужит идентификации места.</p> <p>В оформлении предлагается использовать стиль 1950-х годов («сталинский ампир») – времени основания парка – чугунные фонари, лавки и т.д.</p> <p>На центральной аллее (место установки определить проектом) предусмотреть возможность установки скульптуры первого руководителя Объекта в честь которого назван парк- Павла Михайловича Зернова.</p> <p>Через стилизацию элементов благоустройства рассказывается история города и науки.</p> <p><b>Входные группы</b></p> <p>В проекте предусмотреть организацию основных входных групп:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны пр-та. Музрукова - предполагается демонтаж существующей конструкции и строительство новой входной группы идентичной ранее существовавшей;</li> <li>- со стороны ул.Зернова – обеспечить связь территории парка с существующим тротуаром вдоль ул.Зернова и с переходом на ул.Некрасова;</li> <li>- со стороны ул. Давиденко;</li> </ul> <p>В проекте предусмотреть организацию второстепенных входных групп:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны перекрестка ул.Зернова и пр-та.Музрукова;</li> <li>- со стороны перекрестка ул.Давиденко и пр-та. Музрукова</li> <li>- со стороны перекрестка ул.Семашко и ул.Зернова (со стороны «Больничного городка»).</li> </ul> <p>Архитектурные решения входных групп определить проектом.</p> |

### **Реконструкция, ремонт существующих объектов на территории Парка**

Проектом предусмотреть концептуальное архитектурное решение по ремонту, реконструкции существующих объектов:

- административно-хозяйственного блока (ул.Давиденко, 9);
- игрового павильона;
- летнего кафе;
- туалета;
- танцевальной площадки – в том числе, перенос сцены, размещение под тенью навесами посадочных мест на 300-400 человек;
- павильона аттракциона «Автодром»;

Архитектурные, стилистические решения должны быть выполнены в соответствии с общей концепцией парка.

### **Дорожно-тропиночная сеть**

Запроектировать единую дорожно-тропиночную сеть для связи всех функциональных зон и элементов территории.

Проектом предусмотреть организацию логичной единой дорожно-тропиночной сети, размещение основных и второстепенных пешеходных маршрутов, беговых и велодорожек.

Предусмотреть пешеходную связь территории Парка и Набережной (лестницы, пандусы и т.д.);

Предусмотреть демонтаж не нужных элементов существующей дорожно-тропиночной сети.

Предусмотреть организацию автомобильных парковок.

При проектировании должны быть учтены требования по обеспечению доступа и передвижению маломобильных групп населения.

### **Освещение территории, видеонаблюдение, аудиооформление**

Предусмотреть освещение проектируемой территории различными типами светильников, с ранжированием интенсивности и температуры освещения.

Предусмотреть декоративное и ландшафтное освещение;

Предусмотреть сценарность освещения.

Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений.

Проектом предусмотреть устройство системы видеонаблюдения;

Проектом предусмотреть наличие аудиосистемы, для звукового оформления пространства.

### **Озеленение территории**

Проектом предусмотреть максимальное сохранение всех зеленых насаждений, не требующих санитарной рубки.

По результатам обследования зеленых насаждений запланировать санитарные и ландшафтные рубки;

Рассмотреть возможность устройства замкнутого ограждения парка со стороны пр.Музрукова, ул. Зернова, ул.Давиденко из свободнорастущей живой изгороди;

Разработать варианты озеленения территории с применением основного и дополнительного ассортимента растений, оформленных в многоярусные композиции и группы; предусмотреть применение декоративнолистных, красивоцветущих видов, а также видов, декоративных круглогодично (хвойные, с декоративной

