

Благоустройство детского парка на ул. Сосина в г. Саров

ГОРОД САРОВ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ И МАЛЫЕ ГОРОДА



4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

Наименование листа	№ стр.
Ситуационный план рассматриваемой территории	1
Социальная структура города	2
Идентичность городского пространства	3
Карта-схема значения территории в системе общественных пространств	4
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств	5
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств (1)	6
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств (2)	7
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств (3)	8
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств (4)	9
Схема выявленных проблем территории	10
Историческая справка и ретроспективный анализ территории	11
Историческая справка и ретроспективный анализ территории	12
Историческая справка и ретроспективный анализ территории	13
Карта-схема объектов культурного наследия, особые условия территории	14
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение, обладающих	15
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение, обладающих	16
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса	17

Карта-схема расположения объектов социальной инфраструктуры	18
Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ	19
Схема-диаграмма, отражающая степень активности городских сообществ	20

4.3 Существующее положение

Наименование листа	№ стр.
Существующее функциональное зонирование территории	21
Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого	22
Схема существующей транспортной организации территории	23
Схема существующей пешеходной организации территории	24
Карта-схема высотности застройки	25
Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры,	26
Схема и описание существующего состояния зелёных насаждений	27
Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся	28
Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходно	29
Современная фотофиксация территории благоустройства	30
Современное использование территории	31

4.4 Архитектурные решения

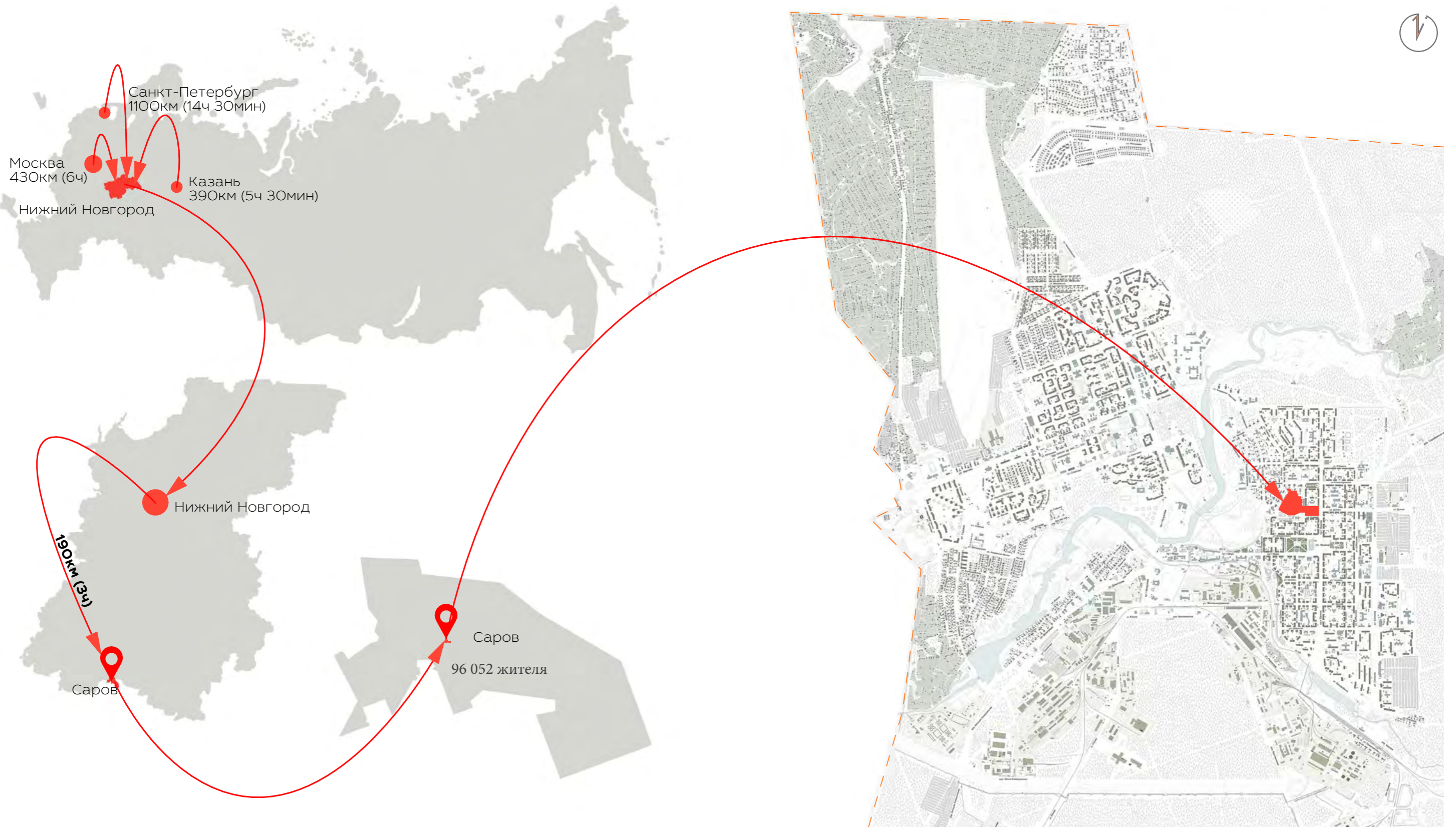
Наименование листа	№ стр.
Архитектурная и градостроительная концепция проекта	32
Генеральный план	33
Историческое функциональное зонирование территории	34
Схема проектного функционального зонирования территории по видам ис	35
Идентификация посетителя территории	36
Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству	37
Изображения малых архитектурных форм и оборудования	38
Функциональное зонирование. #1 Многофункциональная детская игровая п	39
Функциональное зонирование. #2 Многофункциональная детская игровая п	40
Функциональное зонирование. #3 Многофункциональная детская игровая п	41
Функциональное зонирование. Спортивная зона	42
Функциональное зонирование. Зона отдыха	43
Функциональное зонирование. Общественное пространство. Хозяйственн	44
Функциональное зонирование. Входные зоны	45
Схема покрытий	46
Схема организации озеленения	47
Схема освещения территории	48
Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной орган	49

4.4 Архитектурные решения

Наименование листа	№ стр.
Схема сценариев использования территории с учетом климатических осо	50
Схема сценариев использования территории с учетом климатических осо	Таблица востребованности территории 51
Схема сценариев использования территории с учетом климатических осо	Культурно-событийное программирование. Зима 52
Схема сценариев использования территории с учетом климатических осо	Культурно-событийное программирование. Весна 53
Схема сценариев использования территории с учетом климатических осо	Культурно-событийное программирование. Лето 54
Схема сценариев использования территории с учетом климатических осо	Культурно-событийное программирование. Осень 55
Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различн	56
Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы у	57
Технико-экономические показатели проекта	58
Визуализация. Общественное пространство	59
Визуализация. Общественное пространство вокруг исторической клумбы	60
Визуализация. Общественное пространство с амфитеатром	61
Визуализация. Многофункциональная площадка у ДДТ	62
Визуализация. Детский игровой комплекс	63
Визуализация. Детский игровой комплекс	64
Визуализация. Детский игровой комплекс	65
Визуализация. Детский игровой комплекс	66
Визуализация. Зона отдыха	67

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА





Город Саров является закрытым административно-территориальным образованием (ЗАТО), расположен на землях Нижегородской области (5% территории) и республики Мордовия (95% территории), находится в административном подчинении Нижегородской области, которая в свою очередь является одним из наиболее комфортных в России регионов с точки зрения проживания и ведения бизнеса.

НАСЕЛЕНИЕ

ОБРАЗОВАНИЕ

ПОТРЕБНОСТЬ В КАДРАХ

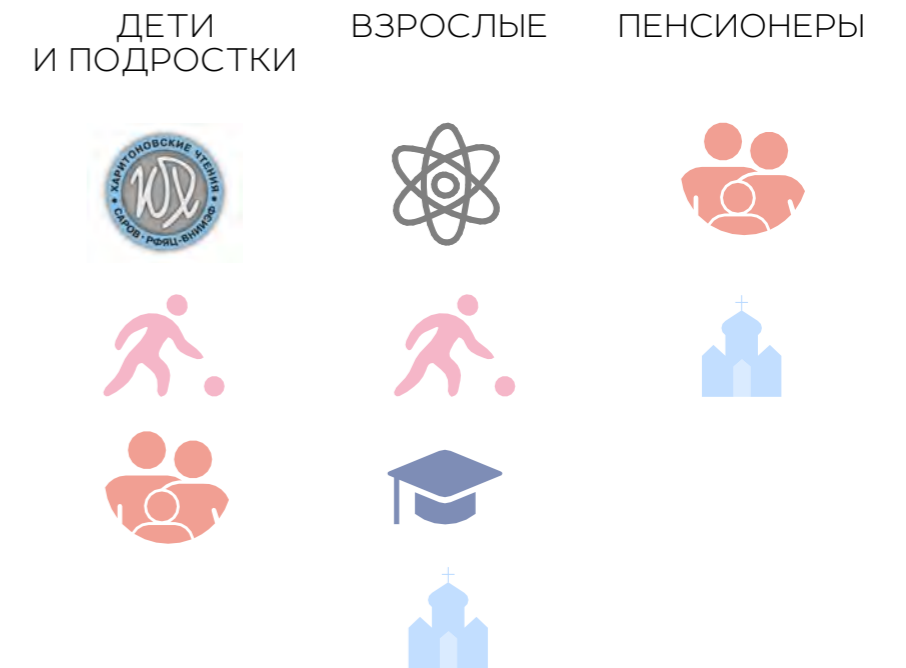
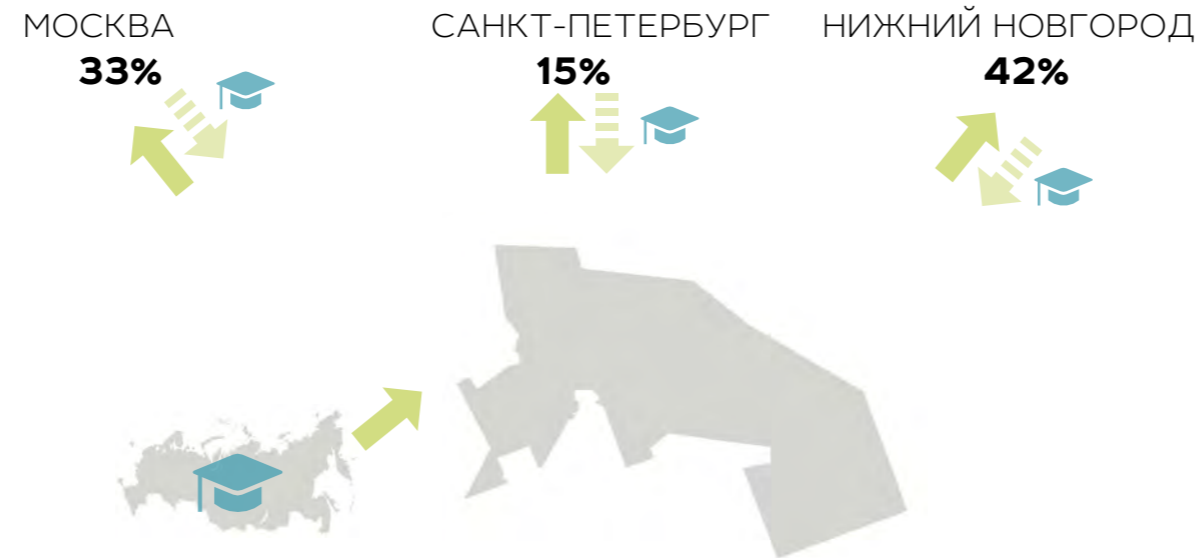


ПРОФЕССИИ

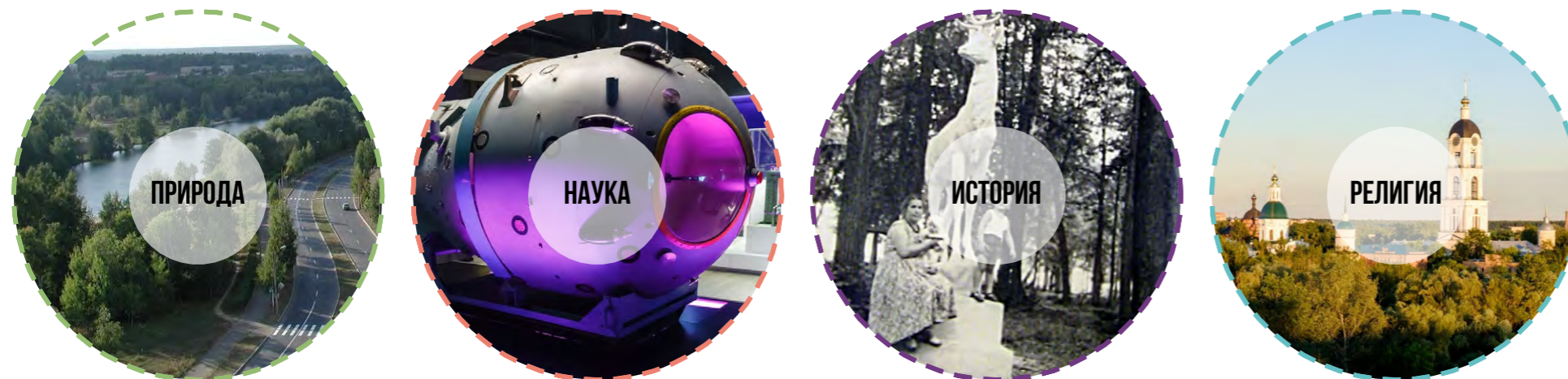
ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОСТИ ГОРОДА

- 16% НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- 30% ЧАСТНЫЙ БИЗНЕС
- 16% ВОЕННАЯ СЛУЖБА
- 27% ПЕНСИОНЕРЫ
- 3% КУЛЬТУРА И СПОРТ
- 3% МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА
- 3% СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- 5% МЕДИЦИНА
- 7% ДРУГОЕ



ИДЕНТИЧНОСТЬ ГОРОДА

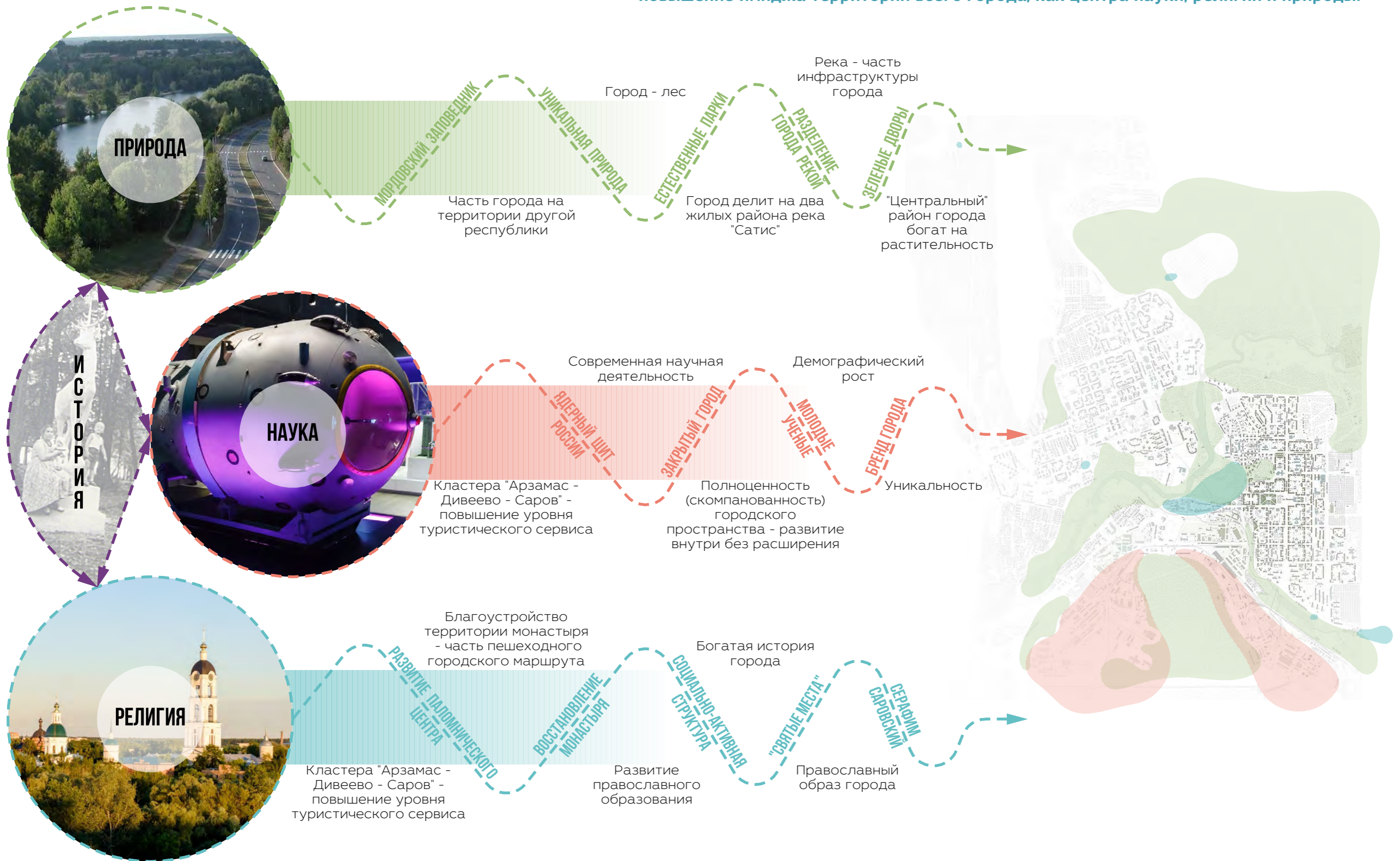


- участники всероссийских конкурсов: "Харитоновские чтения"
- спортсмены
- родственники жителей

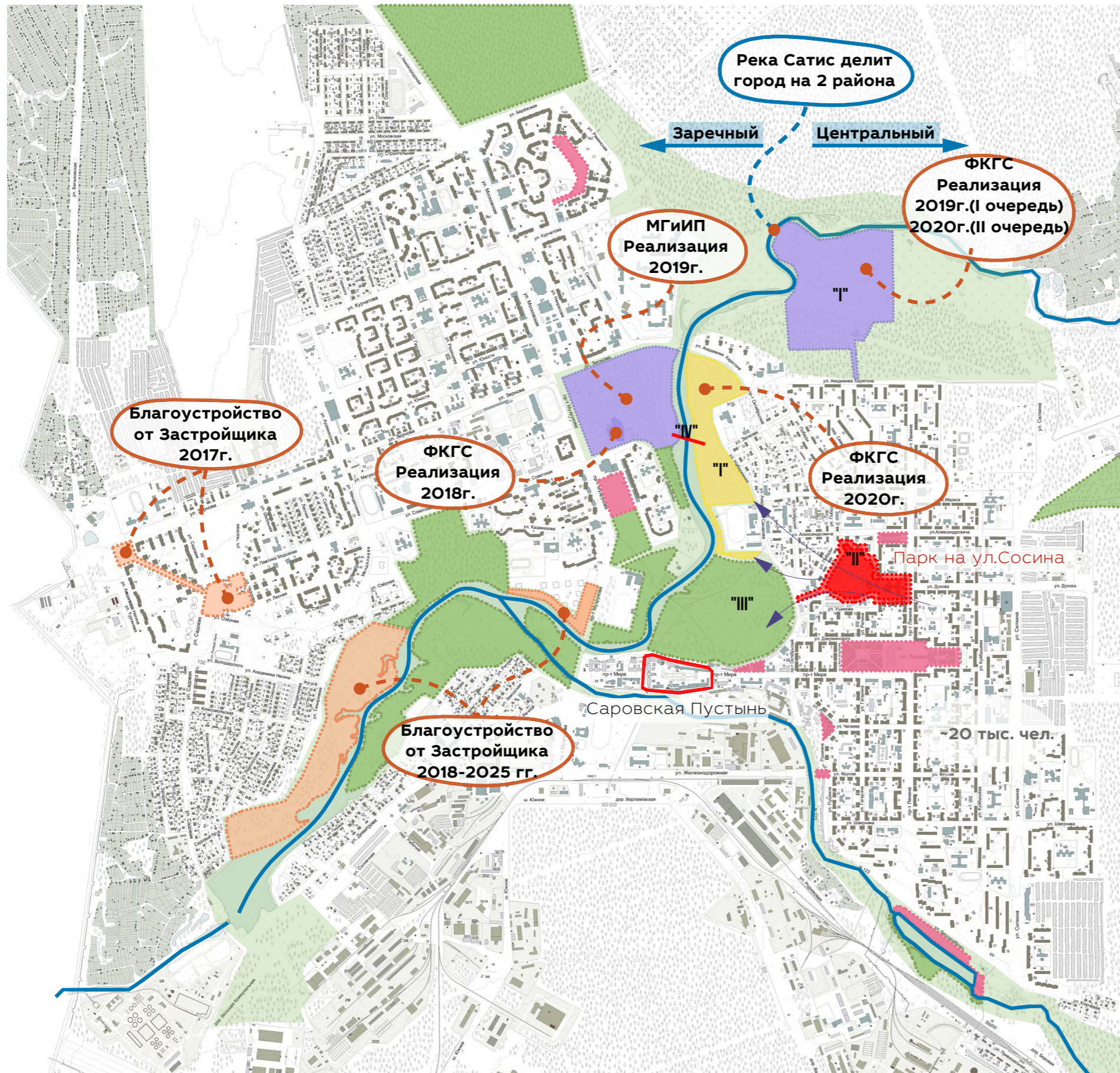
- студенты и ученые
- спортсмены
- творческие коллективы
- родственники жителей
- паломники

- родственники жителей
- паломники

Цель данного проекта - создание актуального городского парка для жителей Сарова и повышение имиджа территории всего города, как центра науки, религии и природы.



Завершение благоустройства основных территорий рекреационного каркаса города



ЗНАЧЕНИЕ В "ЦЕНТРАЛЬНОМ" РАЙОНЕ:

- Единственный официальный ПАРК;
- Первое целенаправленное благоустройство детского пространства;
- Снятие не явного функционала (детский отдых) с других, не приспособленных территорий;
- Поддержание комплекса благоустроенных территорий: Вечный огонь, территория Военкомата, Детский парк, Дворец детского творчества;
- Заинтересованность местных жителей.

ЗНАЧЕНИЕ В ГОРОДЕ:

- Входит в состав объектов пешеходного маршрута города;
- Элемент рекреационного, "зеленого" каркаса города;
- Связующий элемент всего Центрального района с набережной реки;
- Драйвер развития района- центральное место расположение;
- Самое масштабное детское пространство
- Заинтересованность горожан:

2018г. Рейтинговое голосование. 18000 человек участников - 7994 человек отдали голос за Детский парк (второе место)

2019г. Рейтинговое голосование. 7386 человек участников - 3176 человек отдали голос за Детский парк (второе место)

2019г. Голосование на участие в конкурсе МГИИП. 2788 человек участников - 1178 человек отдали голос за Детский парк (первое место)

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ:

- Продолжение благоустройства набережной вдоль р.Сатис правый берег. ФКГС 2020г. - Благоустройство левого берега р.Сатис ("I").
- Вторая очередь благоустройства территории Лыжной базы 2020г. ("I")
- Параллельно с первым этапом ведутся работы по благоустройству Детского парка на ул.Сосина по программе (разработка ПСД), участие в МГИИП 2020-2021г. ("II")
- Благоустройство Заливного луга ("Центральный" район города) 2021-2022г. ("III")
- Соединение двух районов города пешеходным мостом в районе благоустраиваемых набережных 2023-2024 г. ("IV")





Благоустройство набережных в рамках реализации договора о комплексном освоении территории

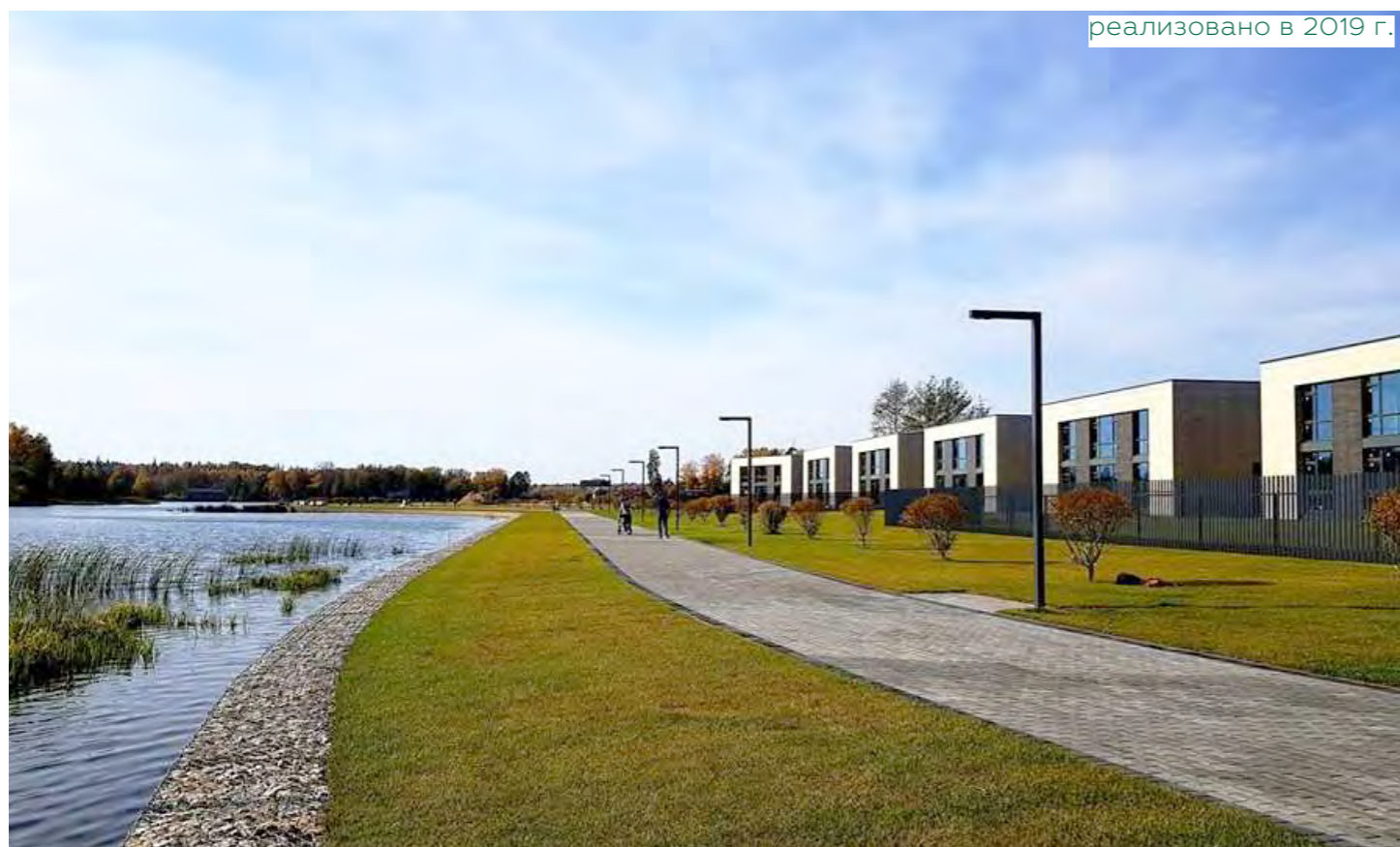


ООО "СаровИнвест"



Администрация города Сарова

1. Благоустройство набережных реки Сатис, общая протяженность ~ 4,0 км. 2018 -2025 гг - реализация



ПАЛОМНИЧЕСКО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР "АРЗАМАС-ДИВЕЕВО-САРОВ"

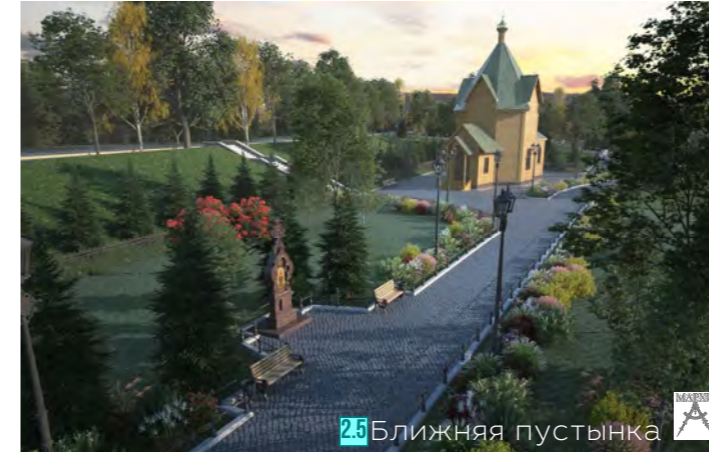


Управляющая Компания по развитию "Саровско-Дивеевского кластера"

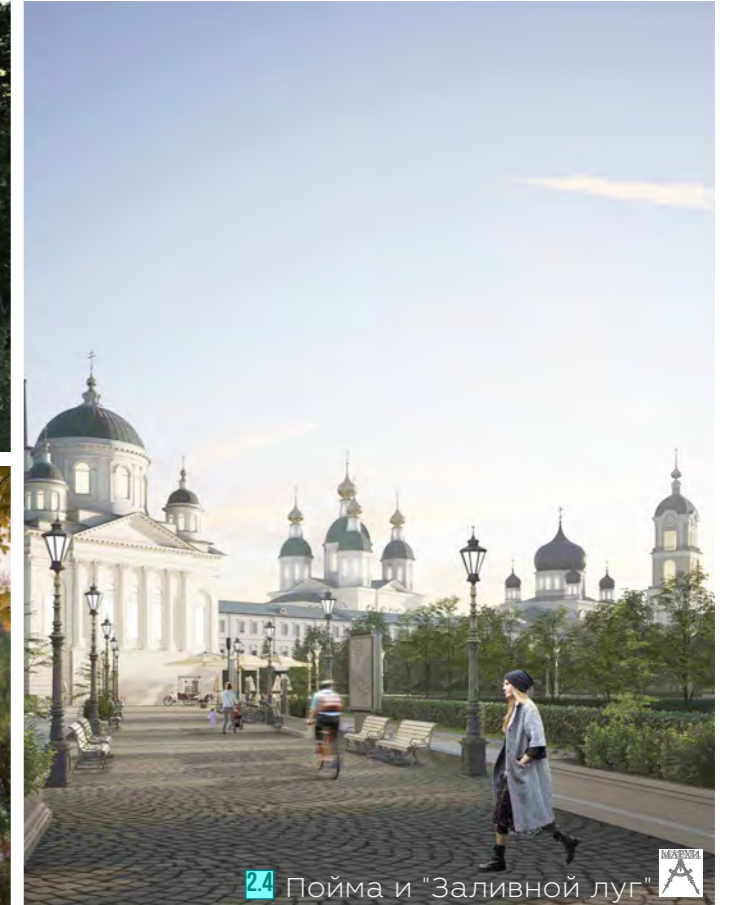


STRELKA KB

МАРХИ



2.5 Ближняя пустынь



2.4 Пойма и "Заливной луг"

2.1. Благоустройство "Прибрежный Парк", S=13,3 га; 2022-2023 гг.

