



Администрация города Сарова

Ленина пр-т, 20а, г. Саров Нижегородской области,
607188 Тел. (83130) 9-77-70. Факс (83130) 3-47-72

E-mail: official@adm-sarov.ru

29.06.2020 № Сл-151-02-325197/20

на № _____ от _____

О направлении информации

Главе города,
председателю Городской Думы
города Сарова

А.М.Тихонову

Уважаемый Александр Михайлович!

В адрес Администрации города Сарова поступил проект указа Президента Российской Федерации «О внесении изменений в приложение к указу Президента Российской Федерации от 24 марта 2006 г. № 251», касающийся изменения границ ЗАТО Саров за счет включения в его состав части территории Дивеевского района Нижегородской области и части территории Темниковского района Республики Мордовия, примыкающих к северной границе ЗАТО Саров.

Указанный проект указа с сопроводительным письмом Министерства экономического развития Российской Федерации направляю в Ваш адрес для сведения.

Приложение на 14-ти листах.

Глава Администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 45EC792B92A4FFEC81211AB3E2793A092ECDF710
Кому выдан: Голубев Алексей Викторович
Действителен: с 16.09.2019 до 16.12.2020

А.В.Голубев

Сысоева Анна Валерьевна
(83130) 97717



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3,А-47, 125993
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001
25.06.2020 № 20253-СГ/Д14и

На № _____ от _____

О расширении границ ЗАТО Саров
Поручение Правительства Российской
Федерации от 14 марта 2020 г.
№ ММ-П16-1825 (пункт 29)

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации, данным во исполнение пункта 7 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания 30 января 2020 г. Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления от 1 марта 2020 г. № Пр-354, Минэкономразвития России совместно с Госкорпорацией «Росатом» подготовлен проект указа Президента Российской Федерации «О внесении изменений в приложение к указу Президента Российской Федерации от 24 марта 2006 г. № 251 (далее – проект указа).

Проект указа предусматривает расширение границ закрытого административно-территориального образования - города Сарова Нижегородской области.

Учитывая изложенное, в целях безусловного исполнения поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации просим рассмотреть проект указа и согласовать его в возможно короткий срок.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA119E00295366DE
Владелец: Галкин Сергей Сергеевич
Действителен: с 06.11.2019 до 06.11.2020

С.С. Галкин

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О внесении изменений в приложение к Указу Президента Российской Федерации от 24 марта 2006 г. № 251

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и учитывая предложение Правительства Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложение к Указу Президента Российской Федерации от 24 марта 2006 г. № 251 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - города Сарова Нижегородской области» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1363)

2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти Нижегородской области и Республики Мордовия провести в 6-месячный срок необходимые организационные мероприятия, связанные с установлением границ закрытого административно-территориального образования - города Сарова Нижегородской области.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA119E00295366DE
Владелец: Галкин Сергей Сергеевич
Действителен: с 06.11.2019 до 06.11.2020

УТВЕРЖДЕНЫ
Указом Президента
Российской Федерации

от « » _____ 2020 г. № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложение к Указу Президента Российской
Федерации от 24 марта 2006 г. № 251

1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«на севере: от места поворота южной границы Дивеевского района Нижегородской области, находящейся на расстоянии 0,5 км в направлении запад-северо-запад от места пересечения реки Вичкинзы с участком южной границы Дивеевского района Нижегородской области, по южной границе Дивеевского района Нижегородской области, пересекая реку Вичкинзу, по южной границе лесного квартала № 83 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества, до западной границы лесного квартала № 93 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества, пересекая лесные кварталы № 93, 88, 164, 89, 90 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества, в востоко-юго-восточном направлении, далее пересекая лесные кварталы № 96, 104 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества, в юго-западо-южном направлении, далее по южной границе лесного квартала № 103 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества, пересекая границу Нижегородской области и Республики Мордовия, по южной границе лесного квартала № 104 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества до места пересечения южной границы лесного квартала № 104 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества с юго-западной границей лесного квартала № 110 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества;»;