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>окраской коры и др.);<br/> Восстановить или создать газонные покрытия с учетом экологических условий размещения с возможным применением почвопокровных видов;<br/> Разработать цветочное оформление центральных аллей и мест отдыха из многолетних растений и кустарников.</p> <p><b>Навигация, парковые скульптуры</b><br/> На территории предусмотреть размещения элементов навигации (указатели, таблички, информационные стенды и т.д.).<br/> Элементы размещать у основных объектов и элементов парка, в доступных местах.<br/> Проектом предусмотреть установку садово-парковых скульптур.</p> <p><b>Функциональное зонирование</b><br/> Проектом предусмотреть функциональное зонирование территории с выделением следующих основных зон:</p> <p><b>Зона отдыха взрослого населения</b><br/> Ориентировочное расположение - северо-восточная часть парка (уточнить при проектировании).<br/> В данной зоне предусмотреть возможность размещения:<br/> - мест для тихого отдыха (беседки, перголы, навесы, скамейки и т.д);<br/> - зон для интеллектуальных игр (шахматы, шашки и т.п);<br/> - универсальных площадок для проведения мастер-классов, лекций, семинаров;<br/> - павильона для размещения бильярдной;<br/> - павильона для чтения (уличная библиотека, буккроссинг);<br/> - эстраду с возможностью организации летнего кинотеатра;<br/> - нестационарных павильонов для торговли, общественного питания;<br/> - «Павильона искусств» - междисциплинарное пространство для собирания и транслирования знаний в различных областях науки и культуры (проявление инициативы и незаурядности каждого человека в творчестве путем совместных проектов учреждений культуры);</p> <p><b>Зона экологической тропы</b><br/> Компонента идентичности города – природа.<br/> Территория парка и набережной сохранила уникальную эко-среду с разнообразным животным и растительным миром.<br/> Экологическая тропа расположена в северо-восточной части парка.<br/> Проектом необходимо предусмотреть сохранение и развитие существующей экотропы - установку указателей и информационных стендов, интерактивных площадок и аудио-навигации, использование натуральных материалов при благоустройстве;<br/> Предусмотреть устройство мест кратковременного отдыха;<br/> <b>Устройство сооружений для содержания пони;</b></p> <p><b>Зона аттракционов</b><br/> Проектом предусмотреть зону для размещения аттракционов с необходимыми техническими сооружениями (билетные кассы, инфоцентры);<br/> Количество и типы аттракционов, возможных к размещению, определить при проектировании.</p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p><b>Детская игровая зона</b><br/> Осуществить увязку детской площадки с общей концепцией благоустраиваемой территории.</p> <p><b>Хозяйственная зона</b><br/> Предусмотреть:<br/> - устройство контейнерных площадок для сбора отходов рядом с административным зданием (ул. Давиденко, 9), на других территориях парка и набережной при необходимости.<br/> Контейнерные площадки должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, оборудованы закрывающимися контейнерами и иметь подъездные пути.<br/> - строительство собственного тепличного хозяйства для выращивания рассады (цветники, дендрарий, посадочный фонд).<br/> - сооружения для хранения (склады).</p> <p><b>Зона набережной</b><br/> Благоустройство набережной открывает возможность благоустройства всей территории поймы реки, в том числе воссоздание «Царского пути» - исторического входа в монастырь, Николай II с семьей посещал Саров в 1903 году и включение в городскую жизнь монастырского «заливного луга»-памятника природы. Позволяет соединить территории в единый рекреационный ансамбль с главной доминантой - Саровским монастырем.</p> <p>Проектом предусмотреть:<br/> - берегоукрепление – возможные варианты определить при проектировании;<br/> - прогулочные дорожки, площадки, места кратковременного отдыха;<br/> - размещение лодочной станции с пирсом для организации проката лодок, катамаранов, иных плавательных средств, вейк-парк;<br/> - площадки для игры в волейбол, с необходимыми сопутствующими помещениями;<br/> - площадку для игры «Городки», с необходимыми сопутствующими помещениями;<br/> - площадок для занятий фитнесом, йогой, танцами и т.п.;<br/> - площадок для летнего солярия с размещением шезлонгов, теневых навесов;<br/> - возможность размещения объектов сезонной торговли;<br/> - возможность размещения временных (нестационарных) объектов общественного питания (количество и мощность объектов определить при проектировании). Проектом необходимо предусмотреть концептуальные архитектурные решения объектов в соответствии со стилистическими решениями набережной и парка.<br/> - возможность размещения зоны для пикников;<br/> - возможность размещения мини-трассы для катания на прокатных средствах транспорта.<br/> - возможность устройства на спуске к реке детской игровой зоны – горок для зимнего и летнего тьюбинга;<br/> - возможность организации веревочного парка (тай-парк);<br/> - возможность устройства в северной части набережной круглой площадки с твердым покрытием, предназначенной для представлений цирка «шапито», выставок цветов, ярмарок, фудкортков и т.д. Площадка должна иметь удобную связь с автомобильной парковкой, освещение.</p> |
|--|--|---|