2.2. Благоустройство "Пешеходный бульвар - ул.Юности", S=3,4 га; 2022-2023 гг.

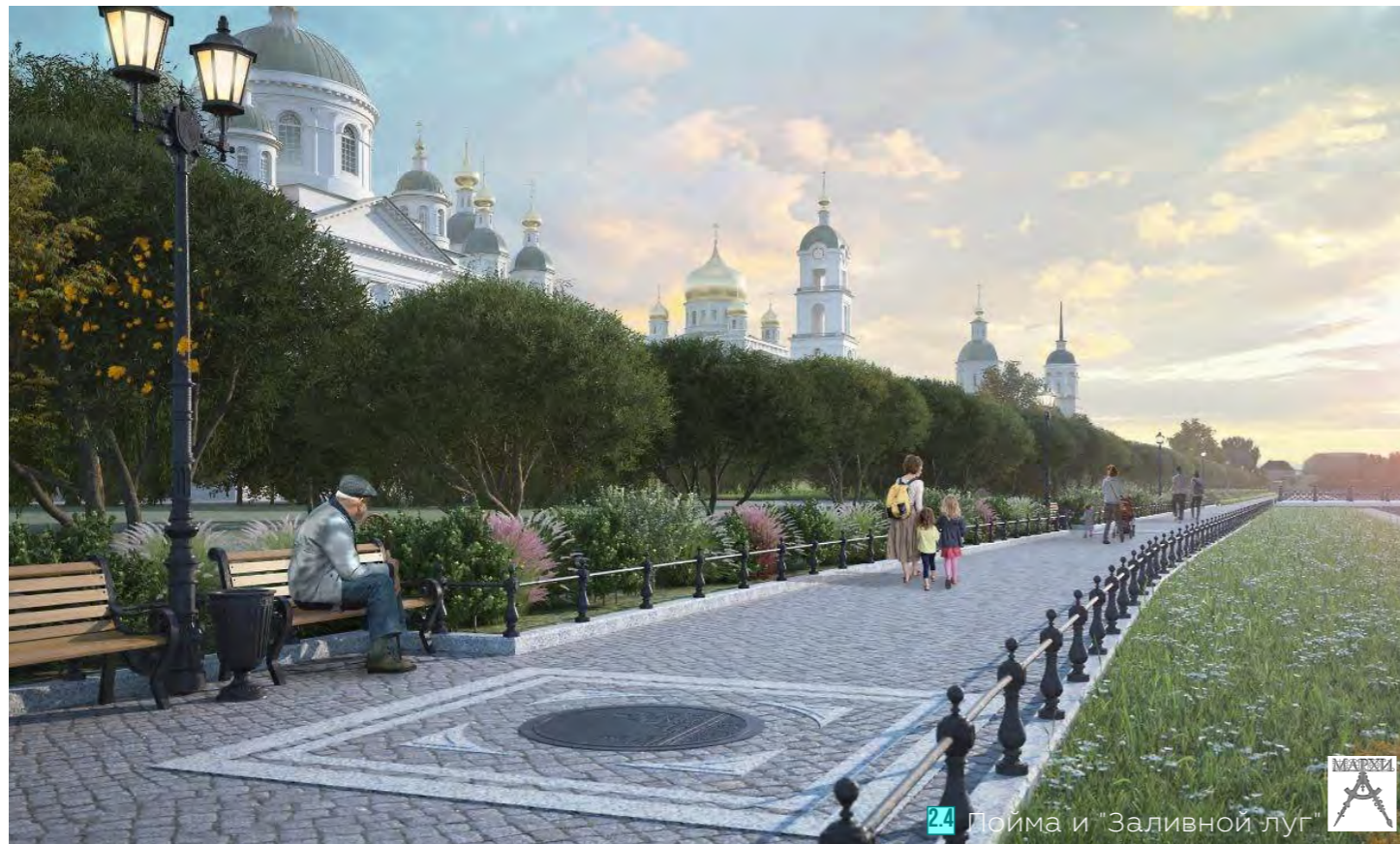
2.3. Благоустройство "Пойма реки Сатис, источник Святого Владимира", S=16,5 га; 2022-2023 гг.

2.4. Пойма реки Сати и памятник природы "Заливной луг, S=3,4 га; 2021-2022 гг.

2.5. Благоустройство Дальней и Ближней Пустынки, места где находился молельный камень преп.Серафима Саровского", S=2,6 га, 0,6 га, 0,08 га 2021-2022 гг.



2.5 Дальняя пустынь

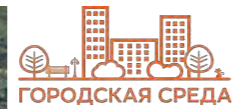


2.4 Пойма и "Заливной луг"



2.4 Пойма и "Заливной луг"

ПРОГРАММА "ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"



Приоритетный проект
«Формирование комфортной
городской среды»



Администрация города Сарова
концепция (эскизный проект)



Архитектурная компания
"Простор"

ООО "Проект-Холдинг"



Набережная р.Сатис, Лыжная база
реализовано в 2019 г.

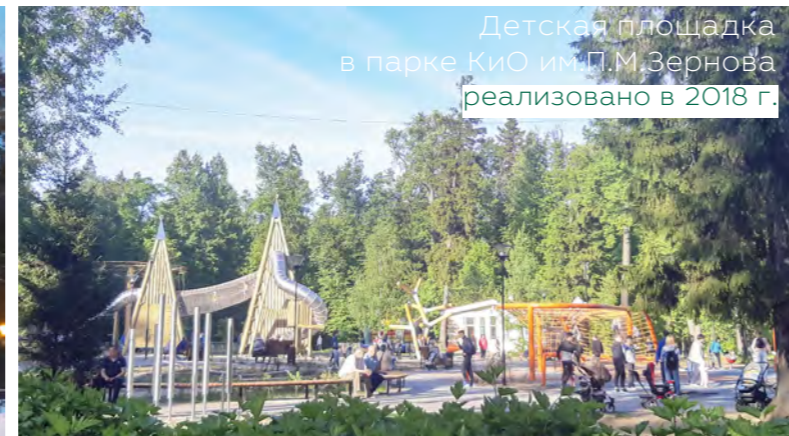
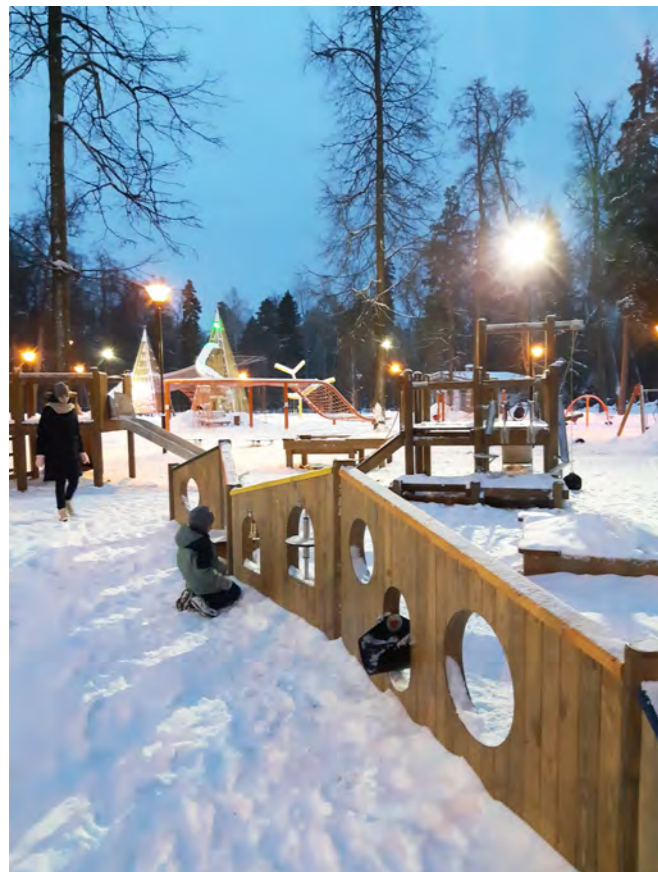
3.1. "Благоустройство территории поймы реки Сатис в районе Лыжной базы", S=30,7 га
2019 г. - реализована I очередь;
2020 г. - реализация II очереди.

3.2. "Детская площадка в парке культуры и отдыха им. П.М. Зернова", S=3,0 га
2018 г - реализовано

3.3. "Благоустройство набережной реки Сатис от Маслихинского моста до моста по
ул.Строителя Захарова, левый берег", S=12,1 га
2020 г. - реализация



ООО "Проект-Холдинг"



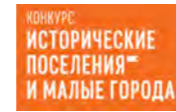
Детская площадка
в парке КИО им.П.М.Зернова
реализовано в 2018 г.



Набережная р.Сатис, левый берег
реализация в 2020 г.

ООО "Простор"

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В МАЛЫХ ГОРОДАХ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ



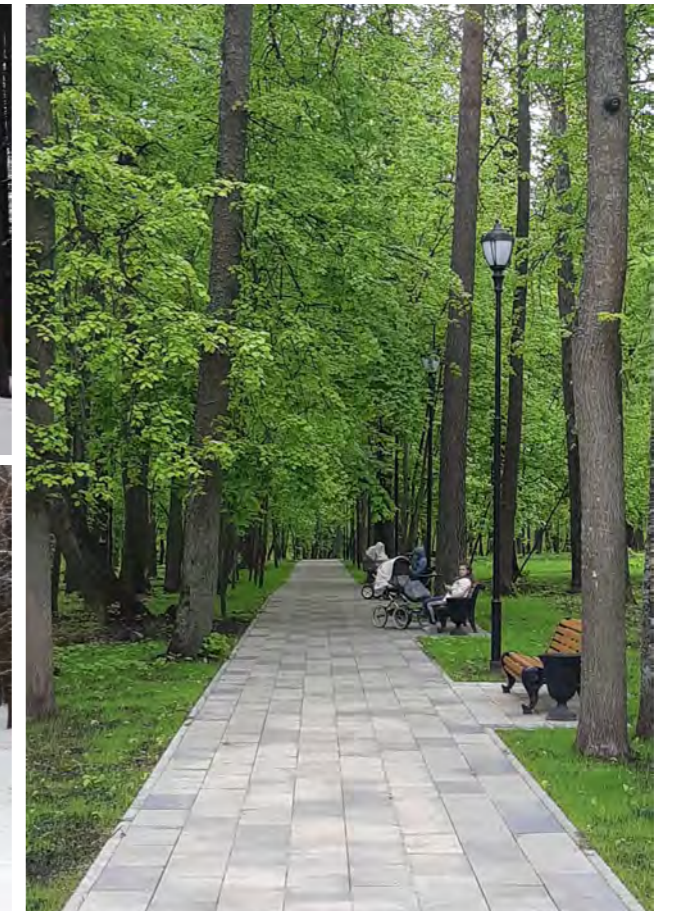
Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2018 год

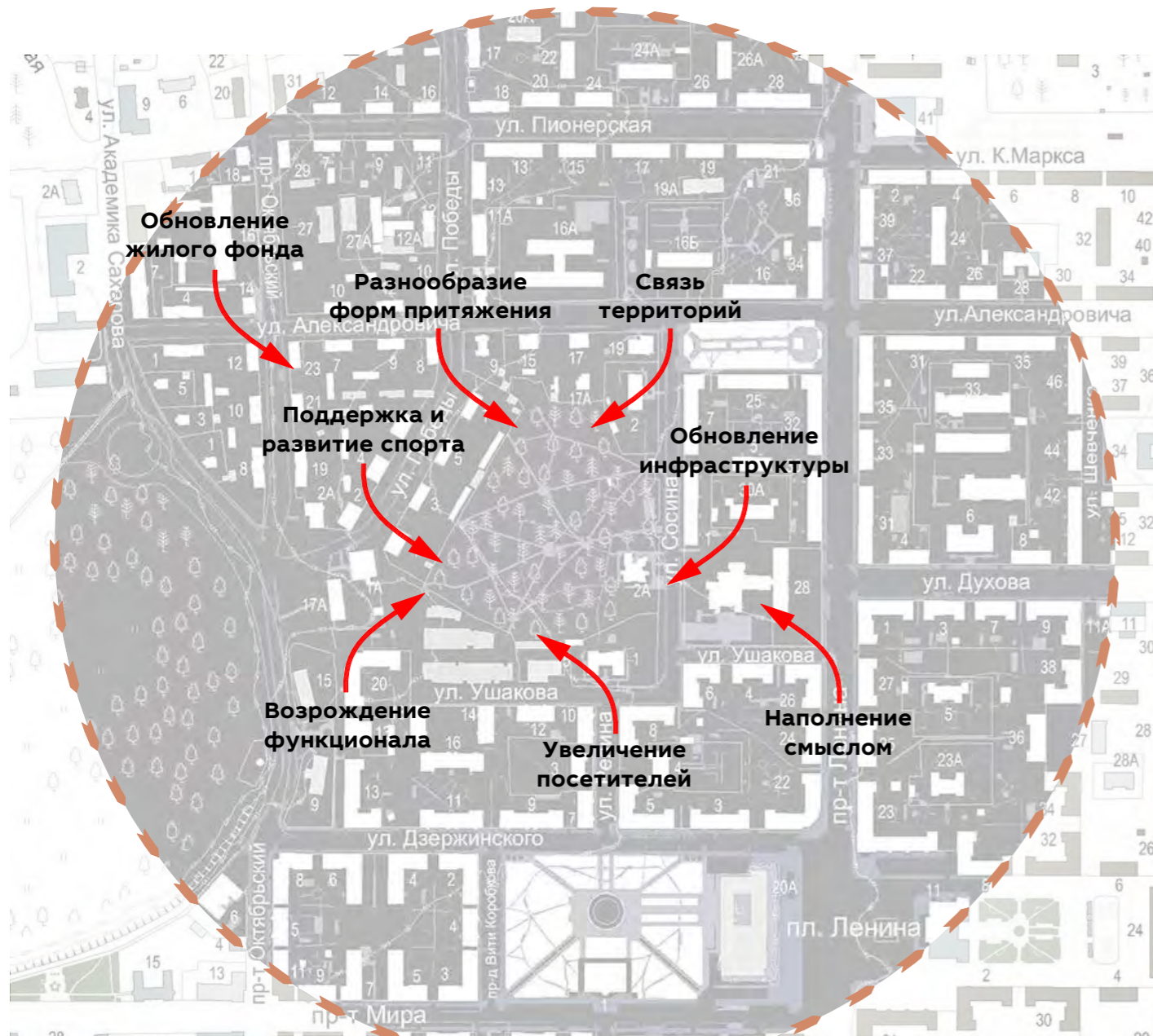


Администрация города Сарова,
Департамент архитектуры и градостроительства (ДАГ)

ООО "Городские реновации"

4. "Благоустройство парка культуры и отдыха им. П.М. Зернова и набережной вдоль р.Сатис", S=19,52 га
2019 г. - реализовано





ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ, КОТОРЫЕ БУДУТ РЕШЕНЫ:

1. Отсутствие пространства, где могут взаимодействовать разные группы жителей, вследствие чего в городе отчасти наблюдается негативная социальная повестка;
2. Устаревшее благоустройство общественных пространств города;
2. Отсутствие функционального наполнения общественных территорий;
3. Недостаточная приспособленность городской среды для маломобильных групп населения;
4. Недостаточность или полное отсутствие событийного наполнения общественных пространств;
5. Малое количество или полное отсутствие организаций малого бизнеса, несущих социальную функцию.

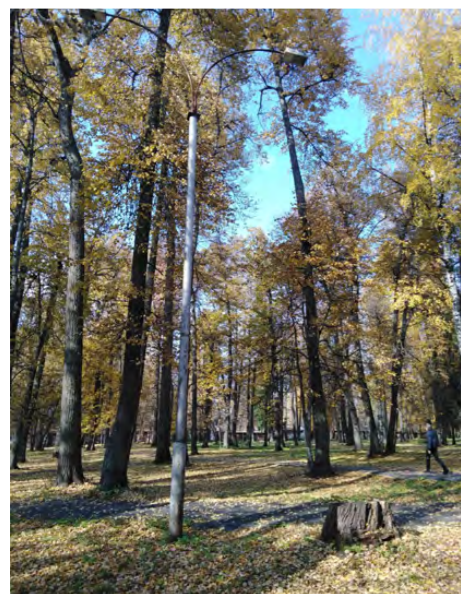
ЗАДАЧИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ, РЕШАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ:

В непосредственной близости от Детского парка запланировано комплексное развитие застроенных территорий. На месте устаревших двухэтажных деревянных домов предполагается многоэтажная жилая застройка, что позволит решить проблему отсутствия пригодных для жилого строительства земель в Сарове (из-за ограниченного периметра города, предусмотренные генпланом территории для застройки на данный момент полностью исчерпаны).

Таким образом, благоустройство Детского парка решит задачу развития социальной инфраструктуры близлежащей жилой застройки, как существующей, так и будущей, послужит драйвером развития и оживления «старой» части города, привлечет молодые семьи в данный район.

Также среди задач городского развития следует выделить:

1. Создание общественных пространств с учетом потребностей всех групп населения, заинтересованных в благоустройстве;
2. Создание пешеходного маршрута, соединяющего общественные зоны зеленого каркаса города, центром которого является архитектурная доминанта - Монастырский комплекс архитектурного ансамбля «Саровская пустынь»;
3. Событийное наполнение общественных пространств города;
4. Вовлечение населения в процессы проектирования и реализации благоустройства городских территорий;
5. Повышение уровня безопасности общественных территорий Сарова.



Основные этапы эволюции поселения

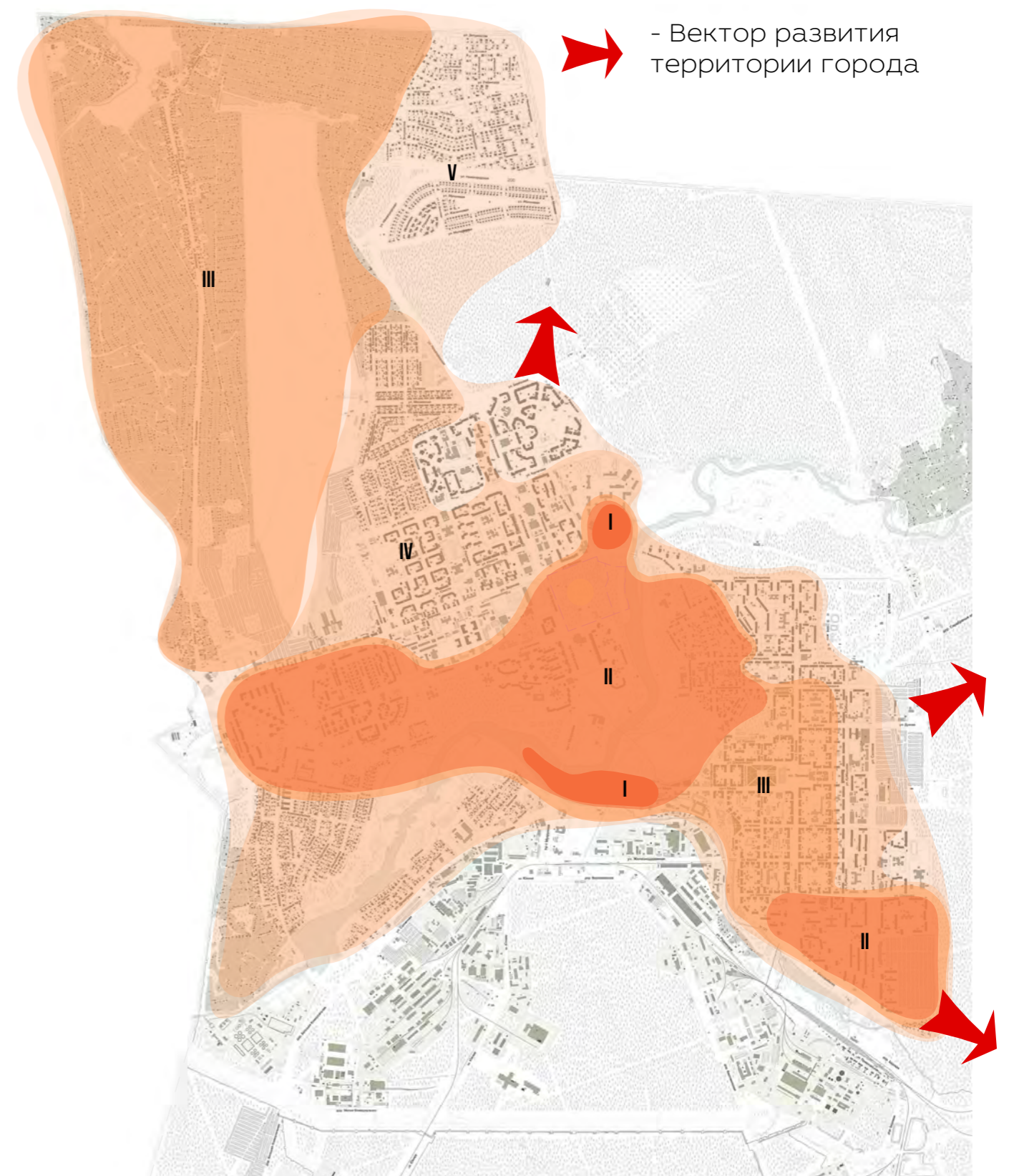
К **I этапу** развития территории поселения относится основание мужского православного монастыря - Саровская пустынь.

Ко **II этапу** относится образование на территории города секретного объекта по созданию и совершенствованию советского ядерного оружия. Также это этап начальной послевоенной застройки. По утвержденному первому генплану (1947г.) появились поселки: т.н. "старо-финский", "ново-финский", "ИТР", "боровое".

К **III этапу** (монументальный этап) относится строительство т.н. "сталинской" архитектуры. Застраивались улицы Пушкина, Гагарина, Дзержинского, Ушакова, Казамазова, площадь Ленина и проспект Мира. А также частично улицы Шевченко, Шверника, Фрунзе, Чапаева, Духова, Александровича, и проспект Ленина.

К **IV этапу** относится строительство сверхэкономичной, т.н. "хрущевской" архитектуры. Город продолжил свое развитие в восточном и юго-восточном направлении. Были достроены перпендикулярно расположенные улицы Шевченко, Шверника, Фрунзе, Чапаева, Духова, Александровича и проспекта Ленина с прямоугольными жилыми кварталами. Параллельно были построены дома в районе современной улицы Зернова, т.н. поселок "Дикий" - улица Московская. Число жителей приблизилось к 60 тысячам. Появился переулок Северный.

К **V этапу** относится решение проблемы с нехваткой жилья, а именно массовое строительство многоэтажных жилых домов. Этот период был связан с противоборством двух существовавших противоположных мнений по выбору новых территорий для городской застройки в ближайшие годы и на перспективу. Также к этому периоду можно отнести этап современной архитектуры. Он характеризуется разноплановой по этажности архитектуре жилых домов и разнообразием индивидуальных каменных коттеджей.



Этапы развития города:

I - 1 этап (18-19 век)

II - 2 этап (1947-1954г.)

III - 3 этап (1950-1960г.)

IV - 4 этап (1958-1975г.)

V - 5 этап (1975-2018г.)

Саров имеет статус города с 1954 года. В настоящее время является закрытым административным территориальным образованием (ЗАТО), в связи с расположением в городе Российского федерального ядерного центра - Всероссийского научно-исследовательского института экспериментальной физики (РФЯЦ-ВНИИЭФ).

Саров широко известен тем, что на его территории уже более 300-лет расположен мужской православный монастырь - Саровская пустынь (с 1706 года). В Саровской пустыни с 1778 по 1833 годы подвизался преподобный Серафим Саровский, один из самых почитаемых православных подвижников и святых.

С 1927 года монастырь был закрыт. С 1938 года Саров - поселок городского типа.

С 1946 года в Сарове располагается секретный объект по созданию и совершенствованию советского ядерного оружия. Самые известные названия объекта - Москва центр 300, Арзамас-75, Арзамас-16, Кремлев.

В 1992 году состоялось первое (после длительного перерыва) богослужение в восстановленном храме Всех Святых. В 1995 году городу возвращено историческое название Саров. В 2006 году Священный Синод принял решение о возобновлении монашеской жизни в Саровской пустыни.

В Сарове проживает 96 052 человек, в том числе в трудоспособном возрасте - 56,65%.

В Сарове 16 общеобразовательных школ, Три специализированных школы. Работает свой институт - СарФТИ, который является базовым для РФЯЦ-ВНИИЭФ. Есть ряд филиалов других учебных заведений.