2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«на востоке: от места пересечения южной границы лесного квартала № 104 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества с юго-западной границей лесного квартала № 110 Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества по юго-западной границе лесного квартала № ПО Дивеевского участкового лесничества Вознесенского межрайонного лесничества, пересекая реку Сатис - границу Нижегородской области и Республики Мордовия, по юго-западной границе лесных кварталов № 6, 7, 17, 18, 32, 52 и 78 Мордовского государственного заповедника имени Г.П. Смидовича, по западной границе лесного квартала № 79 Мордовского государственного заповедника имени Г.П. Смидовича, пересекая полосу отвода железной дороги Саров - Берещино, по западной границе лесных кварталов № 107, 134 и 161 Мордовского государственного заповедника имени Г.П. Смидовича, пересекая реку Саровку, по западной границе лесных кварталов № 189, 222, 246 и 271 Мордовского государственного заповедника имени Г.П. Смидовича до места пересечения западной границы лесного квартала № 271 Мордовского государственного заповедника имени Г.П. Смидовича с северной границей лесного квартала № 295 Мордовского государственного заповедника имени Г.П. Смидовича;».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA119E00295366DE
Владелец: Галкин Сергей Сергеевич
Действителен: с 06.11.2019 до 06.11.2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указа Президента Российской Федерации «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 24 марта 2006 г. № 251 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - города Сарова Нижегородской области»

Проектом указа Президента Российской Федерации «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 24 марта 2006 г. № 251 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - города Сарова Нижегородской области» (далее – проект указа) предлагается внести изменения в части расширения границ закрытого административно-территориального образования - города Сарова Нижегородской области (далее – ЗАТО Саров), расположенного на землях Нижегородской области (5% территории) и Республики Мордовия (95% территории) и находящегося в административном подчинении Нижегородской области.

Общая площадь ЗАТО Сарова составляет 235 км², из которых: 9% селитебная зона, 27% рекреационная зона, 3% коммунально-складская зона, 61% промышленная зона.

Предлагается включить в границы ЗАТО Сарова территорию, примыкающую к его северной границе.

Данная территория предусмотрена Генеральным планом ЗАТО Сарова, утвержденным решением Городской Думы от 8 сентября 2005 г. № 126/4-гд (с изменениями от 19.07.2017) в качестве резервной для развития ЗАТО Саров. Площадь присоединяемой территории составляет 687 га.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров» на территории ЗАТО Саров создана территория опережающего социально-экономического развития «Саров» (далее – ТОР «Саров»), которая к 2030 году позволит более, чем в 2,5 раза увеличить совокупный объем отгрузки товаров и услуг организаций ЗАТО Сарова в основном за счет увеличения инновационной продукции,

развития существующих и создания новых малых инновационных компаний для реализации совместных проектов по производству конкурентоспособной продукции.

Достичь опережающих темпов экономического развития на территории ЗАТО Саров возможно лишь при серьезном приумножении общего трудового потенциала города, прежде всего в секторе высоких технологий.

В последние годы градообразующее предприятие ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ», по роду деятельности которого создано ЗАТО Саров, ежегодно принимает на работу около 300-350 специалистов. Потребности малого и среднего высокотехнологичного бизнеса, ведущего деятельность на территории ЗАТО Саров, составляют сегодня 100-120 специалистов в год. Перспективным планом развития ТОР «Саров» предполагается создание за десятилетний период (с 2020 по 2030 годы) более 2 400 рабочих мест. Основные специальности - инженерные и управленческие (конструкторы, программисты, руководители инновационных проектов). Таким образом, общая потребность в высококвалифицированных специалистах к 2030 году превысит 7 000 человек.

Предполагается, что кадровая потребность существующих и будущих предприятий города будет удовлетворяться за счет привлечения в основном молодых специалистов, имеющих, или планирующих создание семей.

Проводимая государством демографическая политика, а также предполагаемый высокий уровень оплаты труда на создаваемых рабочих местах позволяют прогнозировать в этих семьях большее количество детей, чем в среднестатистической российской семье.

Реализация приоритетных проектов развития ЗАТО Сарова, определенных Стратегией социально-экономического развития города Сарова Нижегородской области до 2035 года, утвержденной решением Городской Думы ЗАТО Сарова от 27 декабря 2018 г. № 11/6-гд (далее – Стратегия развития города Сарова), направлена в том числе на создание комфортной городской среды, что позволит повысить привлекательность ЗАТО Сарова для жизни горожан и достичь к 2030 году целевого уровня среднегодовой численности населения 115 тысяч жителей, к 2035 году – 123 тысячи человек.

Стратегией развития города Сарова определен целевой уровень обеспеченности жителей ЗАТО Саров жилыми помещениями – не ниже 30 кв.м на человека, при этом стратегической задачей является, в том числе, существенное изменение структуры строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья в сторону преобладания индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время обеспеченность жителей ЗАТО Саров жилыми помещениями не превышает 25 кв. на одного жителя, соотношение площади многоквартирного жилья к площади индивидуального жилья составляет 1 к 10 соответственно.