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p><b>Общие требования</b></p> <p>Зоны и площадки должны быть взаимосвязаны между собой и иметь удобный доступ.</p> <p>Проектом предусмотреть покрытие площадок современными, прочными, травмобезопасными и экологичными материалами.</p> <p>Количество и набор сооружений, МАФ, спортивных и игровых комплексов уточняется при проектировании.</p> <p>Проектируемые элементы благоустройства и озеленения должны обладать качествами: антивандальности, устойчивости, безопасности, доступности для МГН.</p> <p>Рассмотреть возможность дополнительного размещения туалетов на территории и парка и набережной, устройство сети питьевых фонтанчиков.</p> <p>В ходе проектирования внешний вид, конструкции, материалы, оборудование, скульптуры, светильники, снаряды, МАФы, иные объекты благоустройства необходимо согласовать с Заказчиком, Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г.Саров.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение объектов и элементов благоустройства инженерной инфраструктурой, необходимой для их функционирования.</p>   |
| 10. | <p><b>Требование к составу проектной документации</b></p> | <p><b>1 этап</b> - сбор исходных данных и разработка трех вариантов эскизных проектов по благоустройству территории Парка и Набережной для проведения общественного обсуждения.</p> <p>Каждый вариант эскизных проектов должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>пояснительную записку</b> с анализом полученных исходных данных и материалов, обоснованием принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений;</li> <li>- <b>схему предлагаемого функционального зонирования;</b></li> <li>- <b>схему генерального плана</b> проектируемой территории с обозначением (экспликацией) основных объектов и элементов благоустройства;</li> <li>- <b>графические материалы</b> (визуализации, фотомонтаж и т.п.) основных пространств и элементов, раскрывающих в полной мере принятые проектные решения;</li> <li>- иные графические материалы для полноты восприятия принятых решений (инфографика, схемы, графики и т.п) – по усмотрению разработчика проекта.</li> </ul> <p>Проектные материалы каждого эскизного проекта должны быть оформлены в альбом формата А3 горизонтальной ориентации. Листы большего формата должны быть сложены под формат А3. Альбомы предоставляются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате .PDF.</p> <p>2. Подготовка демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений вариантов эскизных проектов по благоустройству:</p> <p>Проектные материалы каждого из эскизных проектов должны быть оформлены на листе формата А0, вертикальной ориентации. Материалы предоставляются Заказчику в электронном виде в формате .PDF</p> <p>3. Разработка итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории;</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Итоговый вариант эскизного проекта должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>пояснительную записку</b> с анализом полученных исходных данных и материалов, обоснованием принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений;</li> <li>- <b>Схему предлагаемого функционального зонирования</b>;</li> <li>- <b>схему генерального плана</b> проектируемой территории с обозначением (экспликацией) основных объектов и элементов благоустройства;</li> <li>- <b>графические материалы</b> (визуализации, фотомонтаж и т.п.) основных пространств и элементов, раскрывающих в полной мере принятые проектные решения;</li> <li>- иные графические материалы для полноты восприятия принятых решений (инфографика, схемы, графики и т.п) – по усмотрению разработчика проекта.</li> </ul> <p>Проектные материалы итогового эскизного проекта должны быть оформлены в альбом формата А3 горизонтальной ориентации. Листы большего формата должны быть сложены под формат А3. Альбомы предоставляются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате .PDF.</p> <p>2 этап - Разработка проектно-сметной документации на основе итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории.</p> <p>Документация должна состоять:</p> <p><b>Раздел 1.</b> «Пояснительная записка», должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;</li> <li>- отчет по инженерно-геологическим изысканиям (необходимость проведения геологических изысканий определяется после утверждения архитектурной концепции);</li> <li>- описание и обоснование принятых проектных решений;</li> <li>- технико-экономические показатели;</li> </ul> <p><b>Раздел 2.</b> «Схема планировочной организации земельного участка», должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристика земельного участка предназначенного для благоустройства;</li> <li>- обоснование планировочной организации земельного участка;</li> <li>- технико-экономические показатели;</li> <li>- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;</li> <li>- описание организации рельефа вертикальной планировкой;</li> <li>- описание решений по благоустройству территории;</li> <li>- зонирование территории, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского назначения), элементов благоустройства;</li> <li>- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние связи, размещение парковок;</li> <li>- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;</li> <li>- обоснование схем пешеходных связей, характеристику, технические показатели;</li> </ul> <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему планировочной организации земельного участка с отоб-</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>ражением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Мест размещения существующих и проектируемых объектов благоустройства, существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;</li> <li>• Границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);</li> <li>• Зданий, сооружений, элементов благоустройства подлежащих сносу, демонтажу;</li> <li>• Решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;</li> <li>• Этапов строительства, реализации благоустройства;</li> <li>• Схема движения транспортных средств на строительной площадке;</li> <li>• План земляных масс;</li> <li>• План дорожных покрытий и конструкции одежд, планы площадок, экспликации;</li> </ul> <p>- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемых объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p><b>Раздел 3.</b> «Архитектурные решения», должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемой территории;</li> <li>- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений;</li> <li>- обоснование принятых архитектурных решений объектов и элементов благоустройства, объектов предполагаемых к строительству и реконструкции;</li> <li>- описание и обоснование использованных композиционных приемов при проектировании благоустройства территории, оформлении фасадов;</li> </ul> <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображение фасадов объектов капитального и некапитального строительства предполагаемых к строительству/реконструкции на проектируемой территории;</li> <li>- отображение решений по благоустройству (визуализации, фотомонтаж и т.