В городе действуют Музыкальная школа, школа искусств, Художественная школа, а также многочисленные кружки, секции. Имеются также Центральная городская библиотека, Детская библиотека и 4 музея: Городской музей, музей ВНИИЭФ, музей "Саровская Пустынь", дом-музей Ю.Б. Харитона. Функционируют 2 кинотеатра. Также здесь находится городской театр.



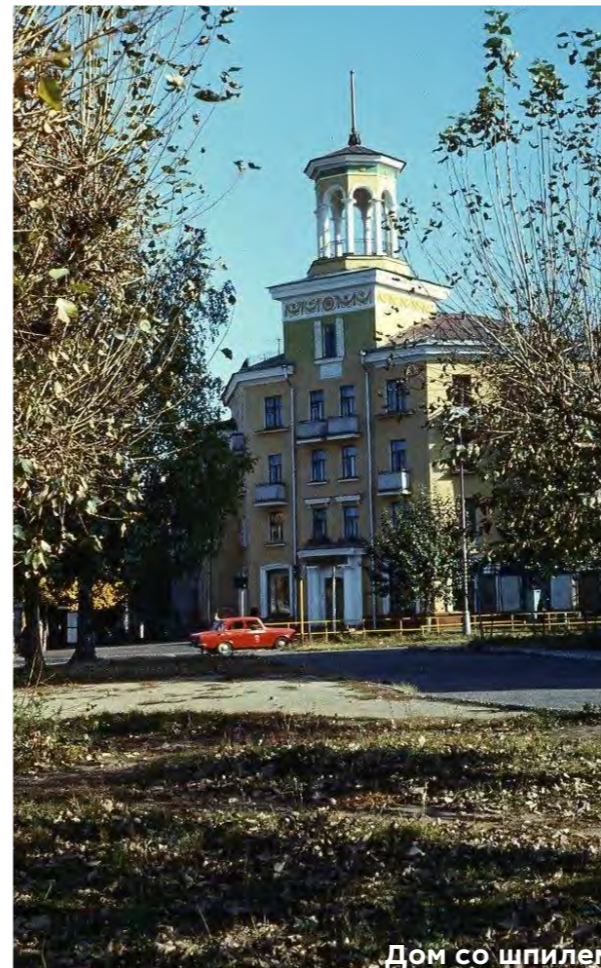
Вид на Колокольню



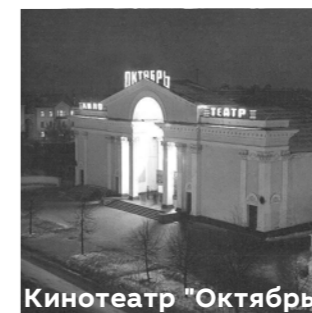
Магазин "Универсам" 1971г.



Вид на сквер с ул.Дзержинского



Дом со шпилем



Кинотеатр "Октябрь"



Обелиск "Вечный огонь" 1967г.



Строительство школы №20



Открытие памятника строителям города 1986г.



Магазин "Универмаг"

Территория Свято-Успенского мужского монастыря, сменившая историческую функцию

После революции 1917 года хозяйство Саровского монастыря было разорено, к концу 1925 года было принято решение о закрытии монастыря, а в марте 1927 года о его ликвидации. В 1990 году началось возрождение монастырского комплекса, тогда зарегистрировали первый православный приход Сарова.

11 лет назад было объявлено о возобновлении Успенского мужского монастыря - Саровской пустыни. Транспортно-пешеходный мост через реку Сатис в Сарове построили менее чем за два года.

Движение через территорию монастырского комплекса "Саровская пустынь" в городе Саров было остановлено с 1 января 2018 года. На эту дату был назначен пуск движения по новому мосту, который построили в целях сохранения комплекса как памятника федерального значения.

"90 лет назад началось движение через монастырь, что само по себе неправильно, и вот через 90 лет мы эту свою ошибку исправляем. И мы можем говорить о том, что по этому мосту совсем скоро будут двигаться пешеходы и автомобили, и мы закроем движение через монастырскую площадь", - сказал Голубев.

"Сегодняшнее дело связано с возрождением Свято-Успенской Саровской пустыни. Поскольку через обитель проходит городская улица возрождение монастыря было затруднено", - митрополит Нижегородский и Арзамасский Георгий.

1. Колокольня
2. Церковь святых Зосимы и Савватия
3. Храм Живоносного источника (идет строительство)
4. Храм во имя Успения Пресвятой Богородицы (восстановлен)
5. Храм Иоанна Предтечи
6. Храм Серафима Саровского
7. Церковь Всех Святых
8. "Царский" дворец (сохранился)
9. Угловые башни (3 из 5 сохранились)
10. Детская поликлиника (действующая)
11. Городской музей (действующий)
12. Здания эксплуатируются градообразующим предприятием
13. Ворота (идет строительство)

- - Объекты, располагающиеся на монастырской площади
- - Объекты, располагающиеся на монастырской площади, сменившие свое историческое назначение

Саровское городище

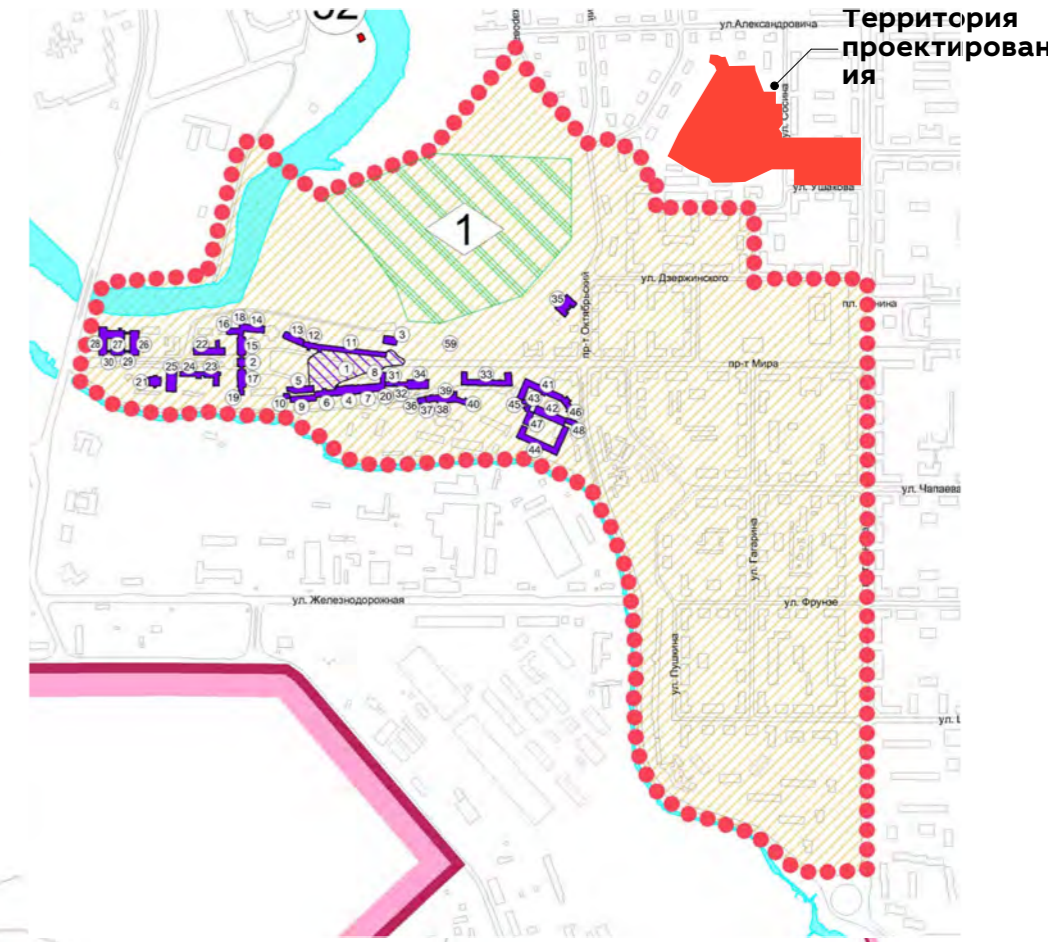
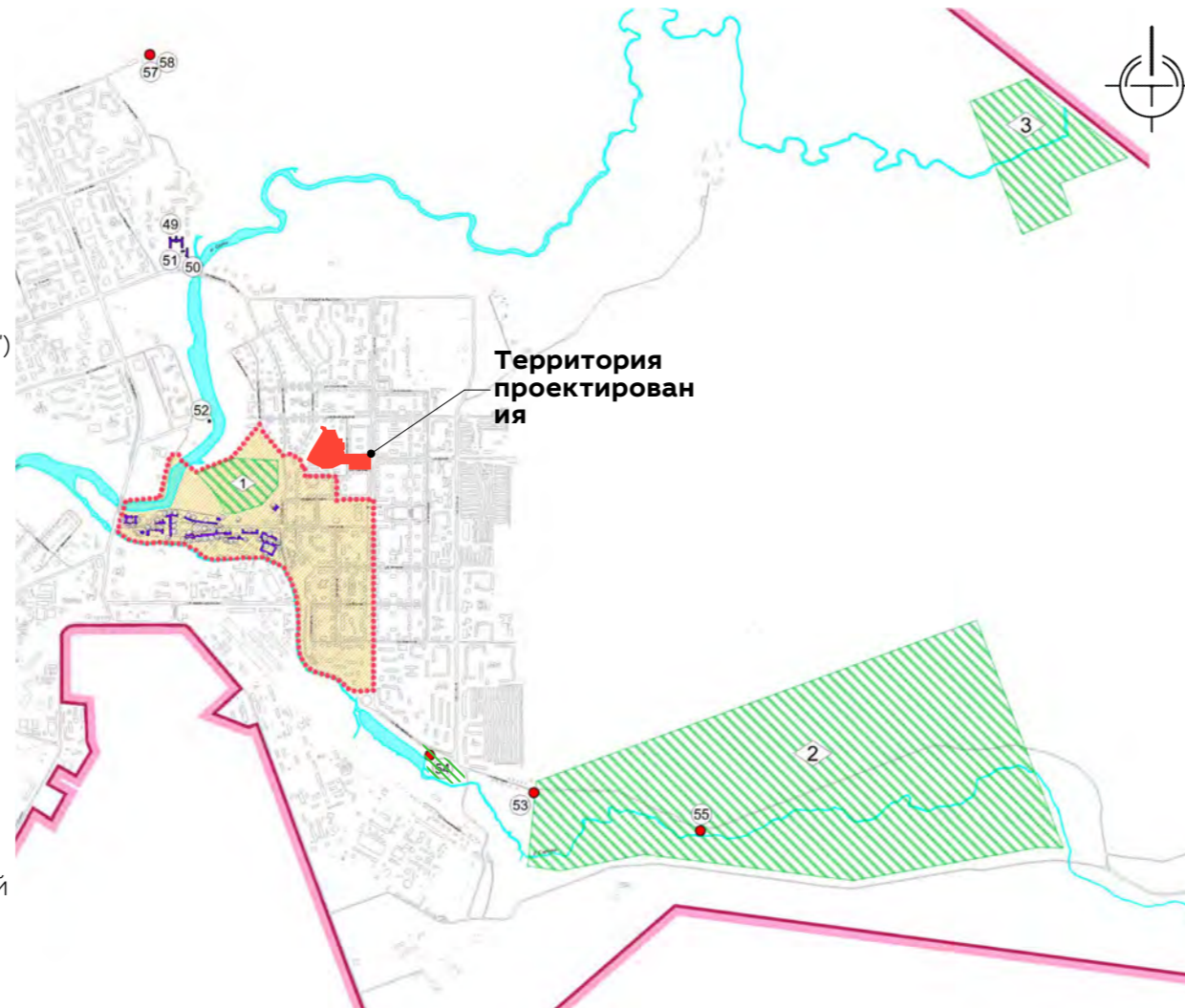


КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРОЕКТАМ ЗОН ОХРАНЫ, ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

Памятники градостроительства и архитектуры:

1. Подземная церковь Антония и Феодосия Печерских с комплексом пещер
2. Колокольня
3. Церковь Иоанна Предтечи
4. Церковь Серафима Саровского
5. Здание трапезной с росписью плафона и келарским корпусом
6. Архиерейский дом
7. Юго-восточный келейный корпус
8. Восточный келейный корпус ("Рухлядная")
9. Погребная и квасоваренный корпус
10. Юго-западный келейный корпус
11. Северо-восточный келейный корпус
12. Настоятельский корпус
13. Северный братский корпус
14. Богадельня
15. Губернаторский корпус
16. Просфорный корпус
17. Больничный корпус
18. Северо-западная башня
19. Юго-западная башня
20. Юго-восточная ("Рухлядная") башня
21. Гостиничный комплекс Всехсвятская церковь
22. Здание Дворянской гостиницы
23. Ансамбль "Черной" гостиницы
24. Восточный корпус
25. Центральный корпус
26. Западный корпус
27. Ансамбль "Новой" гостиницы
28. Восточный корпус
29. Центральный корпус
30. Западный корпус
31. Восточные ворота
32. Западные ворота
33. Хозяйственный комплекс Старая кузница
34. Здание иконно-книжного склада
35. Здание конного двора
36. Здание "Новой" житницы
37. Здание бани
38. Здание кладовой
39. Здание лесной конторы
40. Северный корпус
41. Восточный корпус
42. Комплекс складского двора
43. Здание хлебного склада
44. Здание экипажного склада
45. Складской корпус с квартирой смотрителя ледника
46. Восточный корпус
47. Западные ворота
48. Восточные ворота
49. Ворота над западным крылом экипажного склада
50. Ворота над восточным крылом экипажного склада. Скотный двор "Маслиха"
51. Хозяйственный корпус с жилыми помещениями



50. Коровник
51. Погреб

Памятники истории:

52. Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили руководители и ведущие ученые РФЯЦ- ВНИИЭФ П.М.Зернов, А.С.Александров, Б.Г.Музруков, Е.А.Негин
53. Ближняя пустынька
54. Купальня
55. Дальняя пустынька
56. Место, где находился камень св. Серафима Саровского (за границей города)
57. Могила Сосина В.П., Героя Советского Союза
58. Могила Казамазова М.И., Героя Советского Союза

Памятник археологии:

59. Саровское городище

Экспликация особо охраняемых природных территорий:

1. Заливной луг
2. Дальняя и ближняя пустыньки
3. Саровские серебряные ключи
4. Монастырское урочище Филипповка
5. Монастырский пруд Протяжка

Условные обозначения:

- - Граница исторической зоны
- ▨ - Памятники природы
- - Памятники градостроительства и архитектуры
- ▨ - Памятники археологии

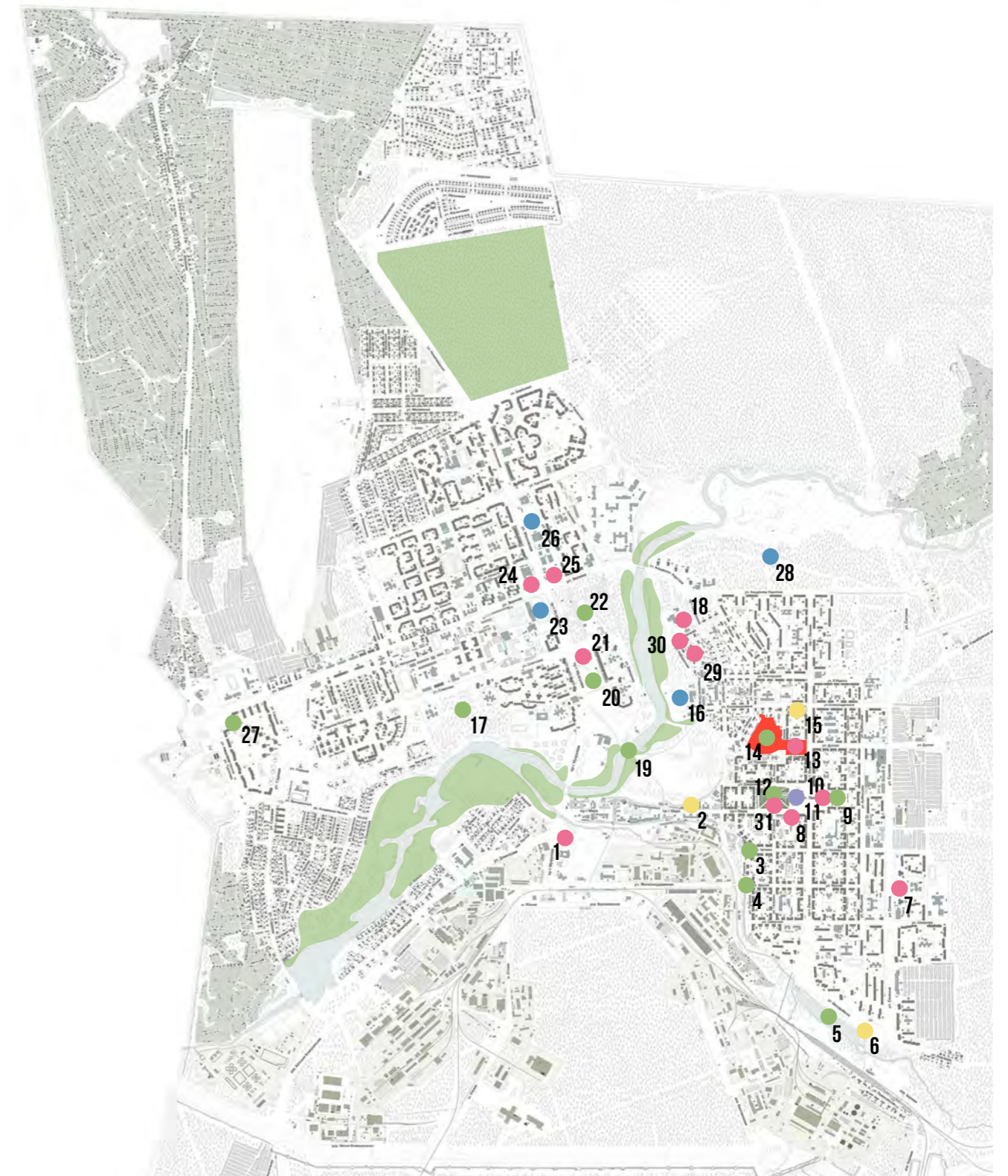
КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАДАЮЩИХ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, МЕМОРИАЛЬНОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТЬЮ

На схеме отображаются объекты, не являющиеся предметами охраны, но имеющие непреложную ценность для города как идентификационные маркеры, а также в качестве важных функциональных единиц. Такими объектами выступают здания культурного назначения, также городские места (территории) с которых открываются запоминающиеся виды, объекты спортивного назначения, являющиеся частью культурного кода города, частью его легенд.

На территории города выявлены культурные драйверы, дающие импульс гармоничному развитию городской среды. Многие объекты взаимосвязаны друг с другом, тем самым их пространственная связь раскрывает городское пространство как единый каркас (комплекс), состоящий из неотъемлемых элементов целой культурной единицы.

Перечень объектов:

- | | |
|---|--|
| 1. Музей ядерного оружия | 16. Стадион "Авангард" |
| 2. Сквер со стелой «40 лет Победы в Великой Отечественной войне» | 17. Прибрежный парк |
| 3. Сквер на ул.Пушкина | 18. "Дом ученых" |
| 4. Лестничный сход "Миру-Мир" | 19. Пешеходный "Висячий мост" |
| 5. Набережная озера Борового | 20. Сквер с фонтаном на пр.Музрукова и бюстом Борису Глебовичу Музрукову |
| 6. Храм во имя Сошествия Святого Духа | 21. Драматический театр |
| 7. Кинотеатр "Россия" | 22. Парк культуры и отдыха им.П.М.Зернова |
| 8. Городская библиотека им.Маяковского | 23. Стадион "Икар" |
| 9. Сквер за ДК им.Ленина | 24. Дом молодежи |
| 10. Дом культуры им.Ленина | 25. Центральные бани Сарова |
| 11. Здание Администрации г.Сарова | 26. Ледовый Дворец |
| 12. Сквер с фонтаном на пр.Мира, Художественная галерея | 27. Сквер и бульвар в кварталах 1, 2, 3 МКР-22 |
| 13. Дворец детского творчества | 28. Лыжная база |
| 14. Детский парк на ул.Сосина | 29. Дом академика А.Д.Сахарова |
| 15. Сквер с обелиском Победы и "Вечный огонь", памятник в честь воинов-интернационалистов | 30. Мемориальный музей-квартира академика Ю.Б.Харитона |
| | 31. Художественная галерея |



Условные обозначения:

- Объекты и территории спортивного назначения
- Объекты ландшафта

- Объекты досугово-культурного назначения
- Мемориальные зоны и объекты культурного назначения
- Объекты административного назначения

КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАДАЮЩИХ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, МЕМОРИАЛЬНОЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТЬЮ



30. Мемориальный музей-квартира академика Ю.Б.Харитона



29. Дом академика А.Д.Сахарова



19. Пешеходный "Висячий мост"



13. Дворец детского творчества



11. Здание Администрации г.Сарова



15. Сквер с обелиском Победы и "Вечный огонь"



15. Памятник в честь воинов-интернационалистов



31. Художественная галерея



14. Детский парк на ул.Сосина. Здание Саратовской хоровой капеллы мальчиков



21. Драматический театр
20. Сквер с фонтаном на пр.Музрукова и бюстом Борису Глебовичу Музрукову

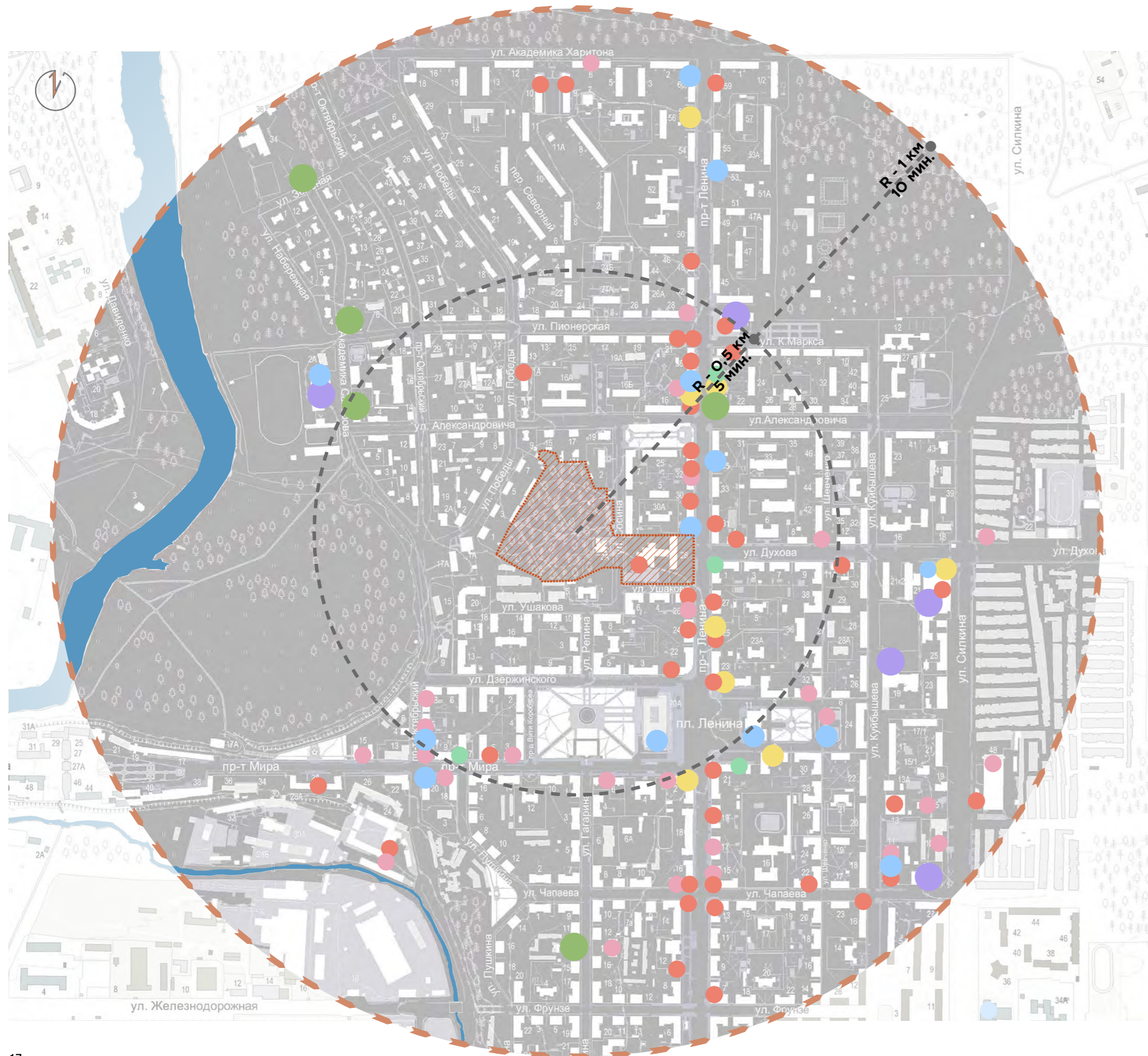


26. Ледовый Дворец



28. Лыжная база

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

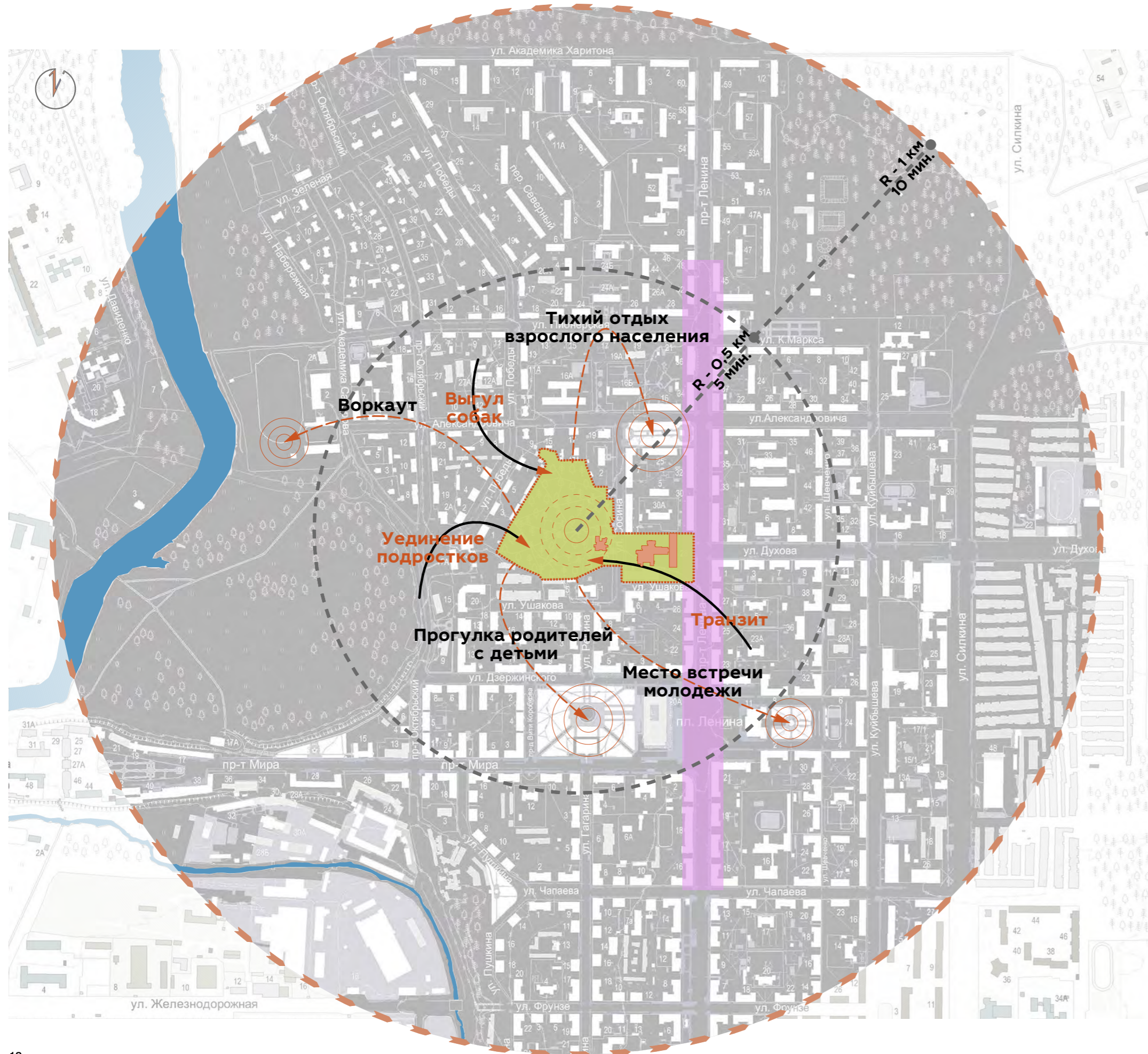


Все предприятия малого и среднего бизнеса расположены в основном вдоль пешеходных транзитов, на первых этажах жилых зданий.