В последние годы ввод в эксплуатацию жилья в Сарове составляет около 37,5 тысяч кв. м в год. Однако на сегодняшний день сдерживающим фактором развития ЗАТО Саров является практически полное исчерпание земельных ресурсов в черте города. Кроме того, имеющиеся земельные участки согласно действующему градостроительному зонированию отнесены к территориям многоэтажной жилой застройки, в связи с чем их освоение не позволит осуществить изменение структуры жилищного фонда.

Генеральным планом города Сарова запланированы следующие типы жилой застройки в границах резервной территории: малоэтажная жилая застройка (индивидуальные, том числе блокированные, жилые дома) площадью 65 га, территория многоэтажной (до 5-ти этажей) жилой застройки, площадью 175 га. Присоединение территорий, расположенных на севере от ЗАТО Саров, позволит сохранить планируемые темпы жилищного строительства и обеспечить интегральную привлекательность жизни и работы в городе, позволяющую заинтересовать квалифицированных специалистов.

В перспективе 60-70 лет на территории, планируемой к присоединению, исходя из определенных типов застройки, принципов расселения и жилищной обеспеченности, возможно будет построить около 1400 тыс. м² жилья и расселить около 51 000 человек (строительство будет осуществляться по мере привлечения инвестиций).

Присоединение территорий и реализация проекта по строительству жилья потребует также обеспечения жителей микрорайона детскими дошкольными учреждениями и учреждениями общего образования. Первым этапом развития присоединяемой территории станет строительство жилья на земельном участке, предназначенном для малоэтажной жилой застройки. На участке планируется строительство двухэтажных блокированных домов с земельным участком 150 м², а также индивидуальных жилых домов с земельными участками 0,1 га.

По предварительным расчетам, население территории малоэтажной застройки составит 2 700 человек. Из расчета потребности в обеспечении 180 мест в учреждениях общего образования для 1 000 единиц населения и 100 мест в детских дошкольных учреждениях на 1 000 жителей на данной территории необходимо обеспечить строительство 1 школы на 600 мест и 1 детского сада на 200 мест.

Мероприятия по строительству социальной инфраструктуры на территории, планируемой к присоединению (строительство школы на 600 мест и здания детского сада на 200 мест), планируются к включению в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Сарова Нижегородской области после изменения границ ЗАТО Саров и соответствующей корректировки Генерального плана города Сарова.

Кроме того, присоединение территорий, расположенных на севере от ЗАТО Саров, придаст дополнительный стимул экономическому развитию города. Предполагается, что на данные территории будет распространен режим безопасного функционирования ЗАТО категории «Б», предполагающий упрощенную процедуру получения разрешений на посещение и ведение хозяйственной деятельности на них.

Зонированием резервной территории, определенным Генеральным планом города Сарова, предполагается выделение территории производственного назначения площадью 110 га. В настоящий момент рассматривается возможность включения земельных участков производственного назначения, расположенных на «северных» территориях, в границы ТОСЭР «Саров», что позволит создать дополнительный стимул для размещения в его контуре новых высокотехнологичных производств.

Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры на присоединяемых территориях планируются к включению в Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа города Сарова Нижегородской области после изменения границ ЗАТО Саров и соответствующей корректировки Генерального плана города Сарова.

Работа по созданию предпосылок для обеспечения указанных территорий транспортной инфраструктурой ведется уже сегодня. В целях реализации Генерального плана г. Саров, с учетом перспективного «северного» направления развития жилищного строительства, а также организации современного, комфортного и быстрого автомобильного сообщения города Сарова в северном направлении, в настоящий момент совместными усилиями Нижегородской области, ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ» и города Сарова реализован комплекс мероприятий по созданию дополнительных «Северных» транспортных ворот – строительству комплекса, состоящего из КПП-4, дороги № 203 (подъездной дороги со стороны города), подъездной дороги Саров – Кременки.

Обозначение границ контролируемой зоны категории «Б» ЗАТО Саров потребует проведения работ по обозначению этих границ путем установки соответствующих информационных табличек и указателей в границах полос автомобильных дорог. Ориентировочная стоимость планируемых мероприятий составляет 150 тыс. руб. Размещение информационных знаков будет осуществлено органами местного самоуправления ЗАТО Саров в соответствии со схемой территориального планирования города, документами по планировке присоединяемой территории и требованиями технических регламентов.