п.);</li> <li>- отображение элементов благоустройства (малые архитектурные формы, парковые скульптуры, цветники и др.)</li> </ul> <p>Графические материалы должны в полной мере отображать принятые решения по благоустройству территории, архитектурные решения.</p> <p><b>Раздел 4.</b> «Конструктивные и объемно-планировочные решения», должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка для реализации проекта по благоустройству;</li> <li>- сведения об особых природных климатических условиях территории;</li> <li>- сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объектов, в том числе для берегоукрепления;</li> <li>- описание и обоснование конструктивных решений зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства;</li> <li>- описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную</li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>неизменяемость зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание конструктивных и технических решений подземной части объектов предполагаемых к размещению на территории благоустройства;</li> <li>- описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства;</li> <li>- характеристику и обоснование конструкций предусмотренных к размещению на территории объектов благоустройства, зданий, строений и сооружений;</li> <li>- описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории, отдельных зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства размещаемых на территории благоустройства от опасных природных и техногенных процессов, подтопления;</li> </ul> <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планы зданий, строений, сооружений, объектов и элементов благоустройства предполагаемых к размещению на благоустраиваемой территории;</li> <li>- чертежи характерных разрезов, чертежи фрагментов планов, разрезов, узлов;</li> <li>- планы и сечения фундаментов;</li> </ul> <p><b>Раздел 5.</b> "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) подраздел «Система электроснабжения»;</li> <li>б) подраздел «Система водоснабжения»;</li> <li>в) подраздел «Система водоотведения»;</li> <li>г) подраздел «Сети связи»;</li> </ul> <p>Подраздел "Система электроснабжения" раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объектов и элементов благоустройства к сетям электроснабжения общего пользования»</li> <li>- сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;</li> <li>- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;</li> <li>- сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;</li> <li>- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;</li> <li>- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве;</li> <li>- описание системы рабочего и аварийного освещения;</li> <li>- описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;</li> <li>- перечень мероприятий по резервированию электроэнергии;</li> </ul> <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципиальную схему электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;</li> <li>- принципиальную схему освещения;</li> <li>- схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;</li> </ul> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>- план сетей электроснабжения;</li></ul> <p>Подраздел "Система водоснабжения" раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;</li><li>- описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;</li><li>- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;</li><li>- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;</li><li>- сведения о качестве воды;</li><li>- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;</li></ul> <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- принципиальные схемы систем водоснабжения;</li><li>- план сетей водоснабжения.</li></ul> <p>Подраздел "Система водоотведения" раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;</li><li>- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;</li><li>- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;</li><li>- решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;</li><li>- решения по сбору и отводу дренажных вод;</li></ul> <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- принципиальные схемы систем канализации и водоотведения;</li><li>- принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;</li><li>- план сетей водоотведения.</li></ul> <p>Подраздел "Сети связи" раздела 5 должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сведения о емкости присоединяемой сети связи на проектируемой территории к сети связи общего пользования;</li><li>- характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;</li><li>- сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;</li><li>- местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;</li><li>- обоснование способов учета трафика;</li><li>- перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользова-</li></ul> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>ния, взаимодействия систем синхронизации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;</li> <li>- описание технических решений по защите информации (при необходимости);</li> <li>- обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;</li> <li>- обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования;</li> </ul> <p>В графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботоочных сетей на территории благоустройства;</li> <li>- планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);</li> <li>- план сетей связи.</li> </ul> <p>Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:</p> <p>В текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику района по месту расположения объекта благоустройства и условий строительства;</li> <li>- оценку развитости транспортной инфраструктуры;</li> <li>- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;</li> <li>- характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, благоустройства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемых для строительства, благоустройства;</li> <li>- описание особенностей проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи;</li> <li>- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность мероприятий по благоустройству территории, возведению сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения благоустройства территории (его этапов);</li> <li>- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;</li> <li>- технологическую последовательность работ при выполнении работ по благоустройству;</li> <li>- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;</li> <li>- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;</li> <li>- описание проектных решений и мероприятий по охране окру-</li> </ul> |
|--|--|--|