В шаговой доступности расположены основные культурные и административные объекты городского и районного значения. В настоящее время территория не достаточно насыщена объектами малого и среднего бизнеса, в связи с тем, что проектируемая территория располагается среди малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Так же хотелось бы отметить цель благоустройства привлечь жителей на тихий отдых, прогулку без лишнего визуального шума, что бы жителям близлежащих домов было спокойно проживать в сложившейся тихой обстановке. Всеми развлекательными объектами можно воспользоваться в шаговой доступности. На проектируемую территорию нужно приглашать объекты предпринимательской деятельности только на праздничные мероприятия или фестивали.

- Магазин
- Кафе
- Аптека
- Банк
- Сфера услуг
- Гостиница
- Спортивные объекты

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ С УКАЗАНИЕМ СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УКАЗАНИЕМ СЕЗОННЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ



Кого нет в парке?

- пенсионеры и взрослые жители без детей;
- родитель с детьми (на фонтан);
- молодежь в возрасте от 16 лет.

Кто остался в парке?

- подростки от 12 до 16 лет (спрятались от лишних глаз);
- транзитный путь для всех групп населения;
- выгул собак жителей близлежащих домов (конфликт с жителями).

Почему мало посетителей (проблемы)?

- недостаточное свечение;
- отсутствие МАФ;
- отсутствие функционального зонирования;
- отсутствие детских площадок;
- отсутствие спортивных площадок;
- отсутствие второстепенных дорожек;
- унылый пейзаж без элементов благоустройства;
- на территории не проводятся мероприятия из-за отсутствия площадки.

Зимнее использование СЕГОДНЯ:

- транзит;
- игры на детской площадке;
- выгул собак.

Летнее использование СЕГОДНЯ:

- транзит;
- игры на детской площадке;
- выгул собак.
- проведение мероприятий у ДДТ



Уникальные объекты

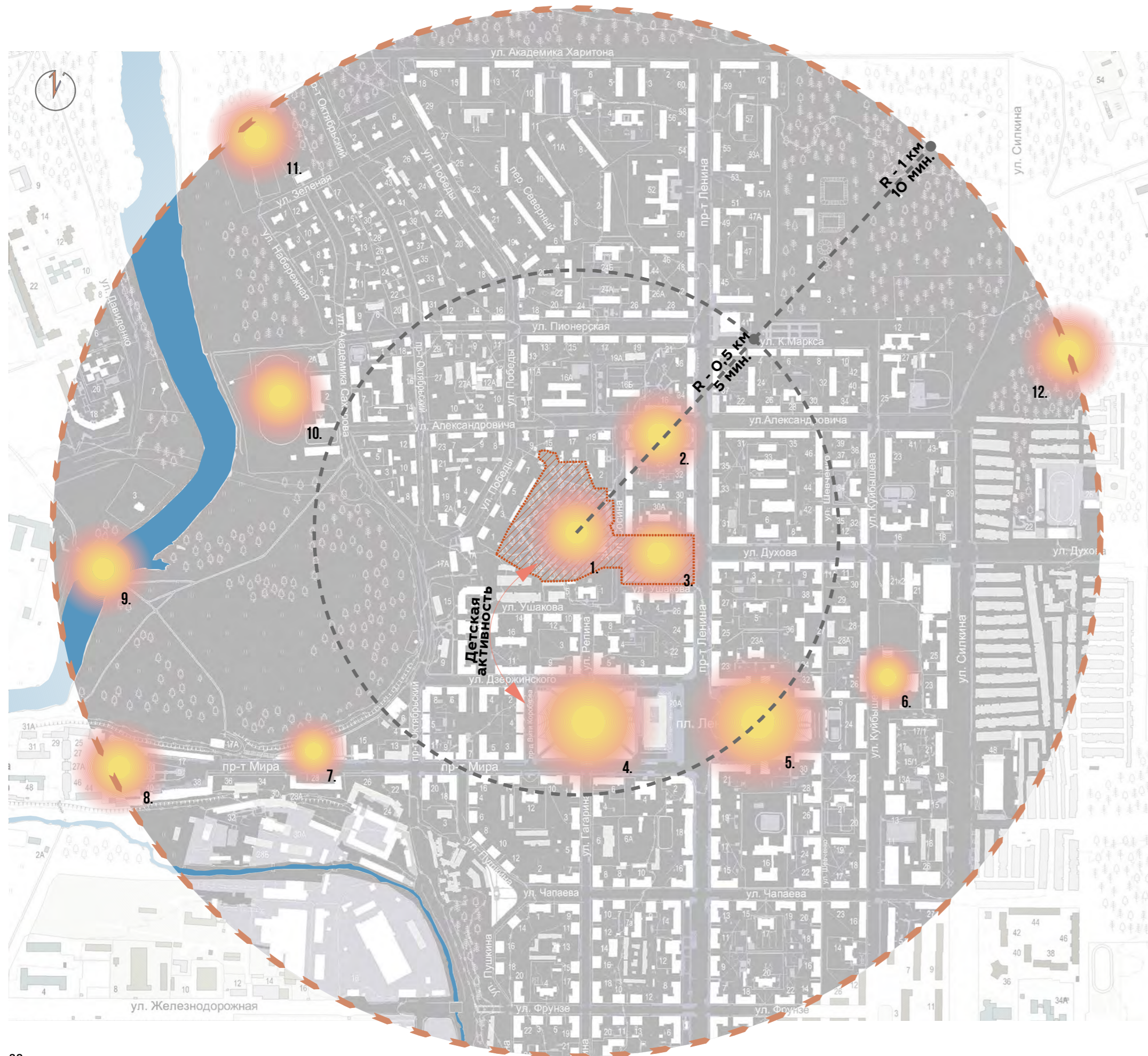


Зона концентрации бизнеса



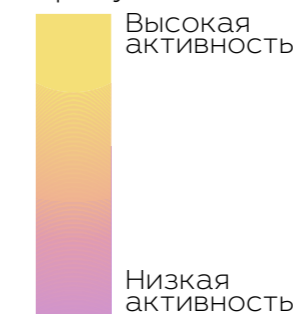
Точка притяжения жителей

СХЕМА-ДИАГРАММА, ОТРАЖАЮЩАЯ СТЕПЕНЬ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



Основными потребителями и пользователями в Парке являются дети с родителями, ученики близлежащих школ, ученики Дворца детского творчества, также территория используется жителями прилегающих жилых кварталов, для тихой прогулки, транзита и выгула собак.

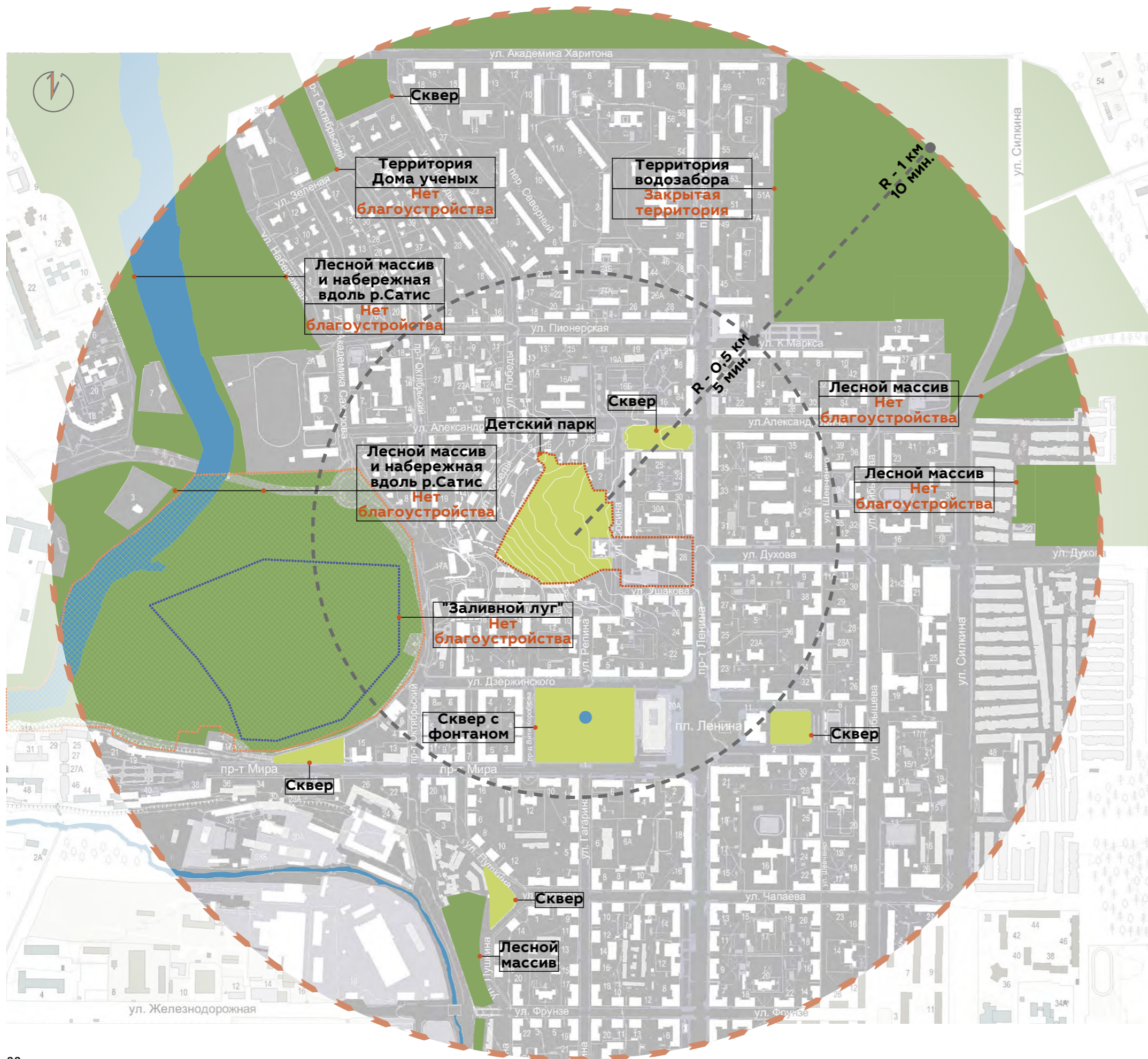
- 1. Детский парк на ул.Сосина**
Всесезонное использование для прогулок
- 2. Сквер с Вечным огнем**
Летом: прогулка
Зимой: транзит
- 3. Дворец детского творчества (ДДТ)**
Учебное время: Проведение мероприятий на открытой территории
Зимой: транзит
- 4. Сквер с фонтаном на пр.Мира**
Всесезонное использование для прогулок
- 5. Площадь им.Ленина**
Всесезонное использование для прогулок
- 6. Молодежный центр**
- 7. Сквер с памятником "40-летие Победы в Великой Отечественной Войне"**
Летом: прогулка
Зимой: транзит
- 8. Монастырская площадь**
Всесезонное использование для прогулок
- 9. Висячий мост**
Летом и зимой: прогулка + транзит
- 10. Стадион "Авангард"**
Летом: прогулка
Зимой: транзит
- 11. Дом Ученых**
- 12. "Тропа здоровья"**
Всесезонное использование для прогулок



4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ФИКСАЦИЯ ПРОБЛЕМ



Основную долю сложившейся структуры озеленения города составляет естественный растительный покров, который формировался еще до основания города.

Городские парки сформированы фрагментарными лесными массивами, скверы имеют нерегулярные посадки деревьев и кустарников.

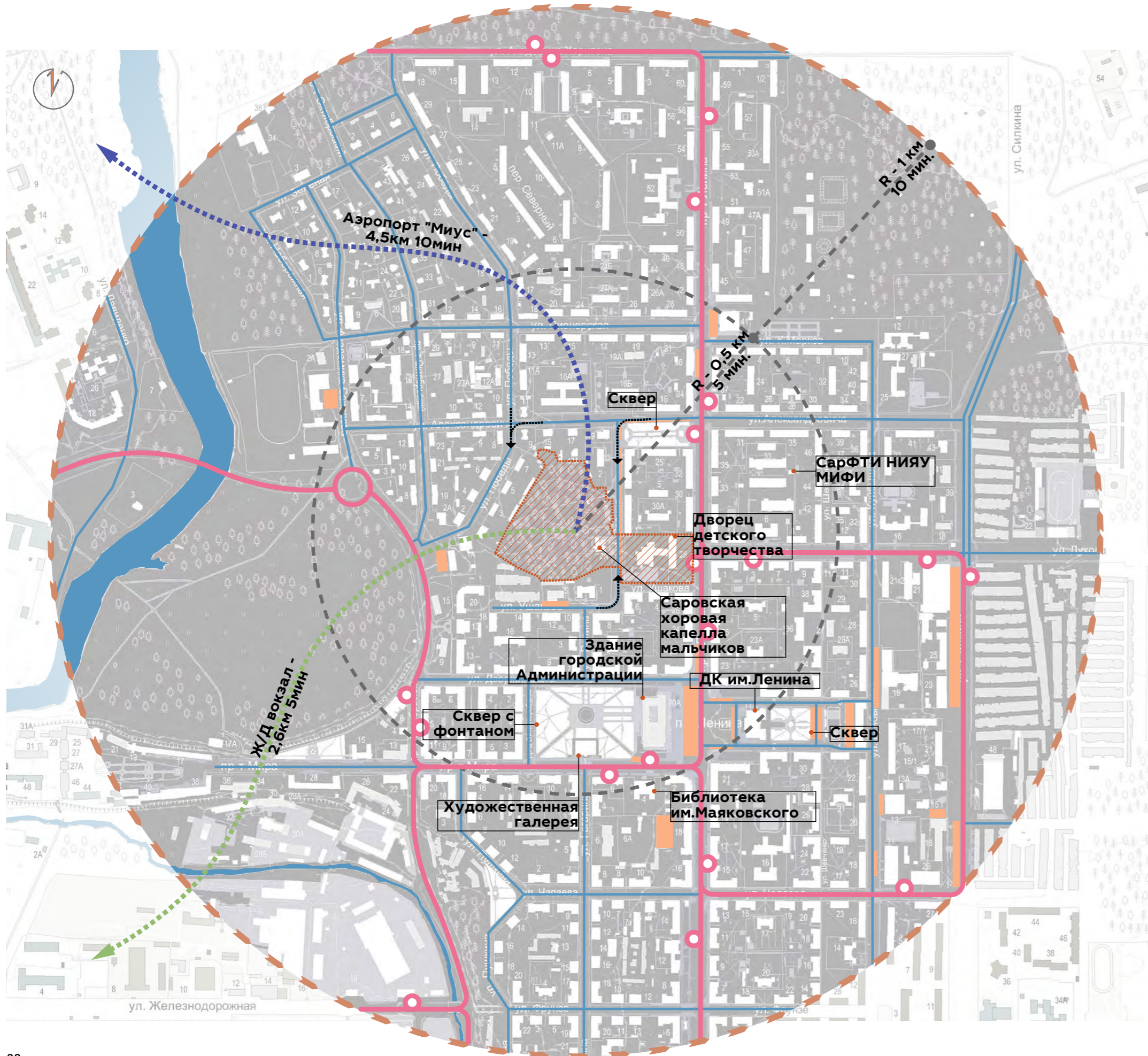
Дворовые территории "Центрального" района города имеют густую посадку деревьев, что является ключевым элементом городского ландшафта в целом.

Городские набережные также имеют первозданный облик, и только фрагментарно выполнено берегоукрепление и благоустройство набережных "Заречного" района.

В рамках реализации проекта благоустройства набережной вдоль реки Сатис около ПКЦО им.П.М.Зернова проведены работы по благоустройству части набережной с размещением на ней различных функциональных площадок и объектов предпринимательской деятельности.

- Парки, скверы, бульвары, набережные
- Естественный лесной массив
- Водные объекты
- Зона охраняемого природного ландшафта

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



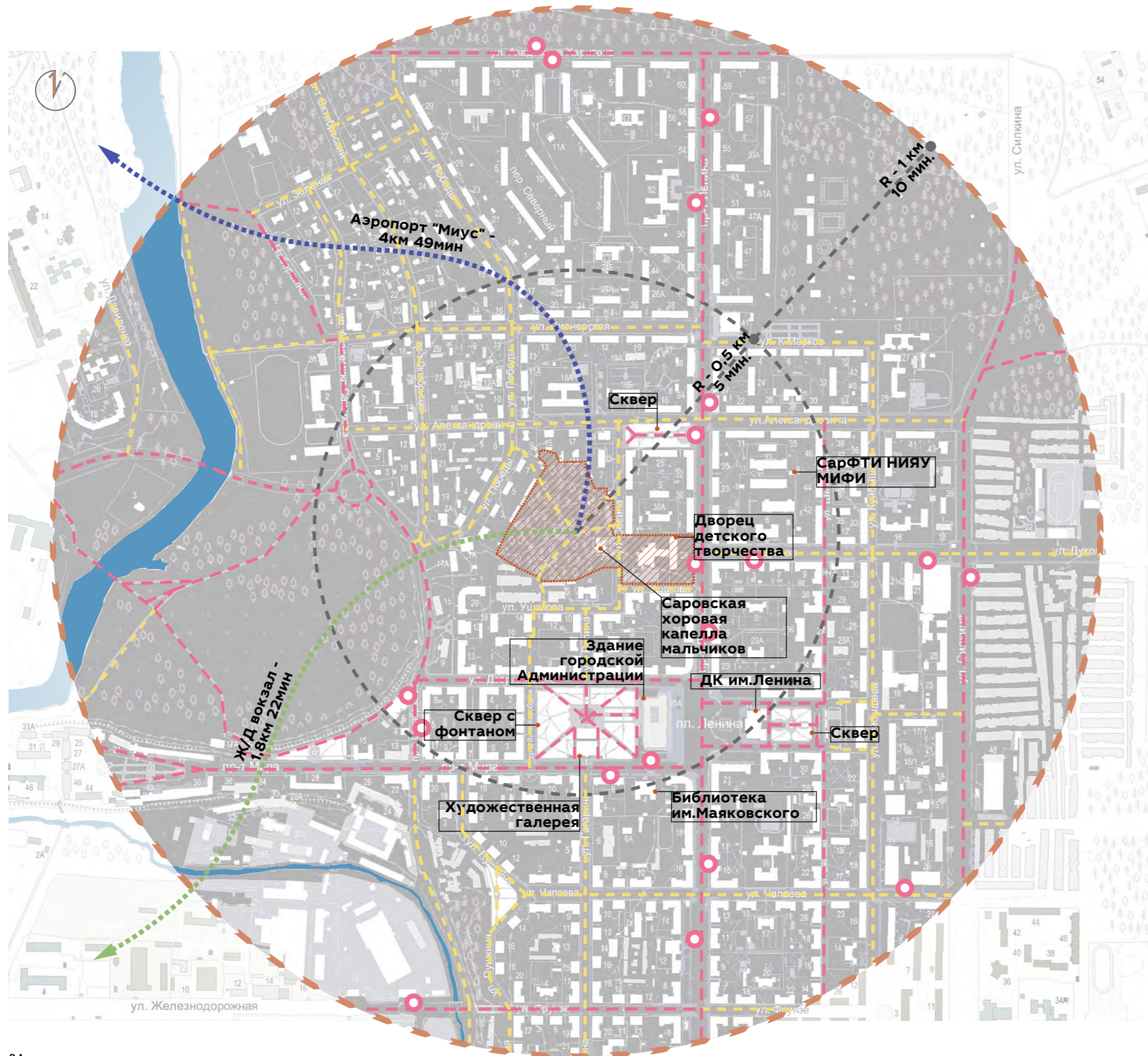
Транспортное сообщение внутри города осуществляется автобусными (муниципальными и частными) маршрутами.

Улица Сосина, на которой располагается территория благоустройства, является улицей местного значения. Общественный транспорт по ней не двигается.

В пределах города располагается железнодорожный вокзал и производится реконструкция аэропорта "Миус".

- Маршрут общественного транспорта
- Остановка общественного транспорта
- Дороги городского значения
- Дороги районного значения
- - - - - Основной подъезд к территории
- Парковки общего пользования

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



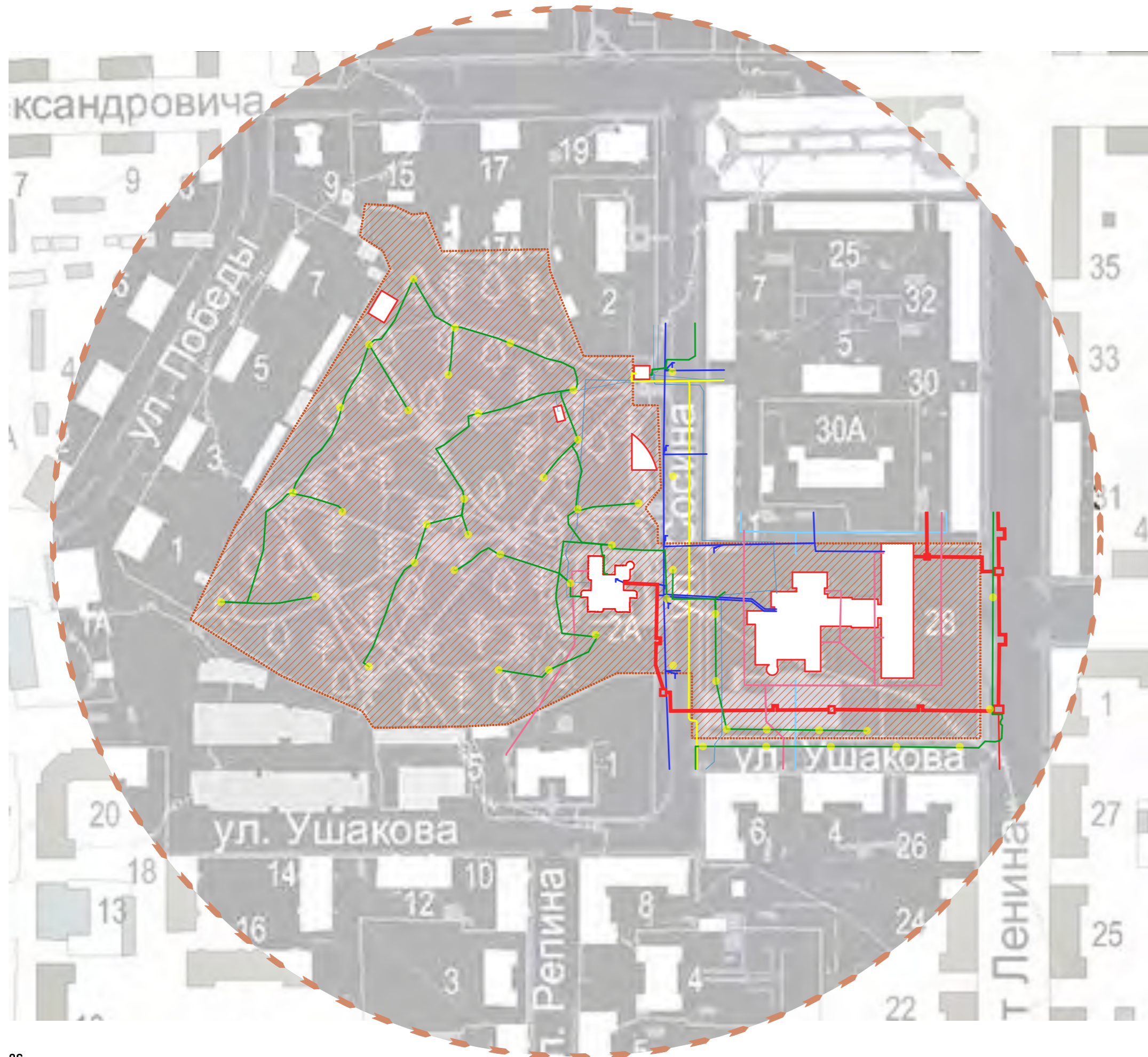
Пешеходная инфраструктура подчинена общей структуре транспортного каркаса.

Остановки общественного транспорта находятся в пешеходной доступности от рассматриваемой территории.

Велосипедные маршруты не выделяются, т.к. совпадают с пешеходными маршрутами.

- Активные пешеходные связи
- Пешеходные связи районного значения
- Остановка общественного автотранспорта

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ СОСТОЯНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т.Ч. С УКАЗАНИЕМ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Система инженерных коммуникаций в парке и на прилегающей территории представляет собой развернутую и протяженную структуру. Все коммуникации имеют строго определенную зону охраны. Состояние удовлетворительное. Здание проектируемого Кафетерия проектом предусматривается подключить к следующим коммуникациям: ХВС, ГВС, канализация и электроснабжение.

На территории парка подводятся сети к существующим опорам освещения и туалету. Также через территорию парка пролегают коммуникации к зданию Саровской хоровой капеллы, зданию бывшего детского сада (низковольтный кабель, канализация, ХВС, ГВС). На территории ДДТ проходят газовая сеть, канализация, ХВС, ГВС, низковольтный кабель и электрокабель).