В связи с изменением границ ЗАТО Саров размер компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджета ЗАТО Саров, связанных с особым режимом безопасного функционирования ЗАТО, осуществляемой путем предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Нижегородской области для их предоставления бюджету городского округа г. Саров, будет составлять не более размера дотаций, определяемых в соответствии с Правилами компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов

закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2005 г. № 232.

Принятие решения об изменении существующей территории ЗАТО Саров не окажет влияния на объем полномочий органов государственной власти Правительства Нижегородской области, органов государственной власти Республики Мордовия, а также органов местного самоуправления Дивеевского района Нижегородской области, Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Реализация решения, предусмотренного проектом указа, потребует проведения мероприятий по внесению изменений в схему территориального планирования Нижегородской области, внесению изменений в генеральный план и схему территориального планирования Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области, проведение лесоустроительных работ. Кроме того, потребуется проведение мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования Темниковского муниципального района Республики Мордовия, а также проведение работ по изменению границ ЗАТО Саров, в том числе формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проведение кадастровых работ с целью постановки земельных участков на кадастровый учет, подготовки карты (плана) по изменению границ населенного пункта для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, а также мероприятий по описанию местоположения измененных границ муниципальных образований с последующим внесением сведений о таких границах в государственный кадастр недвижимости.

Ориентировочная стоимость работ, связанных непосредственно с реализацией решения, предусмотренного проектом указа, на сегодняшний день составляет 4 792,0 тыс. рублей (разбивка финансового обеспечения в разрезе мероприятий прилагается).

В соответствии с абзацем третьим пункта 2 статьи 1 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» при установлении и (или) изменении границ закрытого

административно-территориального образования и при его преобразовании требования законодательства Российской Федерации об учете мнения населения не применяются.

В связи с изменением границ ЗАТО Саров размер компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджета ЗАТО Саров, связанных с особым режимом безопасного функционирования ЗАТО, осуществляемой путем предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Нижегородской области для их предоставления бюджету городского округа г. Саров будет составлять не более размера дотаций, предоставляемых в настоящее время в соответствии с Правилами компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2005 № 232.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA119E00295366DE
Владелец: Галкин Сергей Сергеевич
Действителен: с 06.11.2019 до 06.11.2020

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту указа Президента Российской Федерации «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 24 марта 2006 г. № 251 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - города Сарова Нижегородской области»

Общий объем финансового обеспечения на реализацию решения, предусмотренного проектом указа, составляет 4 792,0 тыс. руб.

Источником финансового обеспечения являются бюджетные ассигнования субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в размере – 4 792,0 тыс. руб., период предоставления бюджетных ассигнований: 2020 – 2022 годы.

Объем финансового обеспечения (тыс. рублей) в разрезе мероприятий представлен в таблице:

№	Наименование мероприятия	Итого	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Внесение изменений в генеральный план Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области	223,0	223,0	0	0
2	Внесение изменений в схему территориального планирования Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области	659,0	659,0	0	0
3	Работы по изменению границ ЗАТО (в том числе формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проведение кадастровых работ с целью постановки земельных участков	2 860,0	1 430,0	1 430,0	0

	на кадастровый учет, подготовки карты (плана) по изменению границ населенного пункта для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости)				
4	Лесоустроительные работы	200,0	200,0	0	0
5	Внесение изменений в документы территориального планирования Темниковского муниципального района в Республике Мордовия	700,0	700,0	0	0
6	Размещение информационных указателей на границах полос автомобильных дорог	150,0	150,0	0	0
Всего		4 792,0	3 362,0	1 430,0	

Решения, предлагаемые проектом указа, не влияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В связи с изменением границ ЗАТО Саров размер компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджета ЗАТО Саров, связанных с особым режимом безопасного функционирования ЗАТО, осуществляемой путем предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Нижегородской области для их предоставления бюджету городского округа г. Саров будет составлять не более размера дотаций, определяемых в соответствии с Правилами компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2005 № 232.

Реализация проекта указа не повлияет на расходы и доходы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также на доходы и расходы физических лиц.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA119E00295366DE
 Владелец: Галкин Сергей Сергеевич
 Действителен: с 06.11.2019 до 06.11.2020

Список рассылки письма Минэкономразвития России

1. Минфин России
2. Минюст России
3. МВД России
4. ФСБ России
5. Росгвардия
6. Росреестр
7. Росимущество
8. Госкорпорация «Росатом»
9. Правительство Нижегородской области
10. Администрация г. Сарова Нижегородской области