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>жающей среды в период строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период работ по благоустройству территории;</li> </ul> <p>в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- календарный план выполнения работ по благоустройству, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов реализации благоустройства);</li> <li>- строительный генеральный план с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений (при необходимости), мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью;</li> </ul> <p>Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.</p> <p>Проектировщик своими силами и за счет своих средств обеспечивает проведение экспертизы сметной стоимости в ГБУ НО «Нижегородсмета» и получение положительного заключения.</p> <p>Состав и содержание разделов может быть скорректировано по согласованию Проектировщика и Заказчика.</p>  |
| 11. | Результаты работы, требования по предоставлению документации | <p><b>1 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных и материалов для разработки проекта;</li> <li>- разработка трех вариантов эскизных проектов по благоустройству территории Парка и Набережной для проведения общественного обсуждения;</li> <li>- подготовка демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений вариантов эскизных проектов по благоустройству;</li> <li>- представление и защита эскизных проектов на общественных обсуждениях;</li> <li>- разработка итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории;</li> </ul> <p>Каждый вариант эскизных проектов должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>пояснительную записку</b> с анализом полученных исходных данных и материалов, обоснованием принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений;</li> <li>- <b>схему предлагаемого функционального зонирования;</b></li> <li>- <b>схему генерального плана</b> проектируемой территории с обозначением (экспликацией) основных объектов и элементов благоустройства;</li> <li>- <b>графические материалы</b> (визуализации, фотомонтаж и т.п.) основных пространств и элементов, раскрывающих в полной мере принятые проектные решения;</li> <li>- иные графические материалы для полноты восприятия принятых решений (инфографика, схемы, графики и т.п.) – по усмотрению разработчика проекта.</li> </ul> <p>Проектные материалы каждого эскизного проекта должны быть оформлены в альбом формата А3 горизонтальной ориентации. Листы большего формата должны быть сложены под формат А3. Альбомы предоставляются Заказчику в 3-х экземплярах на бу-</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>мажном носителе и в электронном виде в формате .PDF.</p> <p>Результат работы по 1 этапу - эскизный проект, доработанный (в случае необходимости) по результатам общественных обсуждений, согласованный Заказчиком и Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сарова.</p> <p><b>2 этап</b></p> <p>- разработка проектно-сметной документации на основе итогового варианта эскизного проекта по благоустройству территории;</p> <p>Генеральный проектировщик передает Заказчику следующую отчетную документацию:</p> <p>Согласованную проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в формате PDF и DWG.</p> <p>Согласованную сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в сметном переводном формате .xml и Excel.</p> <p>Результат работы по 2 этапу – согласованная проектная документация и сметная документация с положительным заключением экспертизы сметной стоимости.</p> |
|--|--|---|