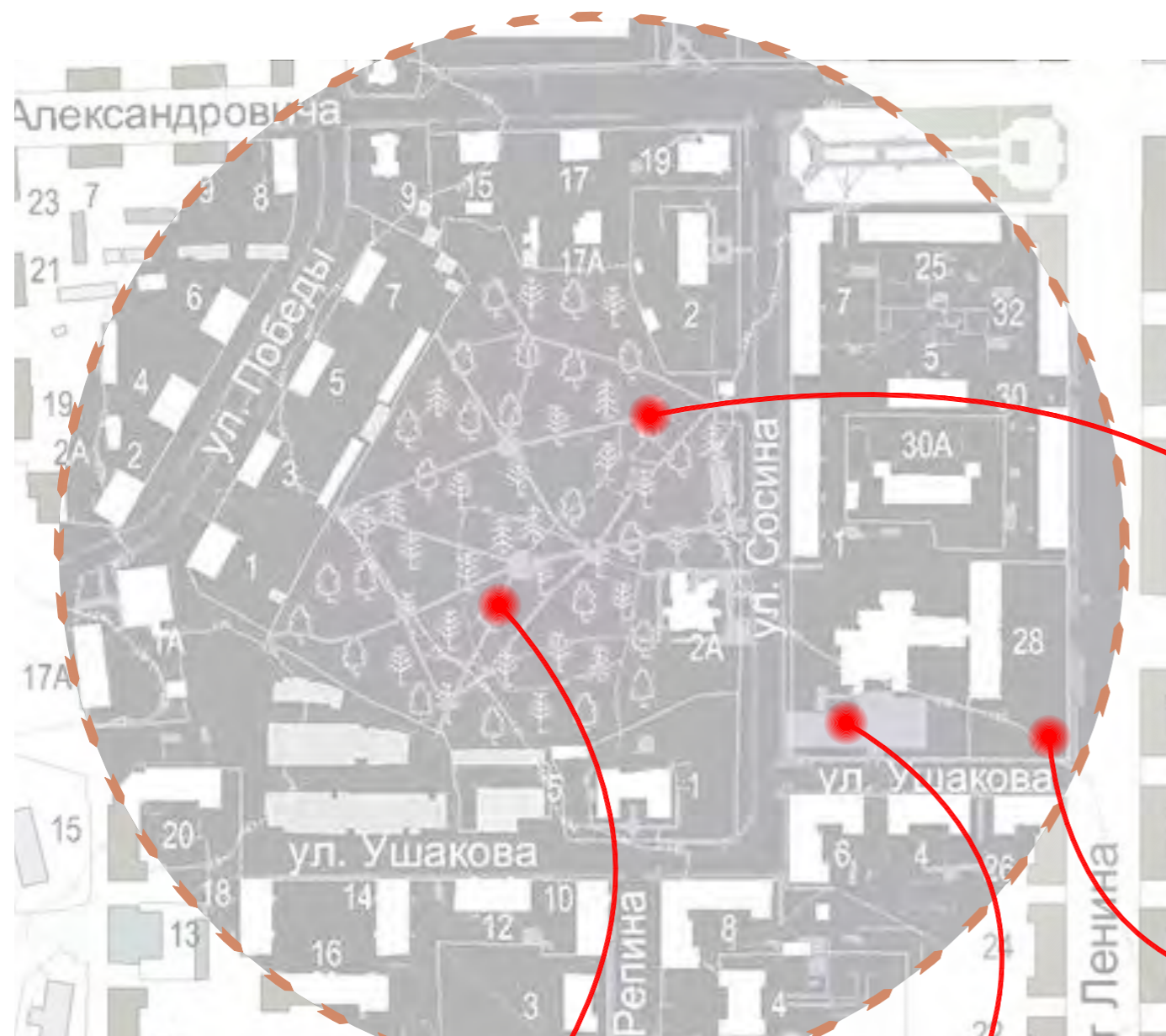
-  Границы благоустраиваемой территории
-  Низковольтный кабель
-  Высоковольтный кабель
-  ГАЗ
-  ХВС
-  Теплосеть (ГВС)
-  Канализация
-  Электрокабель

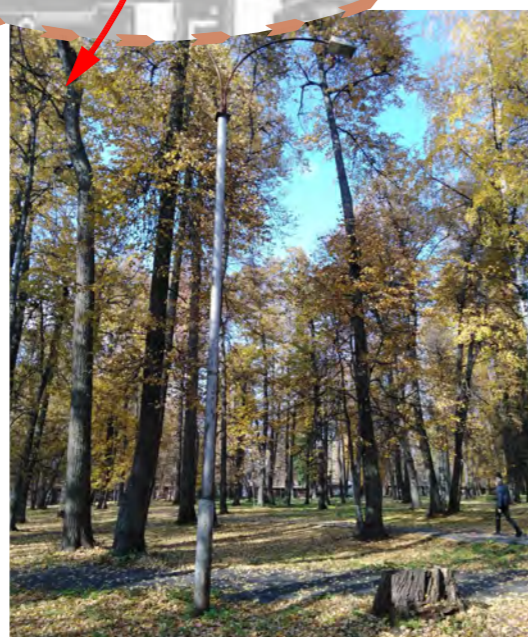
СХЕМА И ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



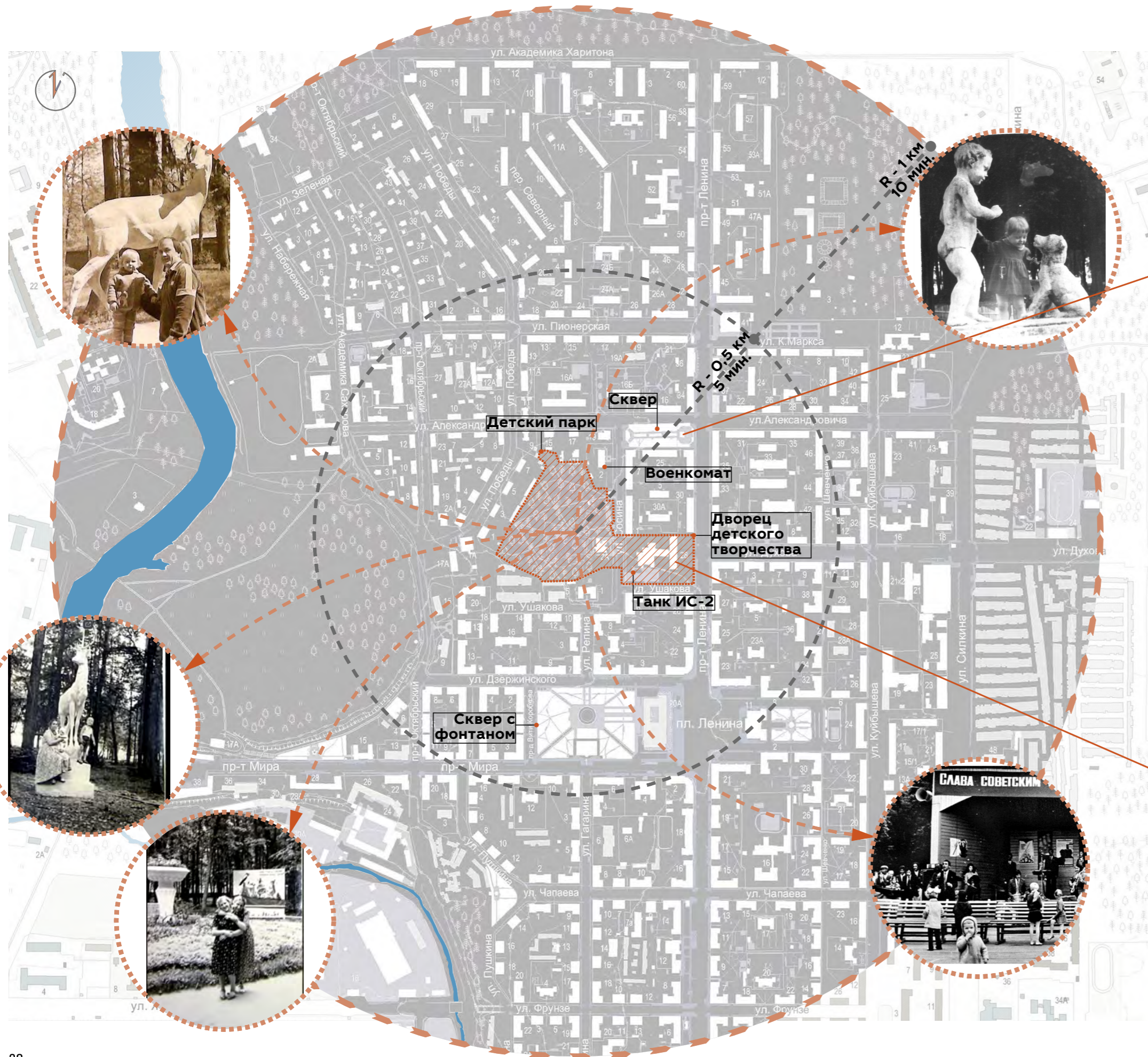
Создание Сарова на части территории Мордовского природного заповедника определило его экологическую и ландшафтную идентичность, его уникальную особенность и отличие от других поселений. Территория парка несет в себе огромный нераскрытый природный и архитектурно-ландшафтный потенциал.

Основная часть парка – сохраненная часть леса с преобладанием липы мелколистной и ели обыкновенной. Второй ярус растений (кустарников) полностью отсутствует. Напочвенный покров скудный из-за большой затененности, представлен эфемероидами, снытью, крапивой, кислицей, грушанкой, майником и др., присутствует мох.

Состояние зеленых насаждений можно оценить, как хорошее и удовлетворительное, т.к. многие экземпляры достигли предельного возраста, на деревьях есть признаки морозобоин и фитопатологических проявлений.



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ХАРАКТЕРНЫХ ДЛЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ ОБЪЕКТОВ



Памятник воинов-интернационалистов



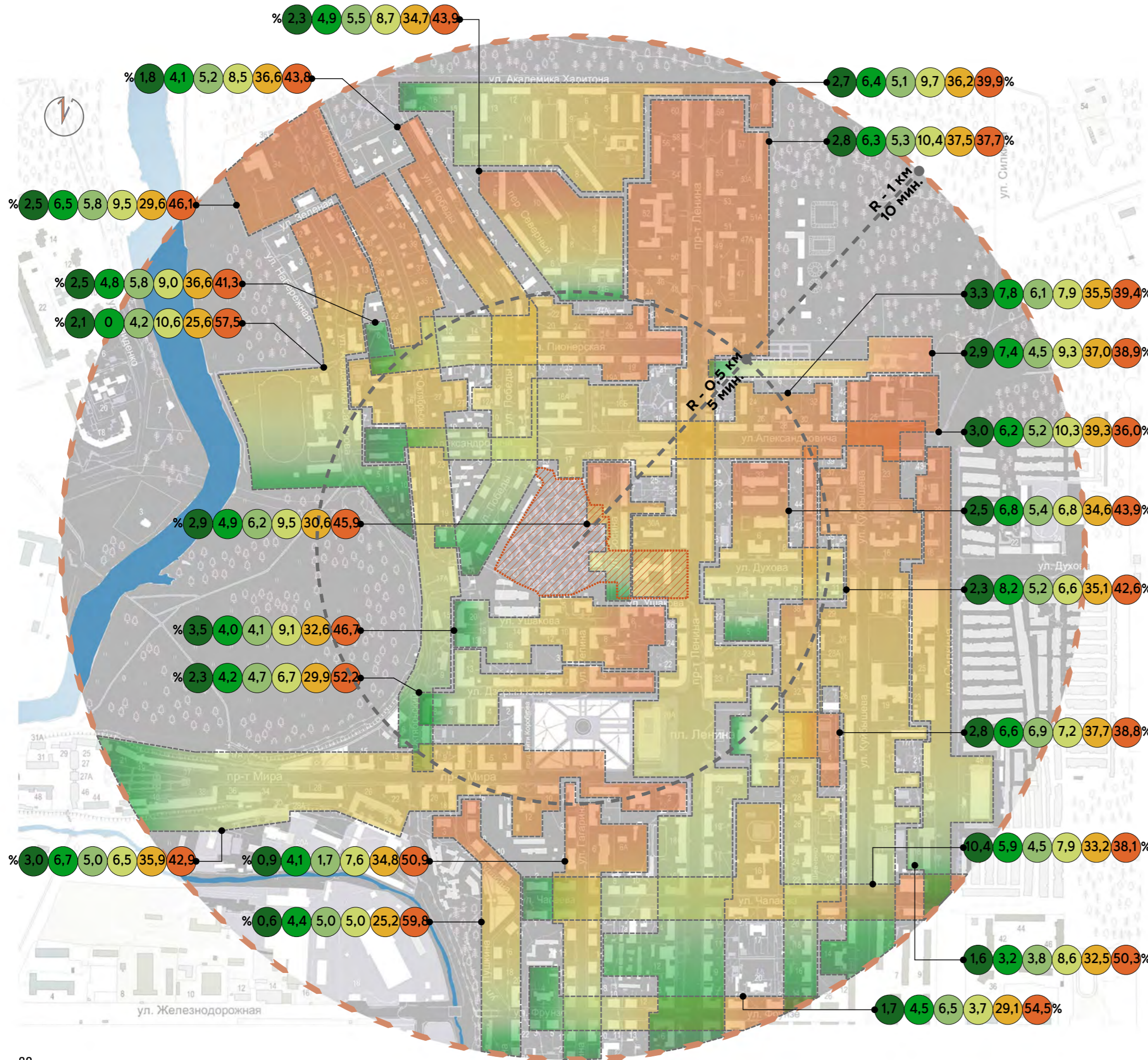
Монумент "Вечный огонь" с мемориальными досками

**Дом детского творчества
Танк ИС-2**



Саровская хоровая капелла мальчиков

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Всего зарегистрированных жителей в радиусе пешеходной доступности - 20 076 человек.

В радиусе пешеходной доступности преобладают жители возрастной группы старше 50 лет - 41%. Дети и подростки составляют 14% от общего количества жителей.

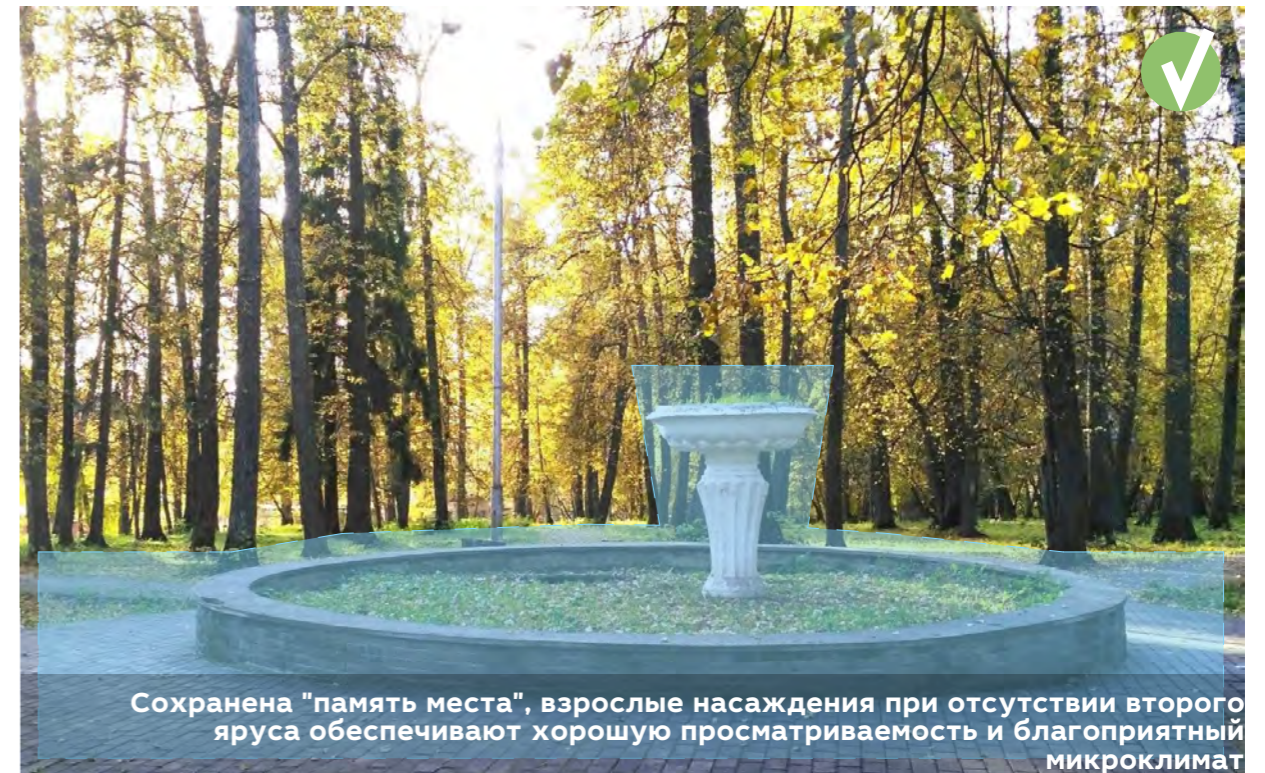
Возникает конфликт интересов в основе функциональной направленности Парка. Старшему поколению хочется тишины, спокойствия и умиротворения, а молодежи наоборот драйва, разнообразия и впечатлений.

Цель проекта - выровнять возрастной состав населения "Центрального" района за счет благоустройства общественных пространств, тем самым привлечь новых жителей в "Центральный" район города, что повлечет за собой развитие застроенных территорий и новое строительство.

Также улучшить социальную инфраструктуру района, обеспечить событийное наполнение территории - сделать ее драйвером социального взаимодействия.

Возрастной срез в радиусе пешеходной доступности:

0-3 года -	568 человек	3%
4-9 лет -	224 человек	6%
10-15 лет -	1047 человек	5%
16-25 лет -	1798 человек	9%
26-49 лет -	7237 человек	36%
старше 50 лет -	8202 человек	41%



Жители соседних домов старше 60 лет



Ольга Бирюкова (местная жительница):

"... Значит так наши предложения такие: исключить слово реконструкция, а написать слово "преобразование" или "благоустройство"..."
 "... Фонари заменить на новые, иначе они скоро на голову будут падать, новый дизайн и энергосберегающие, раз. Поставить скамейки не только на транзитных дорожках, а в аллеях. Старый комплекс, который детски вы демонтировали, если это правда, нам он здесь не нужен. Поставьте из этих денег "реконструкции на благоустройство" новый, современный, со всеми соответствующими ГОСТам и развитию детей. Качели, опять-таки, мировая практика цивилизованных, грамотных градостроителей говорят, что качели полезны для здоровья. Сделайте нам там, в углу, чтобы никому не мешать площадку с хорошими, современными качелями..."

Жители соседних домов с собаками



Валерия (местная жительница):

"... Конечно же, самая главная проблема - это отсутствие специализированных огражденных площадок для дрессуры собак. В городе вообще остро стоит проблема с выгулом собак и как это должно происходить. Хочется увидеть площадку с разнообразными снарядами для тренировок собак. Также нужно прививать всем горожанам культуру выгула своих питомцев: как минимум установить урны для отходов своих питомцев, возможно, установить знаки и навигационные элементы с направлением к нужной площадке... Хочется, чтобы было еще и безопасно для всех."

Дети до 18 лет и их родители



Дмитрий (ученик СОШ №5):

"... В первую очередь мне не нравится ветхость этого парка, когда ты по нему идешь в темное время суток тут практически ничего не видно и темно. Построить новые горки или качели..."

Анна (ученица СОШ №5):

"... Хотелось бы, чтобы возобновили фонтан, детские площадки. Площадки, которые сейчас находятся здесь в неприемлемом состоянии..."

Артем (ученик СОШ №5):

"... Я бы хотел, чтобы здесь сделали дорожку для велосипедистов. Запретить выгул собак в этом парке, чтобы можно было хотя бы комфортно здесь гулять..."

Маргарита (ученица СОШ №5):

"... Я бы хотела, чтобы здесь организовали площадку для тренировок собак и наверное после этого хозяева будут более культурно относиться к выгулу собак..."

Депутаты Гордской Думы



Левина Нонна Олеговна (депутат по 27 округу):

"... Детский парк по ул.Сосина является единственным парком в "Центральной" старой части города и исторически является любимым местом горожан."
 "... В 90е годы прошлого столетия - последняя реконструкция и благоустройство детского парка."

Сергей "Мартин" Кугукин (депутат по 24 округу):

"... Мы хотели бы вообще убрать забор у Парка. Дело в том что "забор" - это некий психологический барьер, который не позволяет людям мыслить вне его категории, поэтому получается такой укромный уголок, куда можно прийти, открыть бутылочку и спокойно выпить. Поэтому мы считаем, что забор должен быть полностью убран, кроме одного места... Так исторически сложилось, что у нас здесь расположена вот эта "Рябинушка" несчастная, которая никуда не денется..."
 "... Сохранить здесь природную составляющую, т.е. максимально оставить здесь растущие деревья..."
 "... тихий семейный отдых, т.е. не хотят громких вещей, которые происходят в парке им. Зернова..."

Дирекция парка



Директор ЦИРКИС Л.В.Тимофеева:

"Мне как директору очень хочется, чтобы здесь что-то модернизировали, поменяли световые опоры, сделали детские площадки, заасфальтировали тропинки и т.д. Мне как директору очень хочется, почему Вам этого не хочется (обращается к некоторым жителям), я не знаю..."

Общегородское сообщество жителей



Александр Аблесимов:

"... Главное чтобы в парке появилось четкое зонирование, где у нас младшие дети гуляют, где более старшие, зоны для воркаута выделить. Для пенсионеров и для тех, кто гуляет там, мамы с колясками, добавить зоны отдыха и дорожку вокруг парка, чтобы не осталось пустынных мест."

Григорий Голишников:

"... Грубо говоря на пополам разделить, чтобы с одной стороны играли дети, с другой стороны пенсионеры, никого не задевали. Чтобы было тихо спокойно."

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДЕТСКОГО, БЕЗОПАСНОГО, СОВРЕМЕННОГО, ТИХОГО ПАРКА ДЛЯ ВСЕХ

4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Функциональное наполнение территории сформировано следующими зонами:

- Детская игровая зона
- Спортивная зона
- Зона отдыха
- Культурно-образовательная зона
- Входная зона
- Хозяйственная зона

Разные формы функциональной направленности благоустраиваемой территории задают различные сценарии ее использования, учитывая всесезонность и направленность на разные социальные группы населения. Разнообразие форм использования зон сохраняет существующий лесной массив (большую часть территории), тем самым определяя основной вектор проектных решений - экологический.

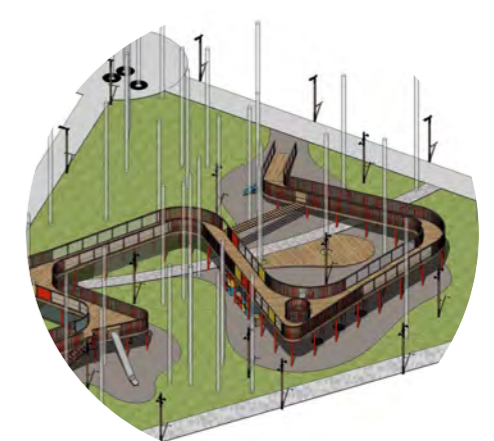
Функциональность территории формируется также за счет определения организации маршрутов движения посетителей исходя из целей: транзит, прогулка, отдых в Парке. Определяются разные маршруты передвижений людей по благоустраиваемой территории исходя из их потребностей.



0-5 лет



5-12 лет

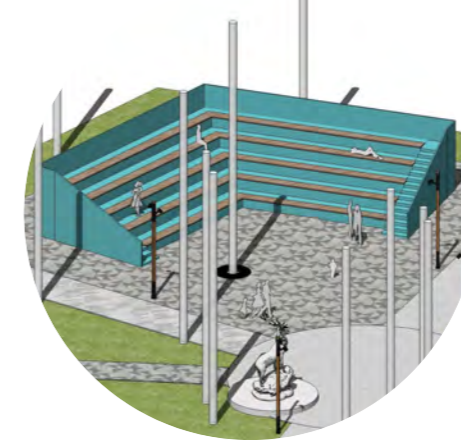


5-18 лет

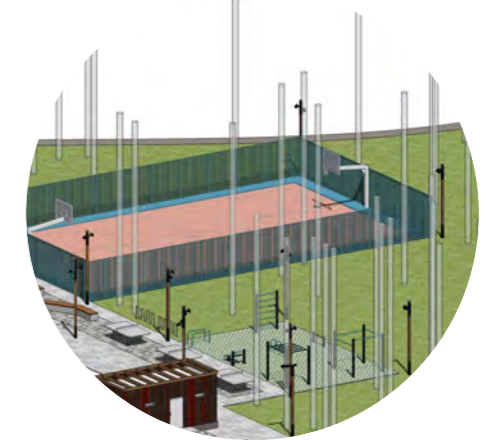
1. Многофункциональные детские игровые площадки



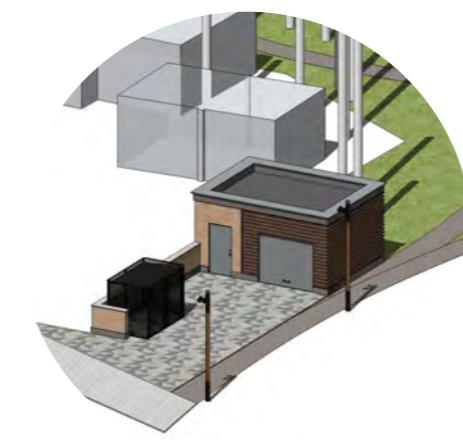
2. Зона отдыха
0<... лет



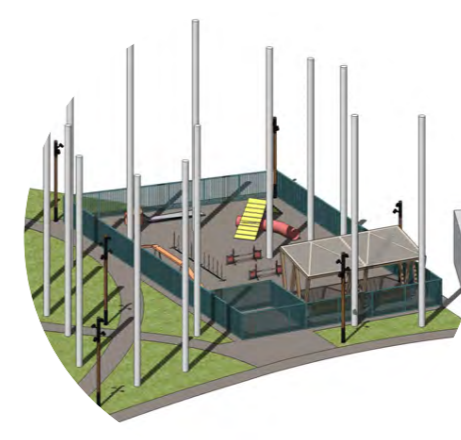
3. Общественное пространство
"Площадка с амфитеатром"
0<... лет



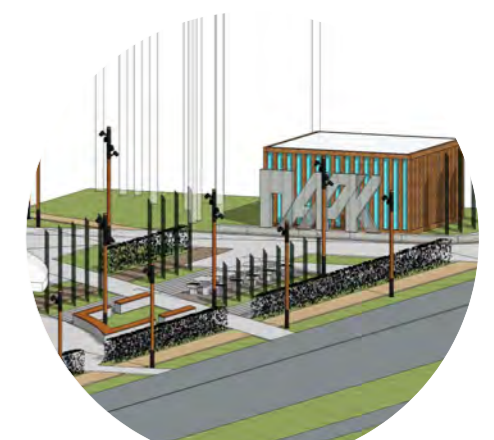
4. Спортивная зона
Ворк-аут, теннисные столы и спортивная площадка
0<... лет



5. Хозяйственная зона

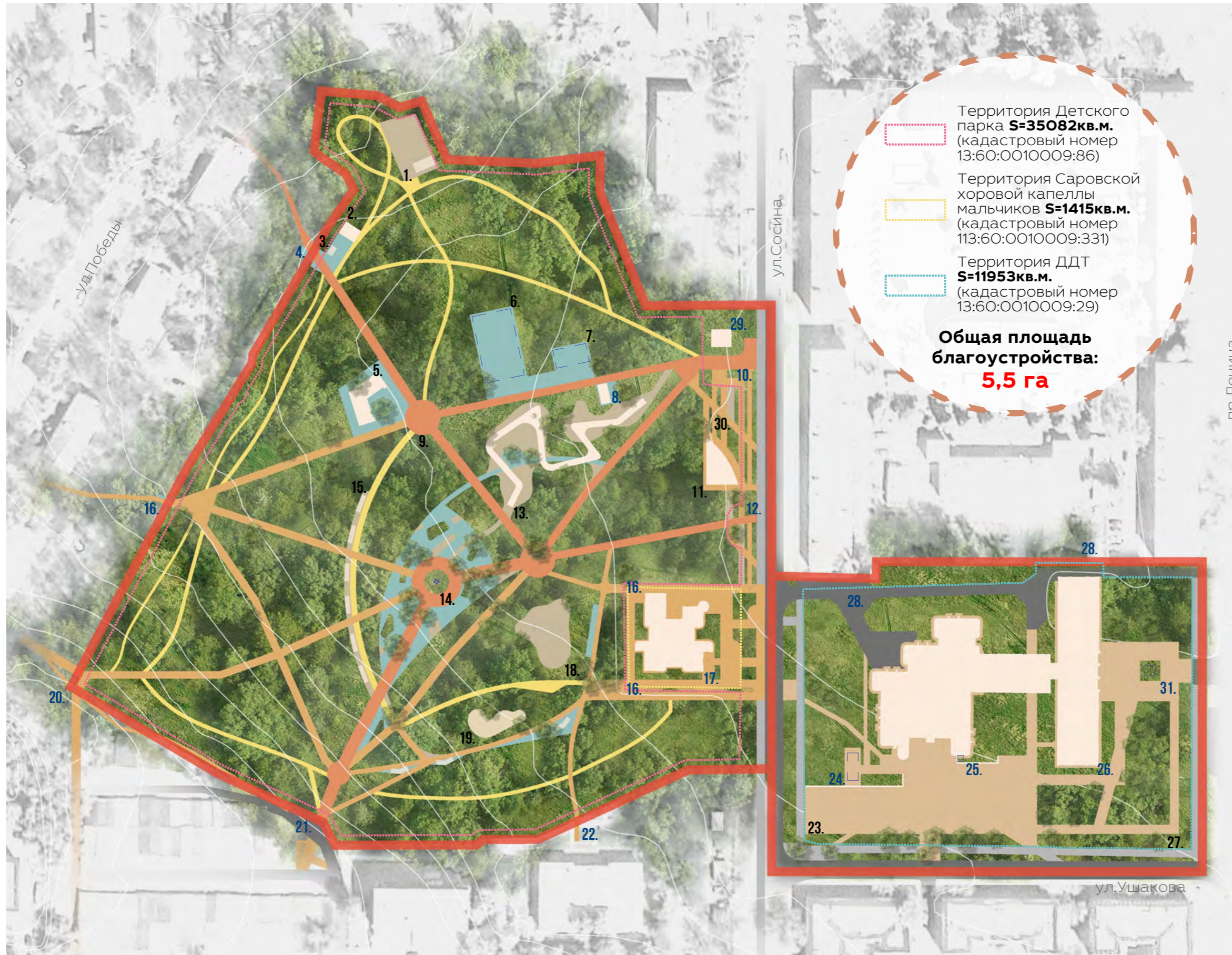


6. Площадка для выгула и дрессировки собак



7. Входные зоны





Экспликация объектов:

1. Площадка для выгула и дрессировки собак
2. Хозяйственное сооружение (склад)
3. Контейнерная площадка для сбора ТБО
4. Вход с ул.Победы
5. Общественное пространство с амфитеатром
6. Спортивная площадка
7. Ворк-аут и настольный теннис
8. Туалет (сущ.)
9. Скульптура "Олень"
10. Главный вход с ул.Сосина
11. Кафетерий
12. Главный вход с ул.Сосина
13. Детский игровой комплекс (5-18лет)
14. Клумба с Вазоном (сущ.)
15. Зона с качелями
16. Вход с ул.Сосина
17. Саровская хоровая капелла мальчиков
18. Детская игровая площадка (5-12лет)
19. Детская игровая площадка (0-5лет)
20. Вход возле кафе "Рябинушка"
21. Вход возле здания налоговой инспекции
22. Вход с территории Д/с
23. Многофункциональная площадка на территории ДДТ
24. Танк ИС-2
25. Памятный знак адмиралу Ушакову
26. Дворец детского (юношеского) творчества (ДДТ)
27. Прогулочная аллея
28. Парковка
29. ТП
30. Шахматные столы
31. Памятник М.Горькому

ИСТОРИЧЕСКОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект сохраняет и развивает основные компоненты идентичности, которые были заложены при создании Детского парка на ул.Сосина.

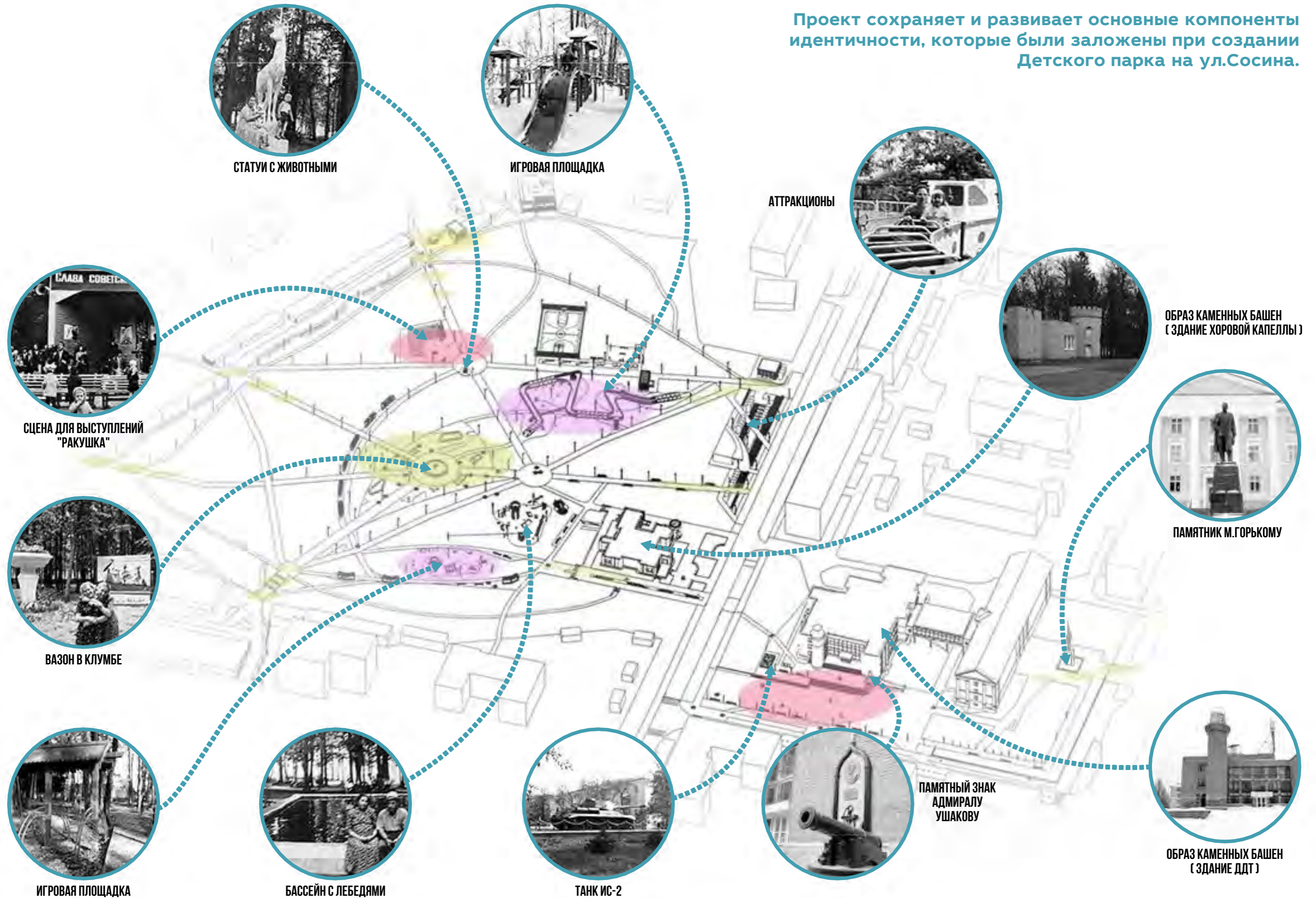
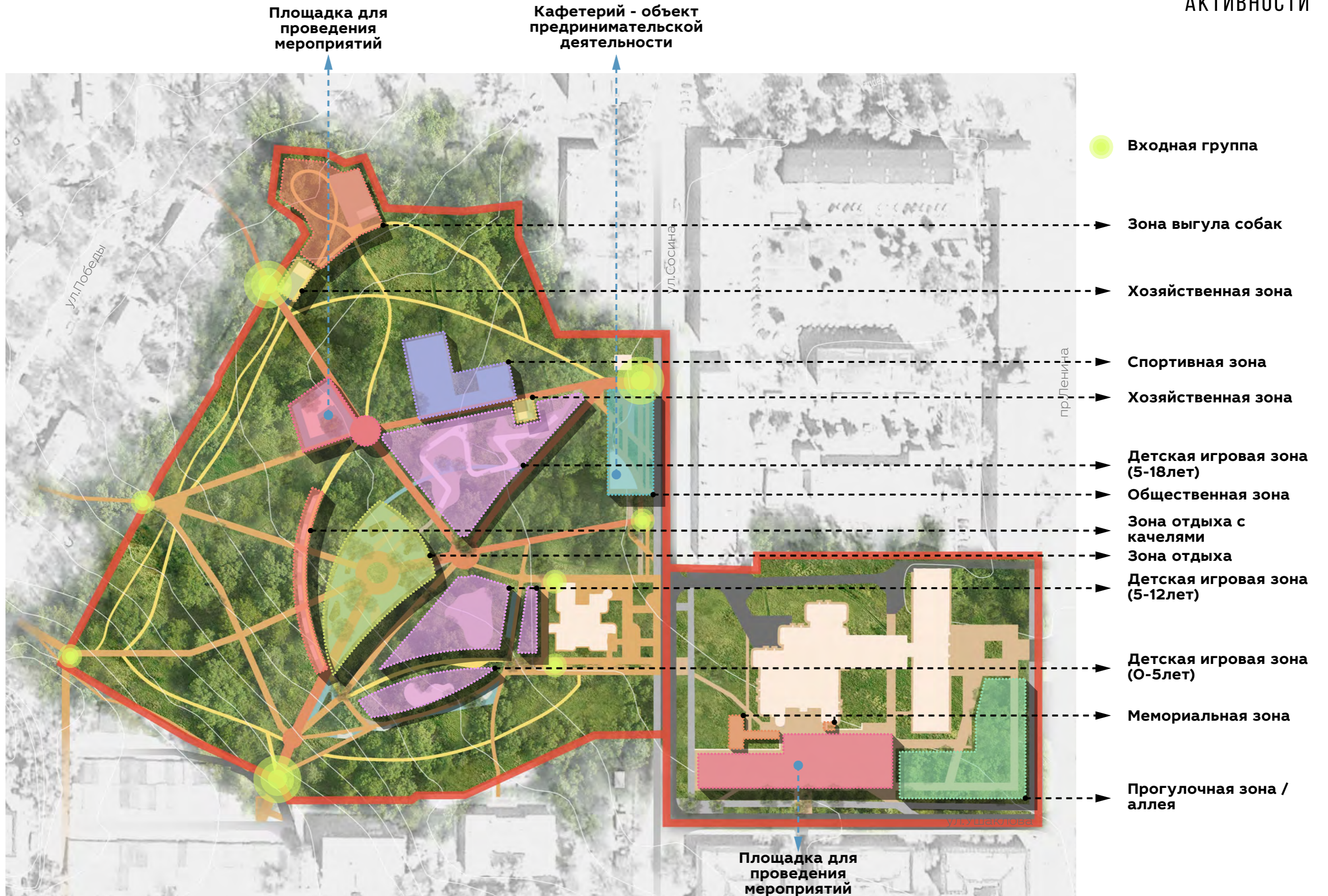
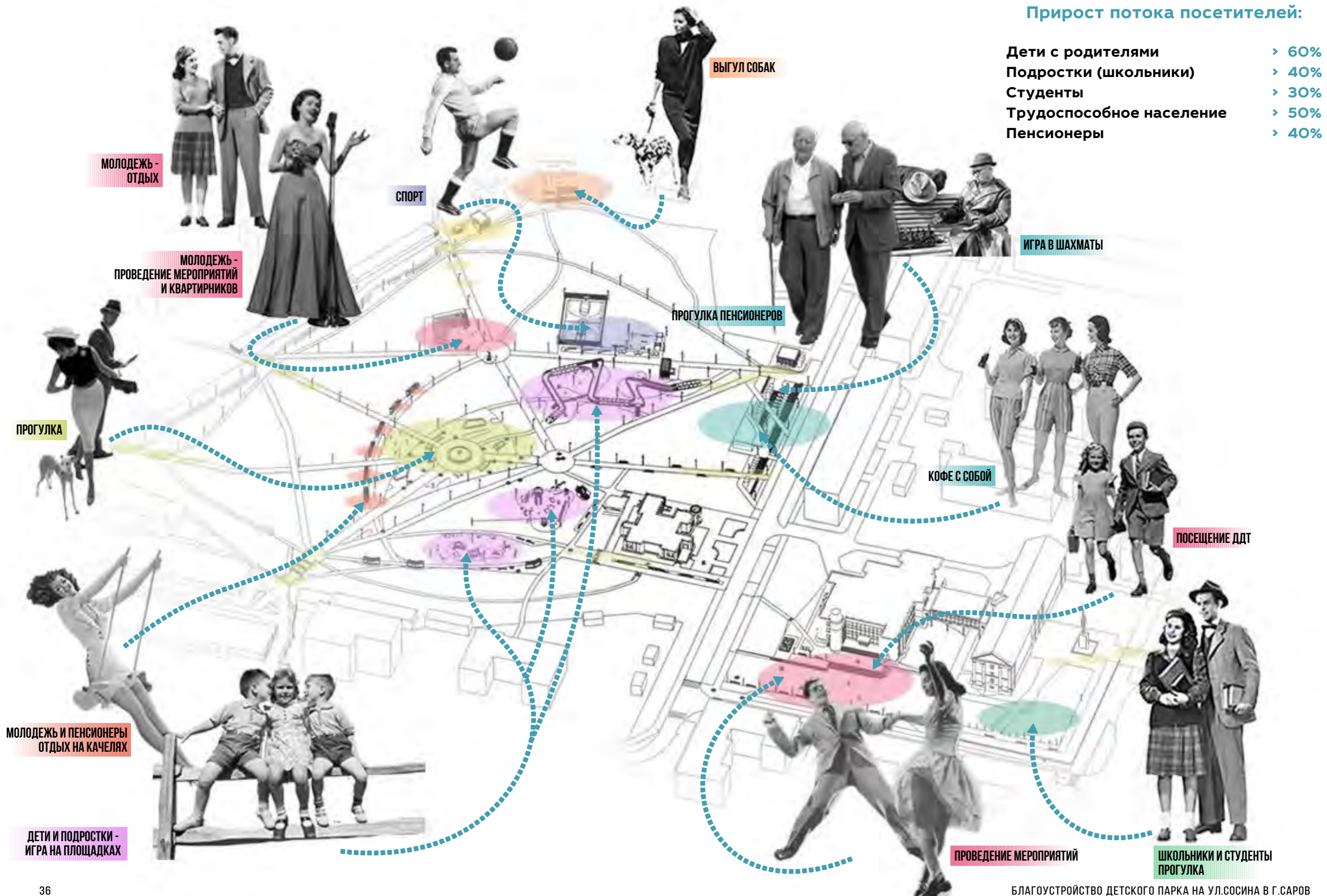


СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ


















Прирост потока посетителей:

Дети с родителями	> 60%
Подростки (школьники)	> 40%
Студенты	> 30%
Трудоспособное население	> 50%
Пенсионеры	> 40%



СХЕМЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ПАВИЛЬОНОВ, ИНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



-  Прогулочная зона
-  Зона отдыха с лавочками
-  Перголы с качелями
-  Навес с лавочкой
-  Павильон с едой
-  Навигация
-  Воркаут
-  Настольный теннис
-  Спортивная площадка
-  Общественный туалет
-  Амфитеатр, сцена
-  Арт-объект
-  Тематическая детская площадка
-  Выставочная зона/ мемориальная зона
-  Площадка для массовых мероприятий
-  Зона настольных игр
-  Велопарковка
-  Дрессировка собак
-  Выгул собак
-  Хоз. постройки
-  Входная зона

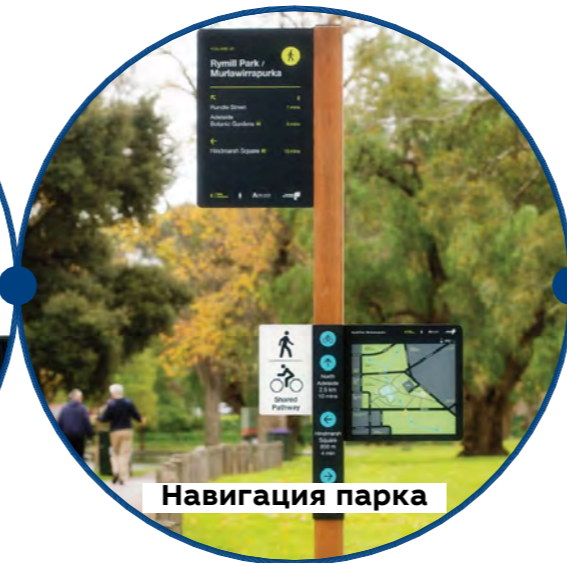
Группа из 2 лавочек с навесом



Навес на площадке для выгула собак



Навигация парка



Приствольная решетка



Парковка для колясок и велосипедов



Навес с 2мя качелями



Спортивные площадки:
 Спортивная площадка с резиновым покрытием - 1шт.
 Тренажеры ворк-аута - 7шт.
 Стол для настольного тенниса - 3шт.

Зона отдыха:
 Навесы с 2мя качелями - 6шт.
 Группа из 2 лавочек с навесом - 3шт.
 Скульптура "Олень" - 1шт.
 Элементы навигации - 12шт.
 Информационные щиты - 8шт.
 Скамейки - 32шт.
 Урны - 60шт.
 Шахматные столы - 5шт.

Контейнерная площадка - 1шт.

Детские площадки:

Качели - 9шт.
 Комплекс вокруг дерева - 1шт.
 Комплекс для игр с песком - 2шт.
 Детский экскаватор - 1шт.
 Качалки-балансиры - 2шт.
 Детский игровой комплекс с башней - 1шт.
 Веревочный комплекс - 1шт.
 Тарзанка - 1шт.
 Полоса препятствий - 1шт.
 Горка - 3шт.
 Балансиры - 3шт.
 Игровой комплекс с геопластикой - 1шт.
 Детский игровой комплекс "Змейка" (5-18лет) - 1шт.
 Комплекс МАФ площадки для собак (+ навес и 2мя скамьями) - 1шт.
 Парковка для колясок и велосипедов - 3шт.

Урны



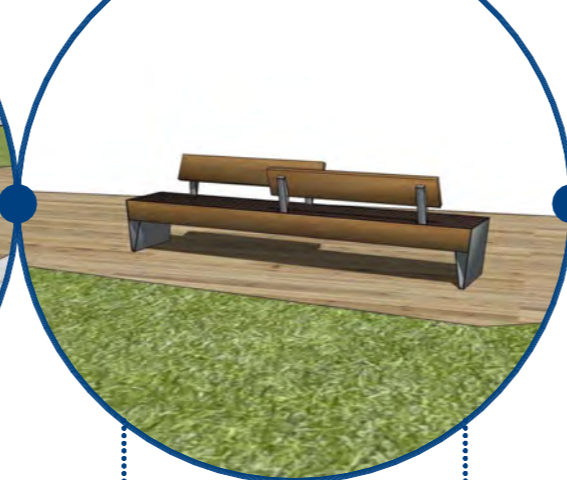
Скамья-клумба



Скамья-тумба



Скамья



Настольный теннис



Шахматные столы



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. #1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА 0-5 ЛЕТ

0-5 лет

Функционал данной площадки не изменился. Ранее на ней находились игровые комплексы, качели, песочница и лазательные элементы для детей младшей и средней возрастной группы.

Используется современное оборудование из экологических материалов: дерево, металл.

Покрытие игровой зоны песчаное. Оно объединяет все игровые элементы, в которых предусмотрены игры с песком. Также присутствует мощение из деревянного настила и брусчатки.

Наполнение

Покрытие

Существующее состояние

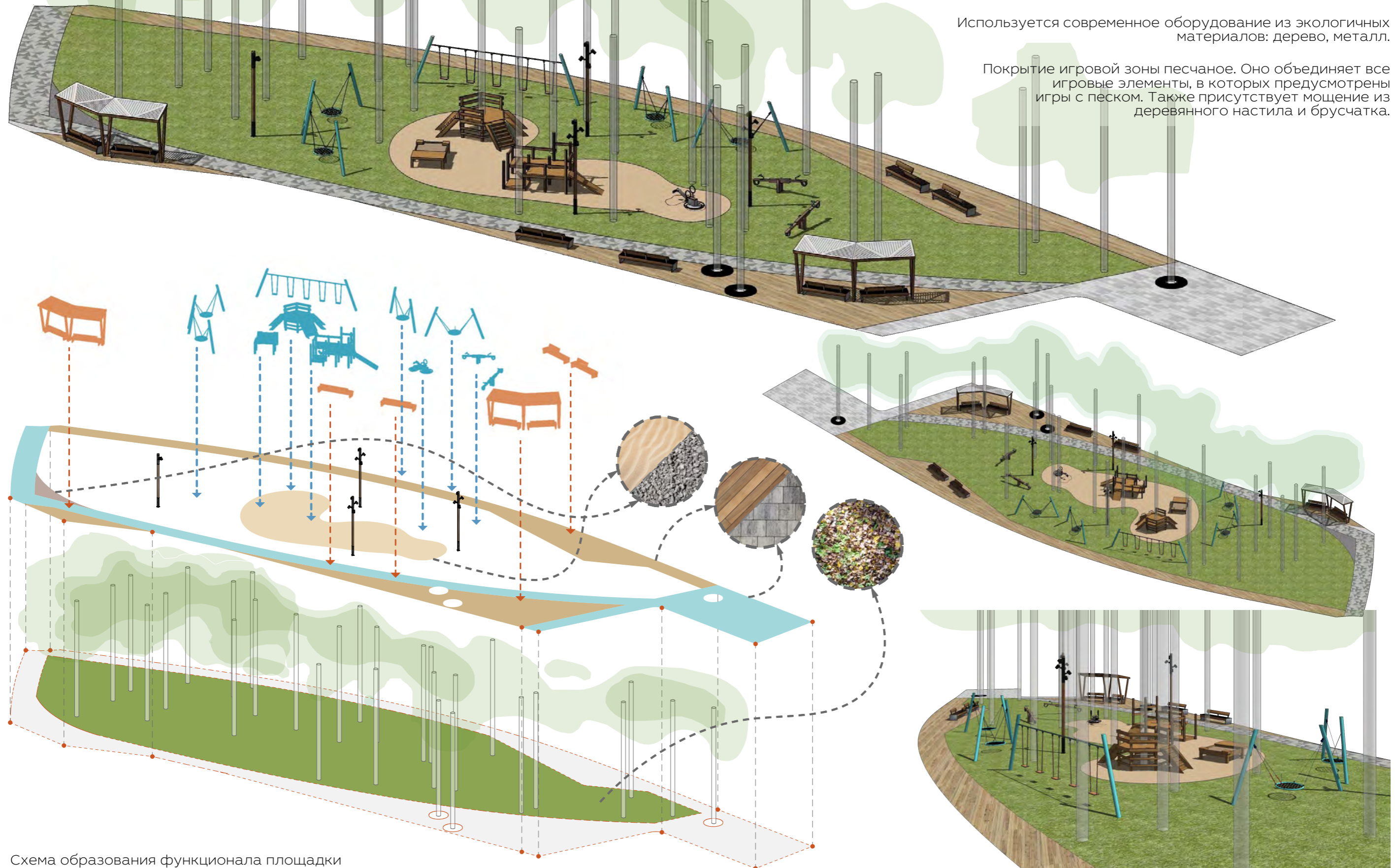


Схема образования функционала площадки

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. #2 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА 5-12 ЛЕТ

5-12 лет

Функционал данной площадки не изменился. Ранее на ней находились большой игровой деревянный комплекс с горками и лестницами, который был обеспечен подходом к нему со всех сторон. Доминантой новой площадки является "Башня", которая объединяет сразу 3 пространства (Дворец детского творчества, здание Капеллы и сам парк). Этот комплекс является местом притяжения детей средней возрастной группы.

На площадке используется современное оборудование, выполненное из экологических материалов с преобладанием деревянных элементов. Горки выполнены из нержавеющей стали, разной протяженностью. Также присутствует полоса препятствий, лазательные сетки и тарзанка.

Покрытие игровой зоны: гранитная крошка. Бесшовное резиновое покрытие выполнено на геопластике.

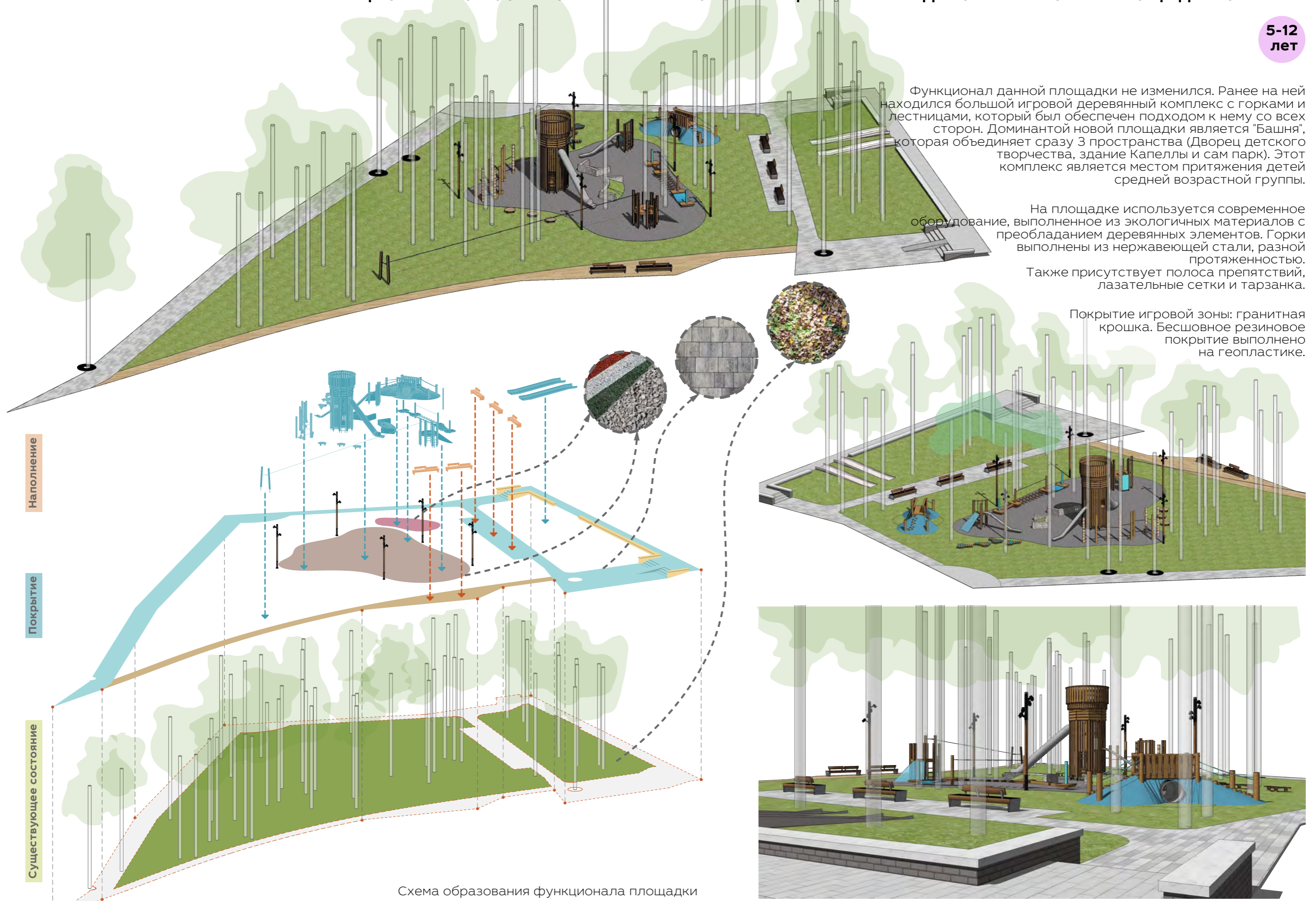


Схема образования функционала площадки

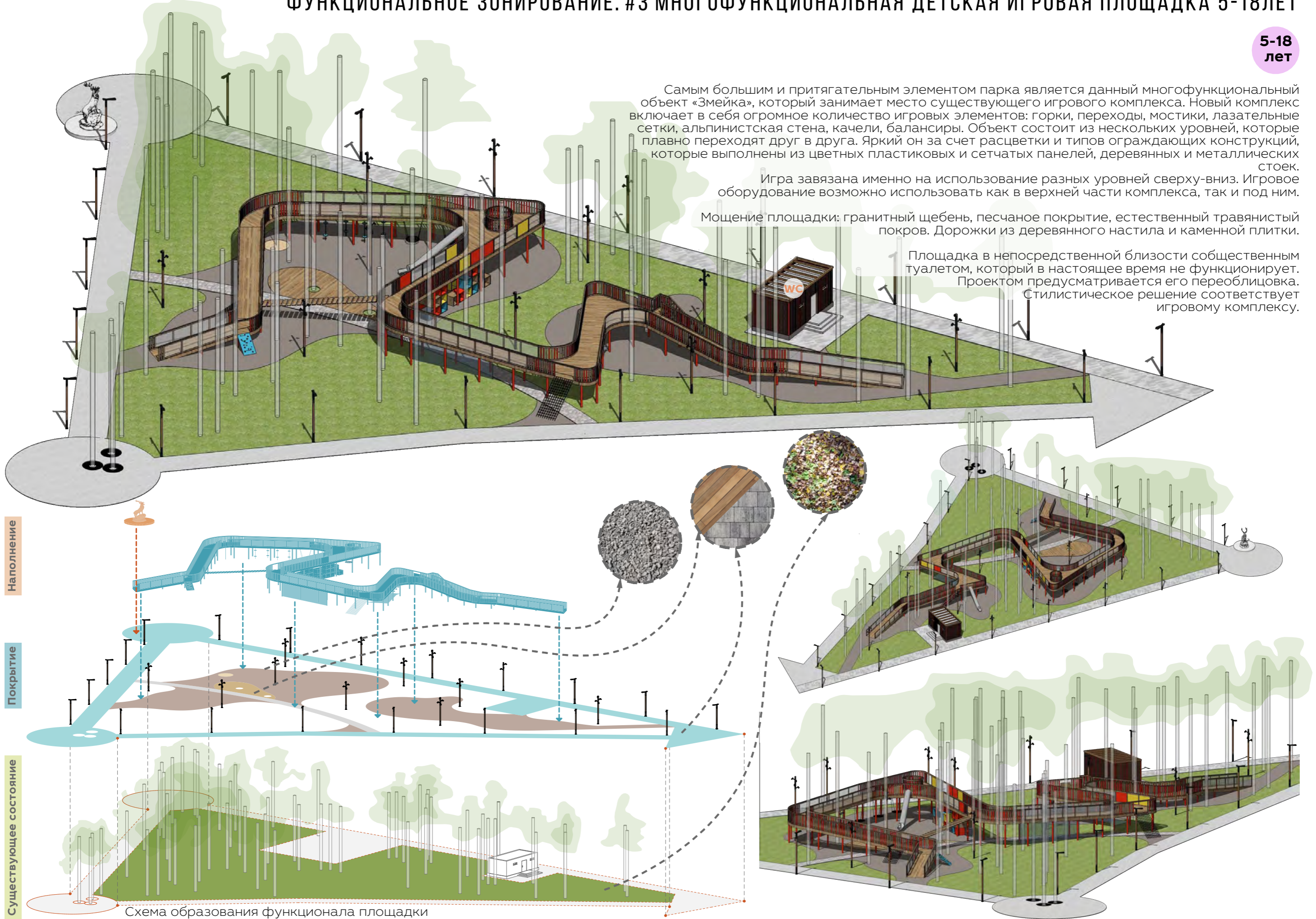
5-18 лет

Самым большим и притягательным элементом парка является данный многофункциональный объект «Змейка», который занимает место существующего игрового комплекса. Новый комплекс включает в себя огромное количество игровых элементов: горки, переходы, мостики, лазательные сетки, альпинистская стена, качели, балансиры. Объект состоит из нескольких уровней, которые плавно переходят друг в друга. Яркий он за счет расцветки и типов ограждающих конструкций, которые выполнены из цветных пластиковых и сетчатых панелей, деревянных и металлических стоек.

Игра завязана именно на использование разных уровней сверху-вниз. Игровое оборудование возможно использовать как в верхней части комплекса, так и под ним.

Мощение площадки: гранитный щебень, песчаное покрытие, естественный травянистый покров. Дорожки из деревянного настила и каменной плитки.

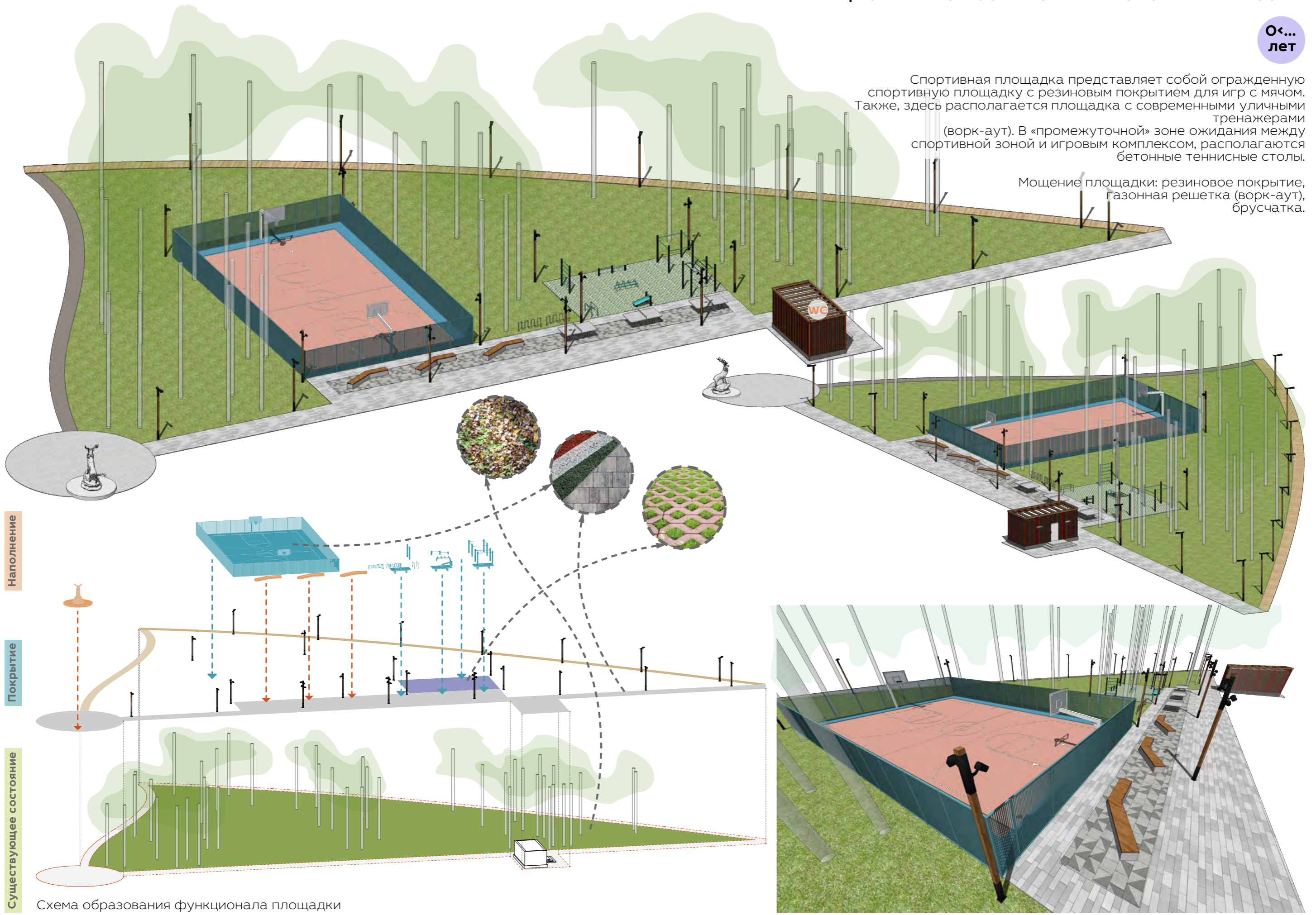
Площадка в непосредственной близости общественным туалетом, который в настоящее время не функционирует. Проектом предусматривается его переоблицовка. Стилистическое решение соответствует игровому комплексу.



0<... лет

Спортивная площадка представляет собой огражденную спортивную площадку с резиновым покрытием для игр с мячом. Также, здесь располагается площадка с современными уличными тренажерами (ворк-аут). В «промежуточной» зоне ожидания между спортивной зоной и игровым комплексом, располагаются бетонные теннисные столы.

Мощение площадки: резиновое покрытие, газонная решетка (ворк-аут), брусчатка.



Наполнение

Покрытие

Существующее состояние

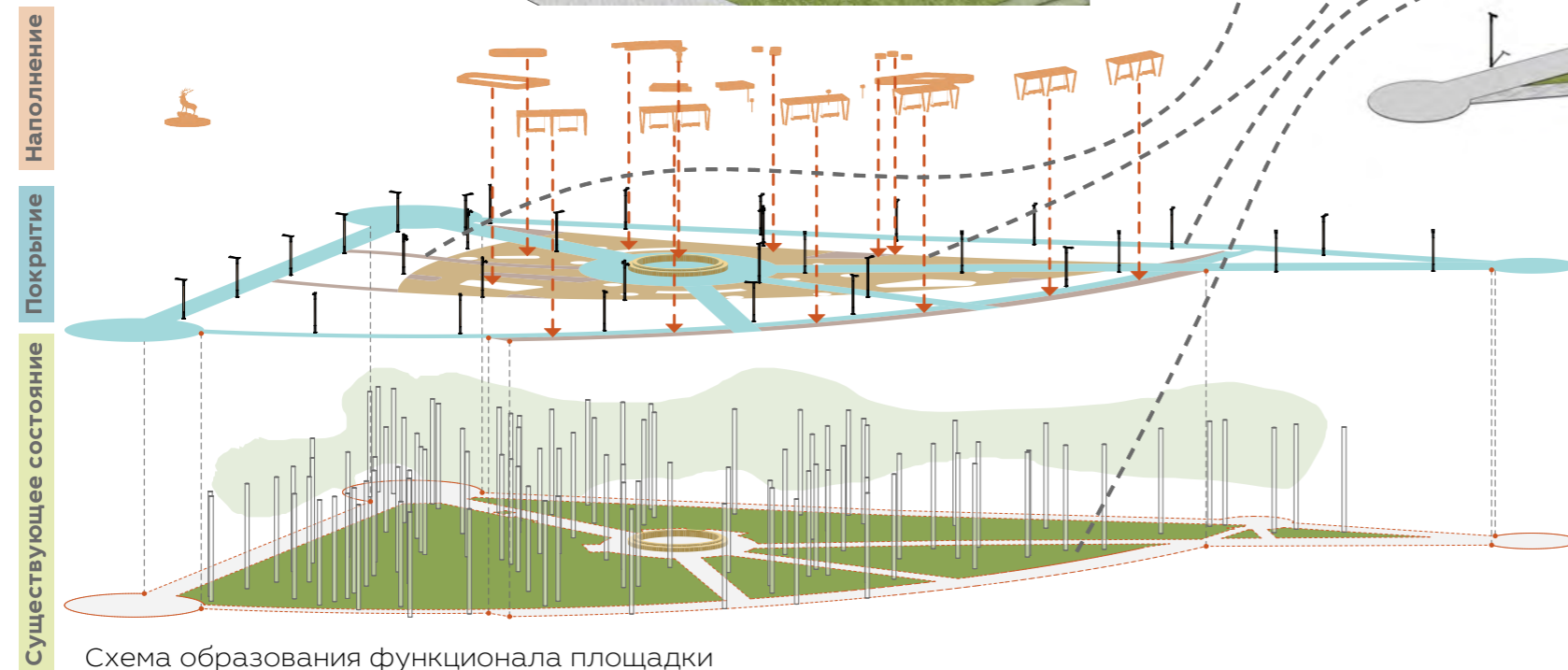
Схема образования функционала площадки

0+... лет

Площадка представляет собой открытое пространство с различными видами лавочек. Одни размещены группами - состоят из отдельно стоящих бетонных подиумов, некоторые формируют лавочку вокруг деревьев (создавая клумбу).

С одной стороны данную площадку огибает прогулочная дорожка, вдоль которой установлены качели с навесами.

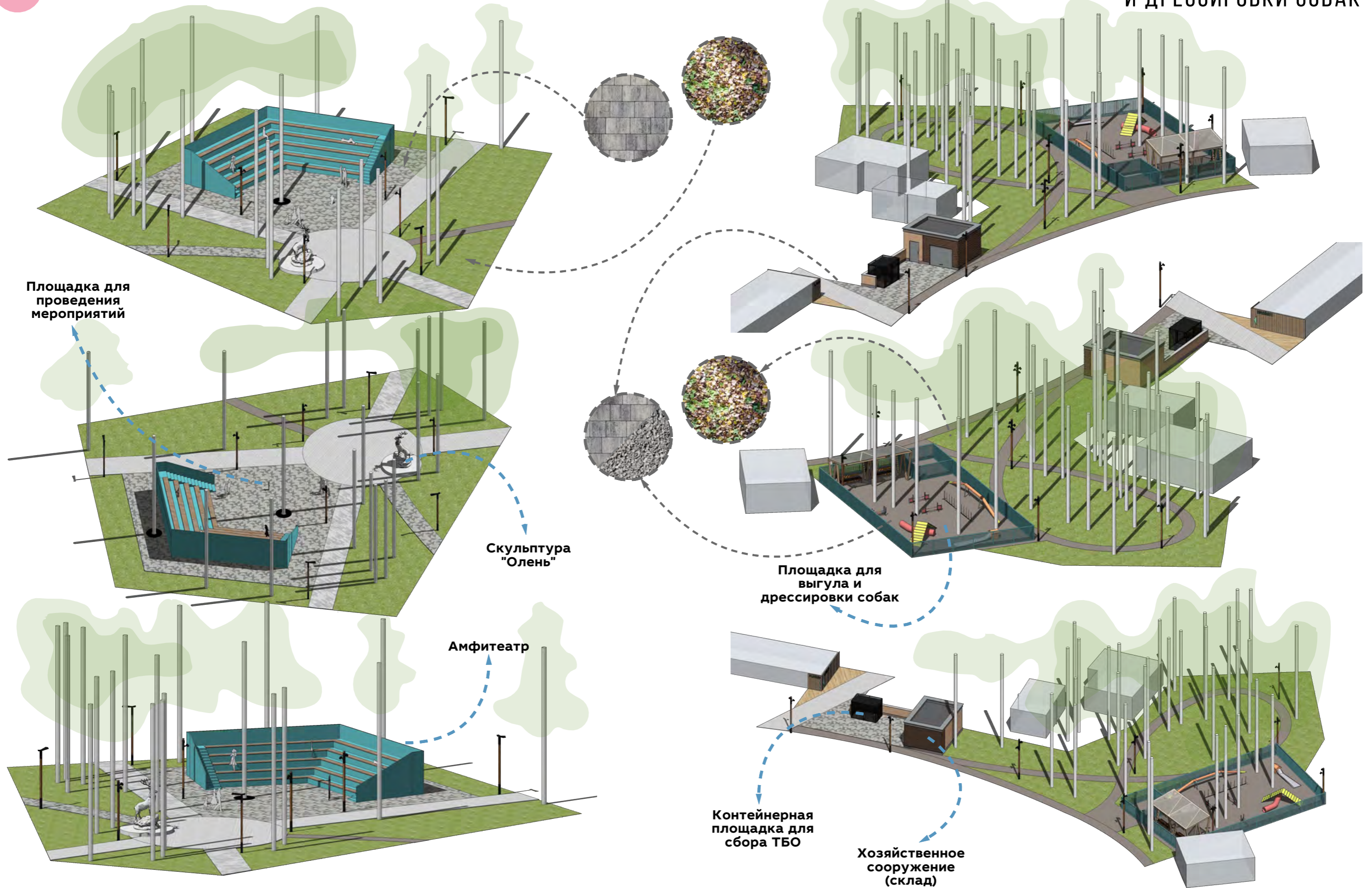
Данная площадка граничит с соседней общественной площадкой, на которой находится скульптура «Олень» и располагается амфитеатр.



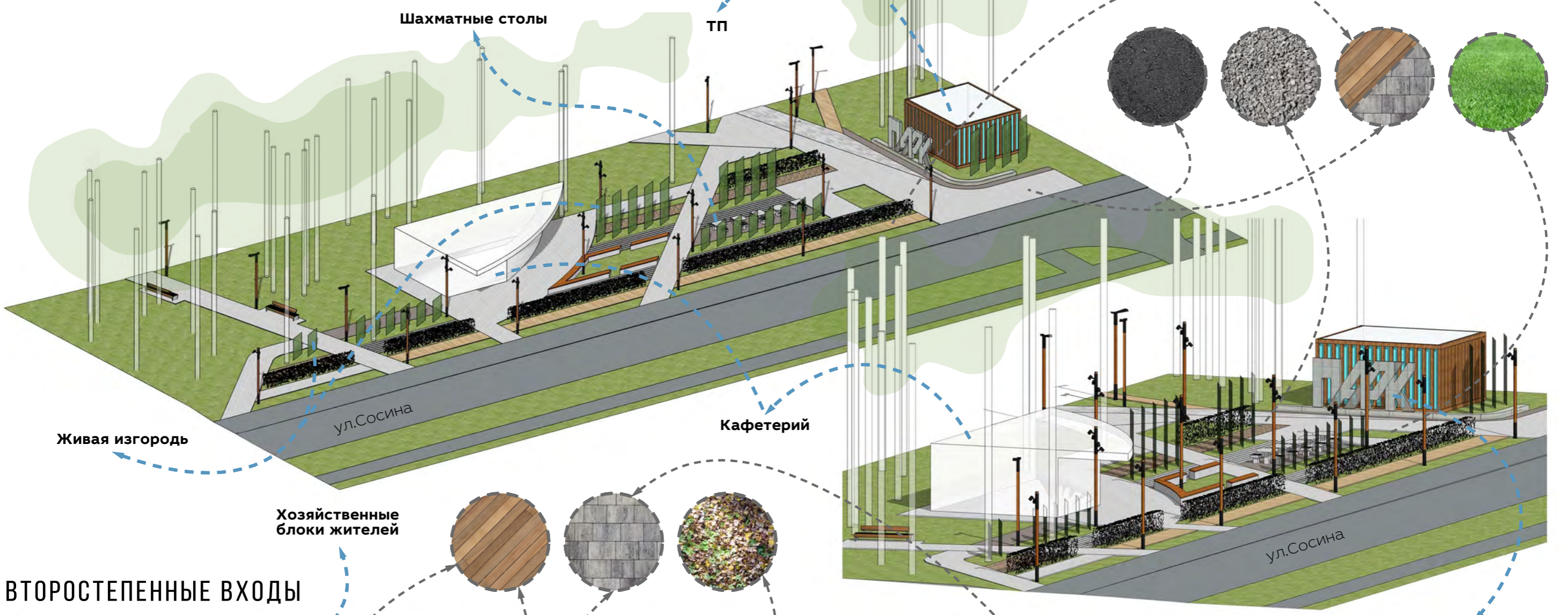
0<...
лет

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ СОБАК



● ГЛАВНЫЙ ВХОД ПО УЛ.СОСИНА С КАФЕТЕРИЕМ



ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ВХОДЫ

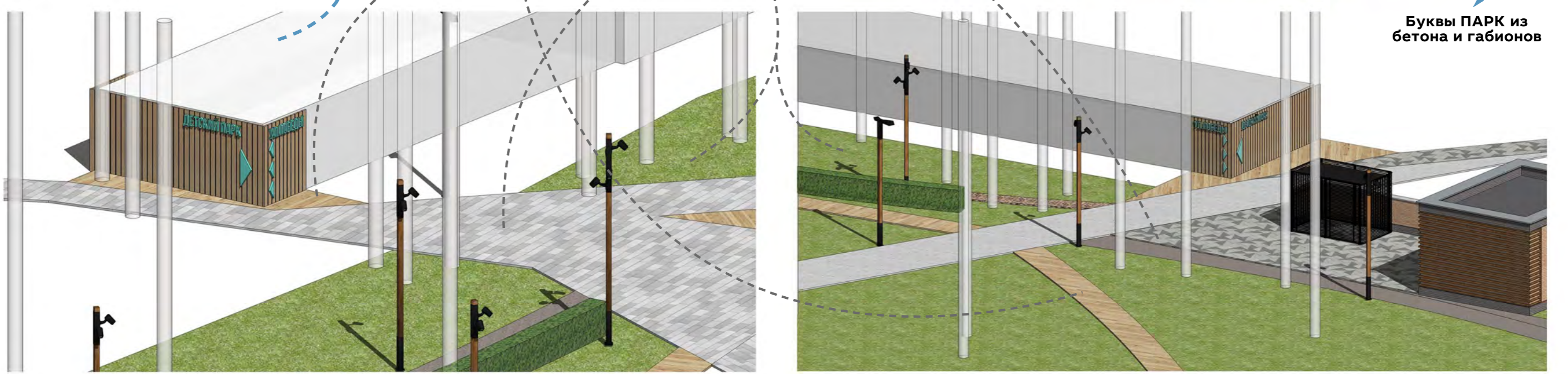
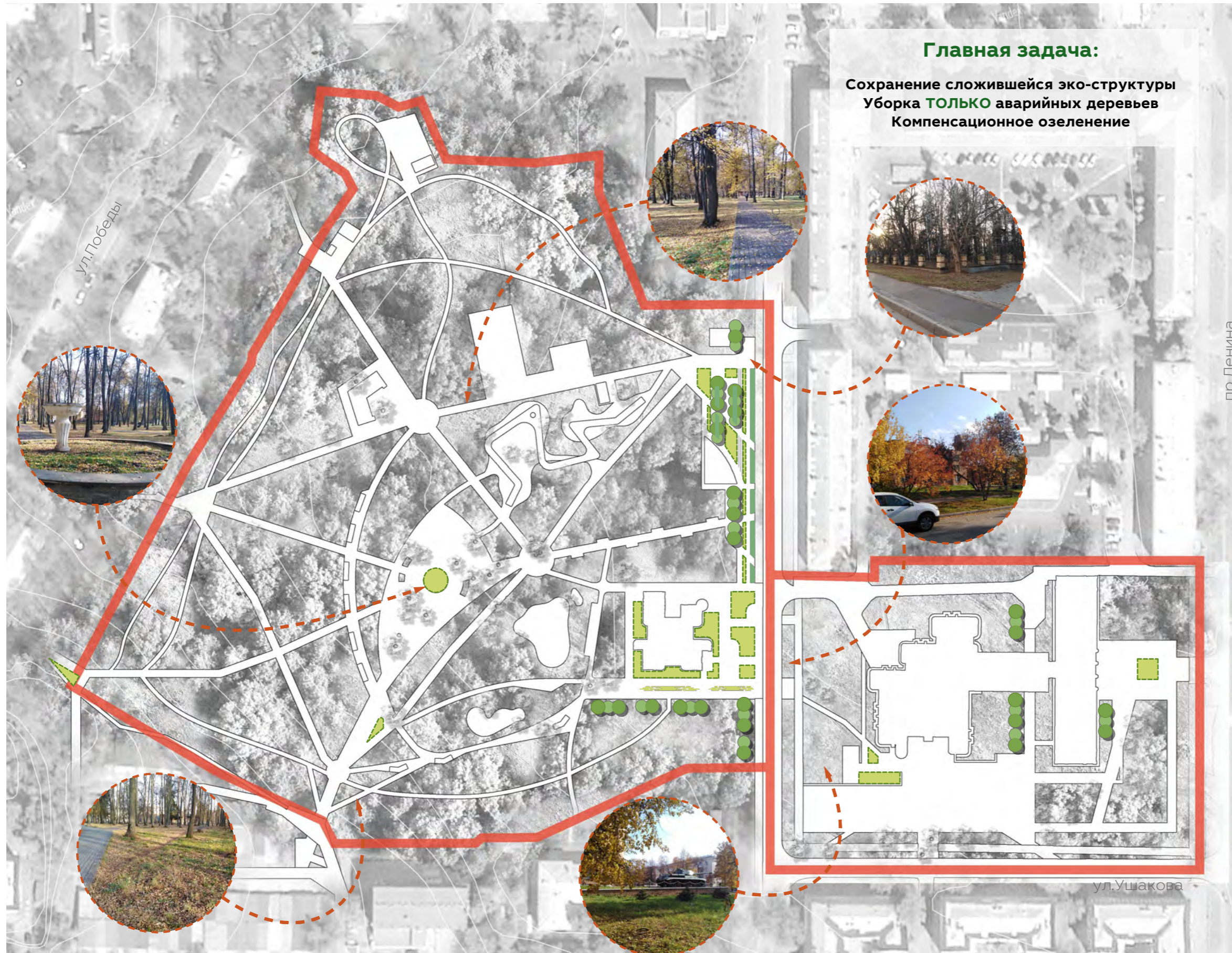


СХЕМА ПОКРЫТИЙ



-  Естественный травянистый покров
-  Рулонный газон
S= 80кв.м.
-  Цветники из многолетников
S= 553кв.м.
-  Песчаное покрытие
S= 124кв.м.
-  Брусчатое мощение
S= 6316кв.м.
-  Деревянный настил
S= 1679кв.м.
-  Гранитный щебень
S= 2100кв.м.
-  Резиновое покрытие
S= 394кв.м.
-  Газонная решетка
S= 97кв.м.
-  Асфальтобетон (проезды и парковки)





Цветники S= 553кв.м.




Живая изгородь S= 142кв.м.





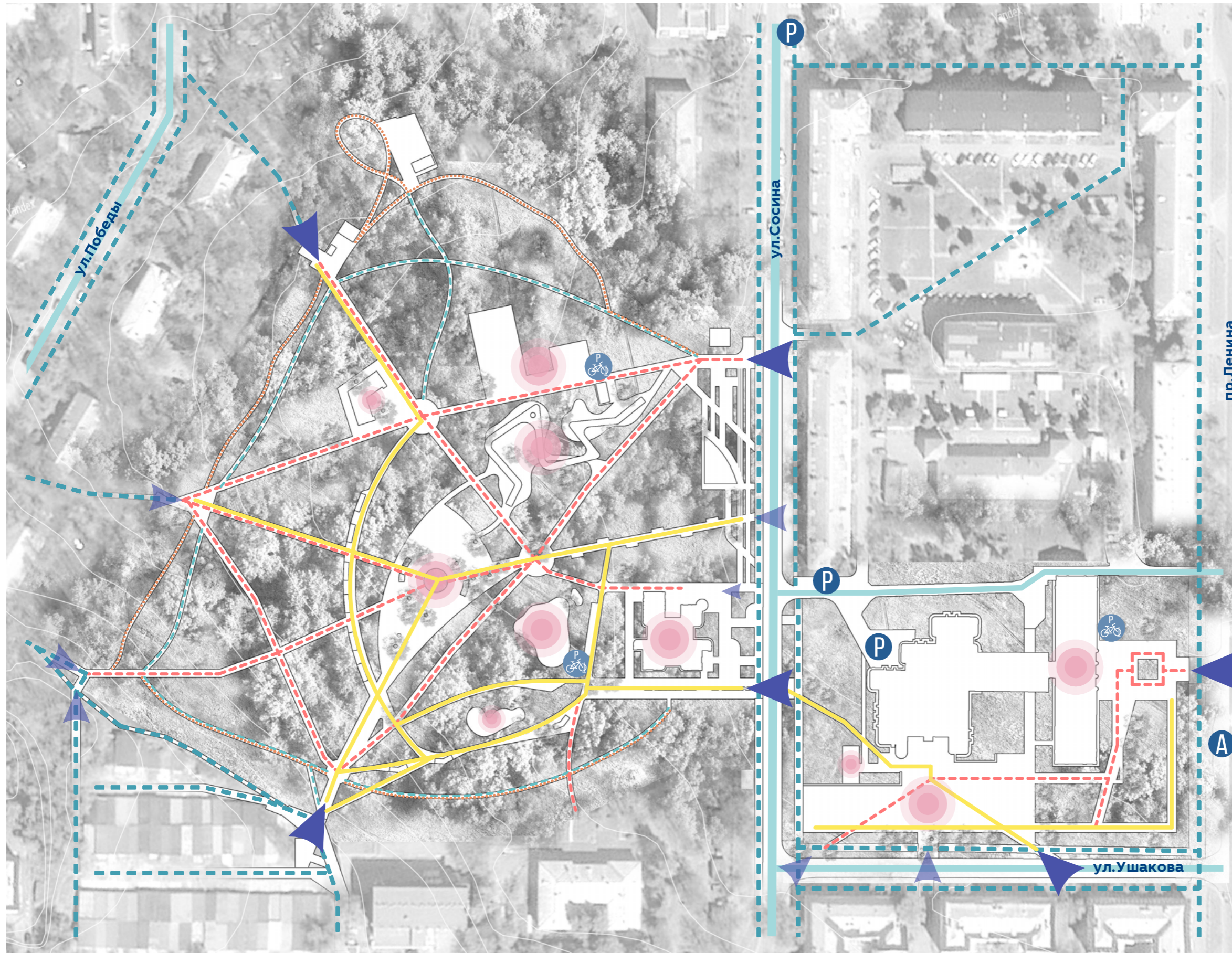
-  Декоративная подсветка зданий и объектов
-  Одномачтовая деревянная опора освещения



-  Деревянная опора освещения с направленными прожекторами



КАРТА-СХЕМА ПРОЕКТНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Движение по ул.Сосина разрешено во всех направлениях, также на всей ее протяженности разрешена парковка. На территории ДДТ есть парковки для посетителей. Отпадает необходимость в организации дополнительных парковочных мест за счет уменьшения площади газонов.

Велосипедные маршруты проходят через парк транзитом из-за малых его габаритов.

Основной упор делается на пешеходные маршруты и на их различные виды: транзит, прогулка, скандинавская ходьба, зимой лыжные трассы, прогулка с домашними животными (максимально отдаленная от общественной части парка - отодвинута к периметру парка).




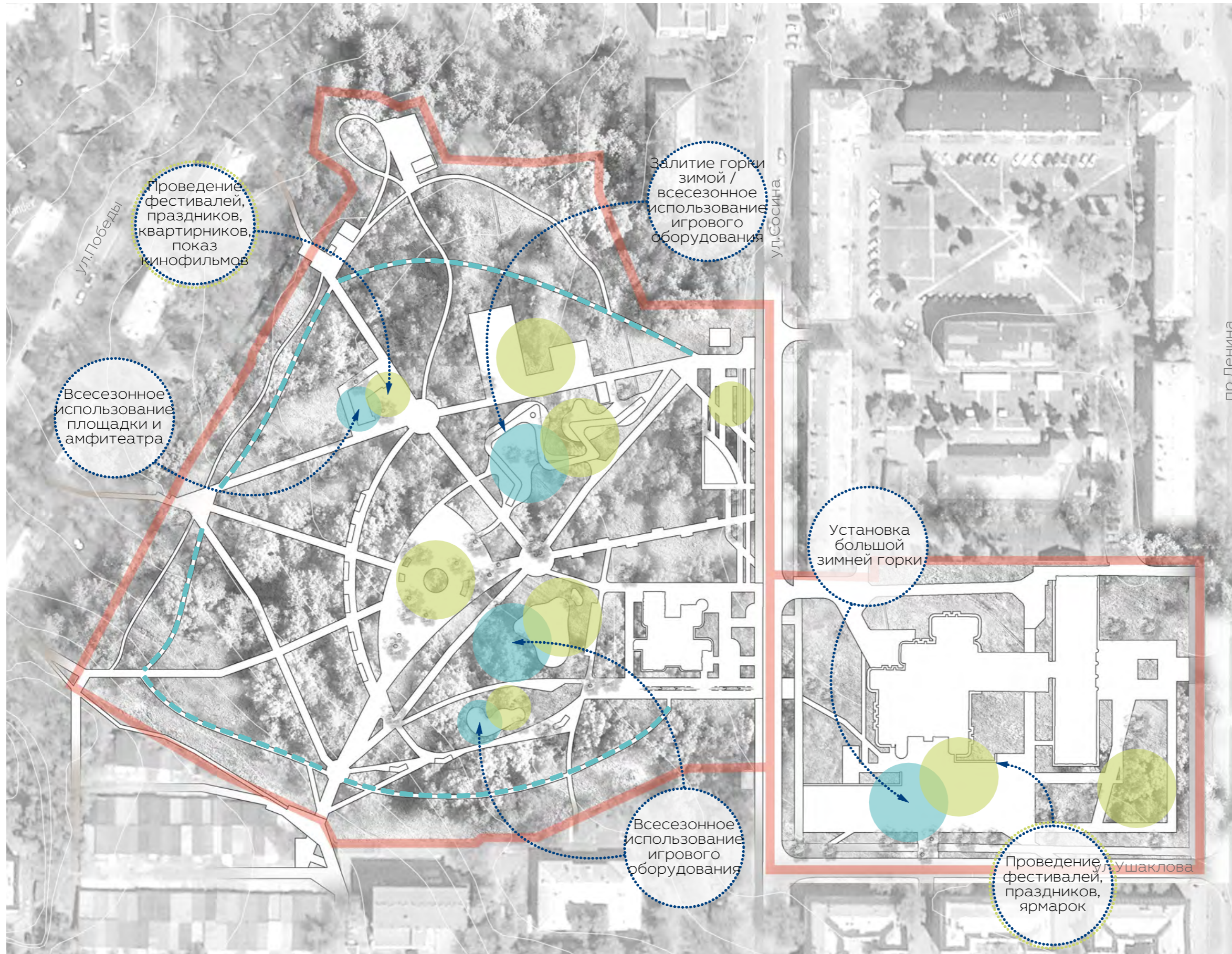
-  Основные входные узлы
-  Второстепенные входные узлы
-  Точки притяжения
-  Транзитные пути
-  Прогулочные маршруты
-  Прогулка / Скандинавская ходьба
-  Прогулка с собаками
-  Уличная пешеходная сеть
-  Автомобильные дороги
-  Парковка
-  Велопарковка

СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ И СЕЗОНОВ



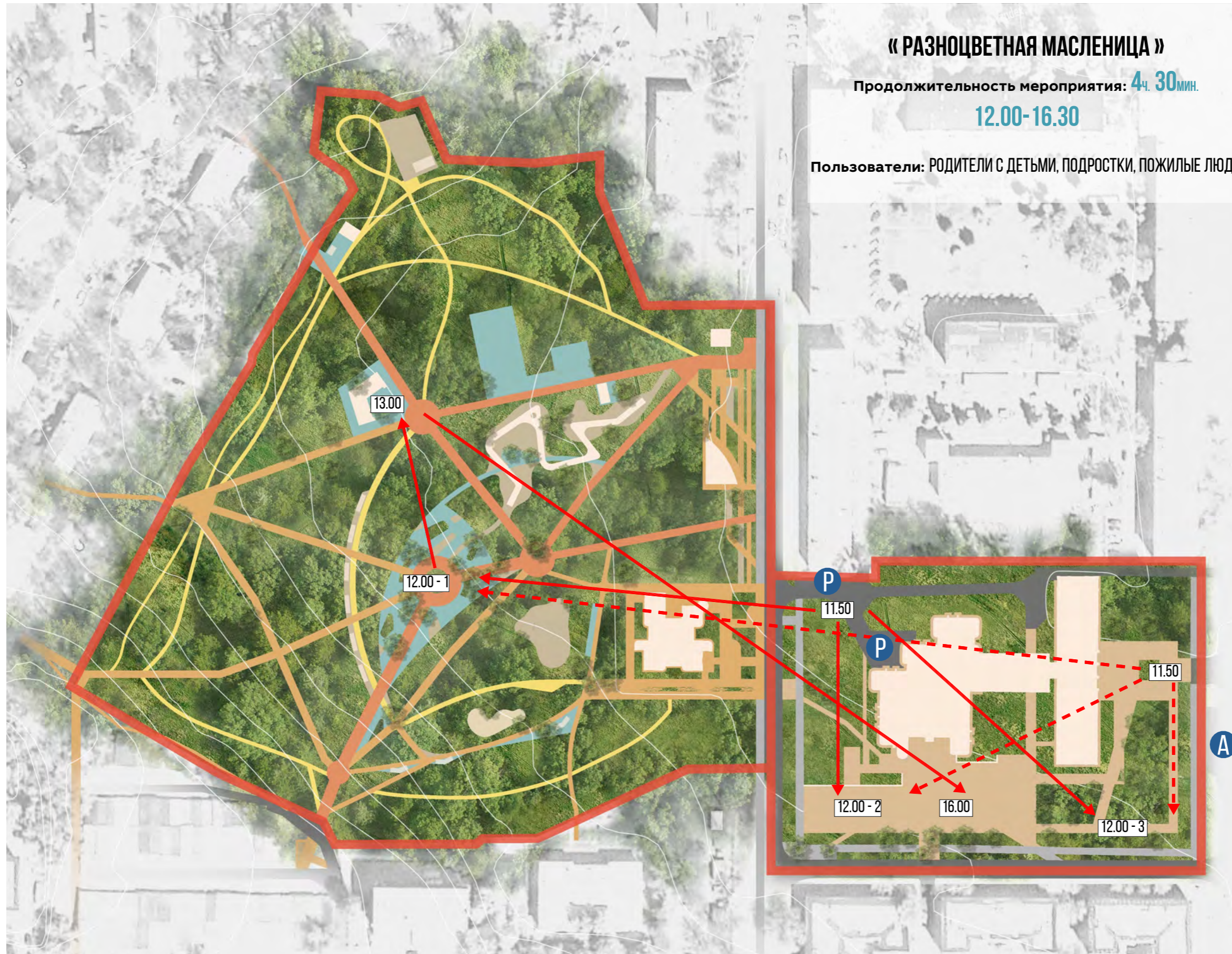
- Летнее использование
- Зимнее использование
- Летом:**
Прогулка / Скандинавская ходьба
- Зимой:**
Лыжная трасса

СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ И СЕЗОНОВ

ТАБЛИЦА ВОСТРЕБОВАННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

	РАБОТАЮЩИЕ (ЖИВУТ РЯДОМ С ПАРКОМ ИЛИ ТОЧКА ТРАНЗИТА К МЕСТУ РАБОТЫ)	РОДИТЕЛИ С ДЕТЬМИ ДО 3-Х ЛЕТ (НЕ РАБОТАЮЩИЕ)	ДЕТИ / ПОДРОСТКИ (БЕЗ ПРИСМОТРА РОДИТЕЛЕЙ)	ПЕНСИОНЕРЫ (НЕ РАБОТАЮЩИЕ, ЖИВУЩИЕ ПОБЛИЗОСТИ)	ВЫГУЛ СОБАК (ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИВОТНЫХ, ЖИВУЩИЕ ПОБЛИЗОСТИ)	ДОП. ПОСЕТИТЕЛИ (ЖИТЕЛИ ДРУГИХ РАЙОНОВ)
РАБОЧИЙ ДЕНЬ:						
УТРО	ТРАНЗИТ			ПРОГУЛКА ТРАНЗИТ	ПРОГУЛКА	
ДЕНЬ		ПРОГУЛКА ТРАНЗИТ	ПРОГУЛКА	ПРОГУЛКА ТРАНЗИТ		
ВЕЧЕР	ТРАНЗИТ		ПРОГУЛКА		ПРОГУЛКА	
ВЫХОДНОЙ ДЕНЬ:						
УТРО		ПРОГУЛКА		ПРОГУЛКА ТРАНЗИТ	ПРОГУЛКА	
ДЕНЬ		ПРОГУЛКА	ПРОГУЛКА	ПРОГУЛКА ТРАНЗИТ		ПРОГУЛКА
ВЕЧЕР			ПРОГУЛКА		ПРОГУЛКА	ПРОГУЛКА
ПРАЗДНИЧНЫЙ ДЕНЬ:						
УТРО		ПРОГУЛКА		ПРОГУЛКА ТРАНЗИТ	ПРОГУЛКА	
ДЕНЬ		ПРОГУЛКА	ПРОГУЛКА	ПРОГУЛКА ТРАНЗИТ		ПРОГУЛКА
ВЕЧЕР		ПРОГУЛКА	ПРОГУЛКА		ПРОГУЛКА	ПРОГУЛКА

Равнозначное время суток в разные дни



« РАЗНОЦВЕТНАЯ МАСЛЕНИЦА »

Продолжительность мероприятия: 4ч. 30мин.

12.00-16.30

Пользователи: РОДИТЕЛИ С ДЕТЬМИ, ПОДРОСТКИ, ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ

11.50

Приезд посетителей:
- изучают план мероприятия
- изучают схему территории

12.00 - 1зона

- Появление театрализованных героев Фроси и Морфуши
- Приветствие гостей праздника

12.00 - 2зона

Игровая программа «Потешные картинки» с народными забавами

13.00-15.50

- Выступление Ансамбля народной песни «Печворк»
- Выступление участников Вокально-хореографического ансамбля «Русь»

12.00-15.50 - 3зона

Работа творческих площадок на свежем воздухе:

- «Масленичные забавы» (Бег в мешках, Скоморошья бега в мегашортах, Петушиные бои, Быстрый блин, Бег на лыжах, Катание на санках)
- «Мастерская Маслён» (изготовление и выставка маленьких чучел Масленицы)
- «Детская Масленица» (Русские печки, Веселое коромысло)
- «Цветные блины» (Печем разноцветные блины на пеньках)
- «У самовара» (Завариваем и пьем ароматный чай с вареньем и медом)

А

12.00-16.00 - 3зона

Работает ярмарка, где можно купить сувениры рукодельниц из «города мастеров» и отведать угощения - шашлык и выпечку

16.00-16.30

Завершение праздника – сожжение чучела Масленицы



13.50

- Приезд посетителей:
 - изучают план мероприятия
 - изучают схему территории

14.00 -19.00 – Работа интерактивной зоны «Фронт»:

14.00 - 1зона

- Фотовыставка
- Площадка «Строевая подготовка»
- «Изготовка к бою»

15.00

- «В атаку!»
- «Полоса препятствий»
- «В путь-дорогу»
- Акция «Фронтальная каша»

14.00-19.00 – Работа интерактивной зоны «Тыл»:

14.00 - 2зона

Историко-патриотический квест «На Берлин!»

15.00

- Мастер-классы:
- «Панорама Победы»
 - «Голубь мира»
 - «Краски Победы»

16.00-19.00

Музыкальная программа «Встретимся, вспомним, споём!»

19.00-20.30

«Фронтальной кинотеатр» (Кино под открытым небом)



« ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ »

Продолжительность мероприятия: **3ч. 00мин.**

16.00-19.00

Пользователи: РОДИТЕЛИ С ДЕТЬМИ, ПОДРОСТКИ

15.50

Приезд посетителей:
 - изучают план мероприятия
 - изучают схему территории

16.00 - 1зона

- «Крестики-нолики»
 - «Сказочное лото»

16.00 - 2зона

- «Путешествие по Сарову»
 - Работа выставки Города мастеров

16.30-18.30

Детский концерт под открытым небом «Все мы родом из детства» с участием хореографических и вокальных коллективов

18.10

Мастер-класс по мыльным пузырям «Мыльная феерия»

18.40-19.00

Шоу мыльных пузырей



14.50

Приезд посетителей:
 - изучают план мероприятия
 - изучают схему территории

15.00

Открытие Большой лаборатории сладостей.

15.10 - 1зона

Веселые старты

15.10 - 2зона

Работа первой лаборатории Сока

15.40

Работа второй лаборатории Сахара

16.10 - 1зона

Работа третьей лаборатории Шоколада

16.10-17.00 - 2зона

Мастерская знаний

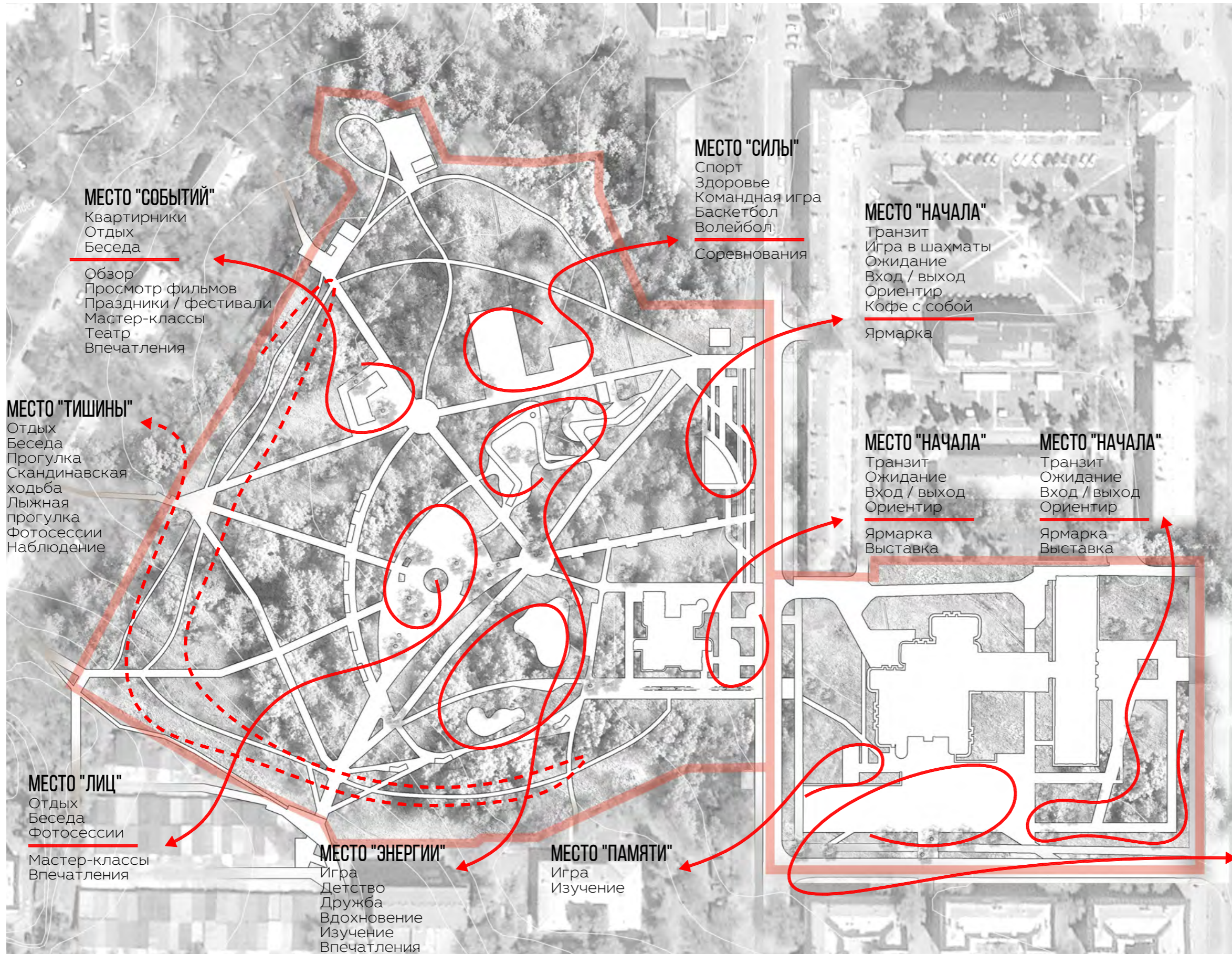
16.40

Работа четвертой лаборатории Чая

17.00-18.00

Музыкальная программа

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ ПРОЕКТНЫЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ, СОЗДАВАЕМЫЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



Создание инфраструктуры для проведения досуга жителей города.

Озеленение территории (входные группы).

Строительство новой удобной дорожно-тропиночной сети.

Распределение потоков людей.

Создание разных функциональных площадок.

Развитие малых форм предпринимательства (кафетерий, площадки для размещения временных ярмарок).

Все проектные зоны активности (МЕСТА) рассчитаны на прием посетителей в будние, выходные и праздничные дни независимо от сезона. Сценарное сопровождение мероприятий, проходящих на благоустраиваемой территории, имеет широкий охват всех функциональных зон. Каждое МЕСТО отвечает разным функциям, широкой или узкой направленности, полностью соответствуя проводимым на нем тематическим мероприятиям.

МЕСТО "СОБЫТИЙ"

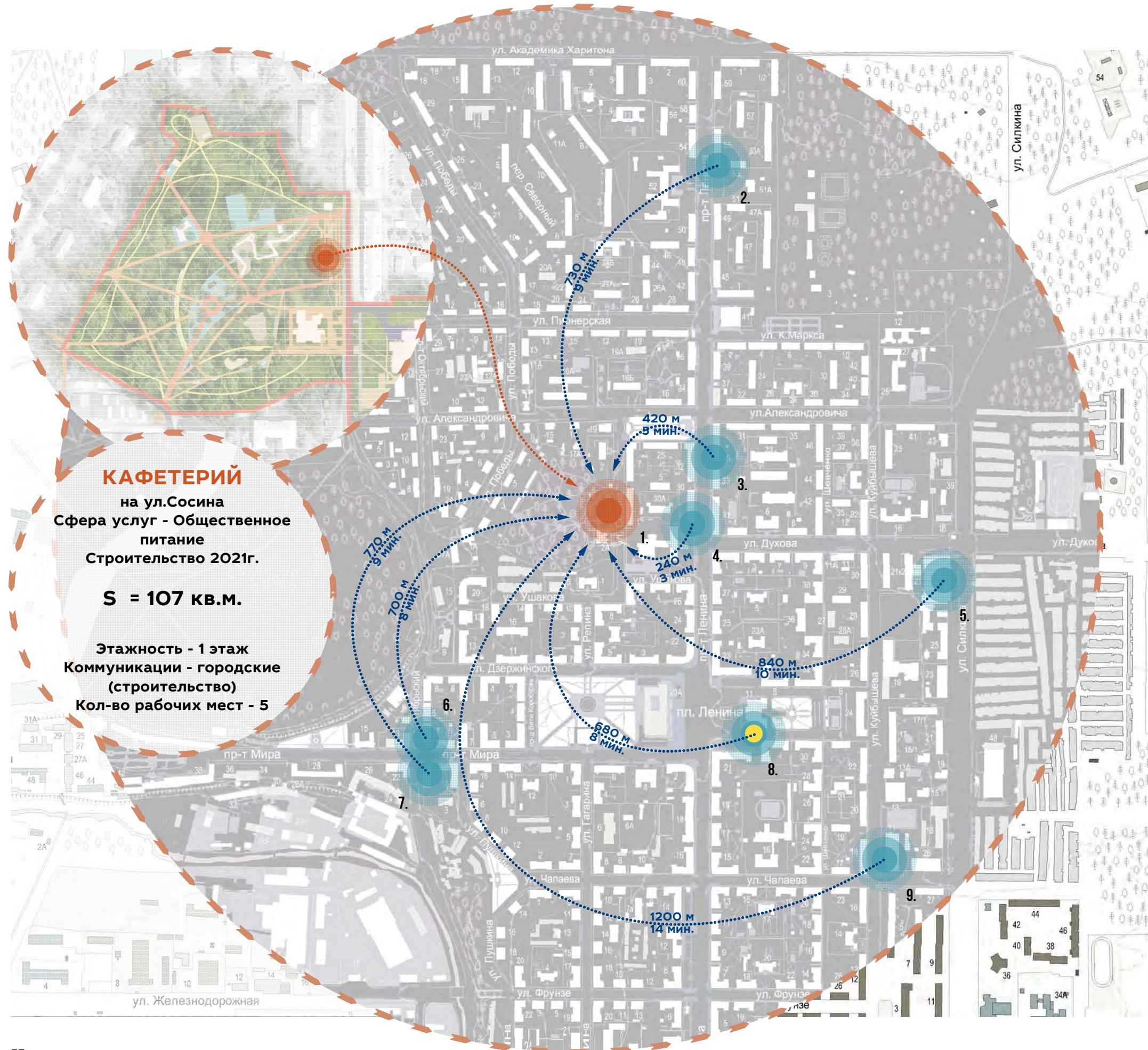
Квартирники
Отдых
Беседа

Обзор
Просмотр фильмов
Праздники / фестивали
Мастер-класс
Театр
Впечатления

БУДНИ

ПРАЗДНИК

СХЕМЫ И ИЗОБРАЖЕНИЯ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



Проектируемый объект Кафетерий, представляет собой объект предпринимательской деятельности с оказанием услуг общественного питания. Данный объект размещает в себе кухню с доготовочной зоной, барная зона и обеденный зал с возможностью проведения детских праздников. Также Кафетерий будет оборудован окошком для выдачи заказов, для удобства одновременного проведения внутри здания мероприятий и работы с остальными посетителями заведения. Популярностью данный объект будет пользоваться как у родителей, так и у детей. Ассортимент продукции должен быть направлен на юных посетителей. Место также должно быть не шумным, т.к. находится в непосредственной близости с жилыми домами.

1. Проектный объект КАФЕТЕРИЙ
2. Кофейня "Шоколадное авеню"
3. Кофейня "Liberti Coffee"
4. Кафе "Миллениум"
5. Ресторан + кофейня "Прайм"
6. Кафе "Кузькина мать"
7. Пельменная
8. Кафе "Пиццерия"
9. Кафе бар "Среда"

- Кафе с детским комплексом
- Кафе / ресторан
- Проектный Кафетерий в Детском парке

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА **105 780 000**

90 000 000*

Запрашиваемая сумма
Федерального бюджета

15 780 000

Софинансирование к сумме
федерального гранта (МБ, ВБ):

**возможно изменение объема реализуемых мероприятий и общей стоимости проекта по итогам определения окончательной суммы гранта.*

1 500 000

Софинансирование из местного бюджета (разработка ПСД)

4 280 000

Софинансирование инвесторов (Кафетерий)

10 000 000

Софинансирование из местного бюджета (СМР)

85,0 %

Средства федерального гранта

11,0 %

Софинансирование из местного бюджета от суммы федерального бюджета

4,0 %

Софинансирование инвесторов от суммы федерального бюджета

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

МЛН.РУБ.

Проектные работы	1,5
Освобождение и подготовка территории к основным мероприятиям по благоустройству	0,7053
Строительство/реконструкция объектов расположенных на территории благоустройства	5,77
Строительство/реконструкция/перекладка/ликвидация инженерных коммуникаций	9,1698
Основные мероприятия по благоустройству территории	88,6349
Итого:	105,78

ТЭП:

S _{общ.} = 5,5 га	S _{брусч.} = 6316 м ²	S _{газ.реш.} = 97 м ²	Кол-во навесов с лавочками = 3 шт.	Кол-во урн = 60 шт.	Контейнерная пл-к = 1 шт.
S _{рул.газ} = 80 м ²	S _{дерев.} = 1679 м ²	L _{ограждения} = 715 пог.м.	Кол-во навесов с качелями = 6 шт.	Кол-во тен.столов = 3 шт.	Площадка для выгула сбак = 1 шт.
S _{цветников} = 553 м ²	S _{гр.щеб.} = 2100 м ²	Кол-во выс-ных кустарников = 284 шт.	Кол-во велопарковок = 3 шт.	Кол-во шахм. столов = 5 шт.	Входная группа = 1 шт.
S _{песок} = 124 м ²	S _{рез.} = 394 м ²	Кол-во опор освещения = 170 шт.	Кол-во скамеек = 32 шт.	Кол-во дет.оборуд. = 27 шт.	Амфитеатр = 1 шт.

















